



Nr. 92247/2019

ANUNȚ

Primăria municipiului Alba Iulia, cod fiscal RO14697901, organizează negociere directă conform HCL nr. 144/2015, 146/2015, conform O.U.G. nr. 57/2019 și OG nr.21/2006, la spațiul Primăriei, situat în Alba Iulia, str. Republicii, nr.26, (vis-a-vis de Dedeman), în data de 15 octombrie 2019, orele 10, în vederea concesiunii spațiilor situate în șanțurile Fortificației de tip Vauban, Cetatea Alba Carolina. Spațiile sunt incluse pe Lista Monumentelor Istorice având codul LMI 2010 AB-II-a-A-00088.

Destinația acestora este de spațiu comercial și/sau de alimentație publică, punct de informare turistică, spațiu cultural polivalent, spațiu pentru servicii turistice. Durata concesiunii este de 25 de ani cu posibilitate de prelungire cu cel mult jumătate din perioada inițială. Spațiile sunt proprietate publică a Municipiului Alba Iulia.

1. Spațiul nr. 7, indicativ (M7C2), situat în Cetatea Alba Carolina Contragarda Bastionul SF. Carol.

- Prețul minim de pornire al licitației publice este de 479 EUR/lună.
- Suprafața utilă = 532,2 mp.
- Scrisoare de bonitate/sau confort în valoare de 288,14 mii EUR (sau echivalentul în lei).

2. Spațiul nr. 9, indicativ (M7R2), situat în Cetatea Alba Carolina Ravelinul SF Carol.

- Prețul minim de pornire al negocierii directe este de 56 EUR/lună.
- Suprafața utilă = 186,8 mp
- Scrisoare de bonitate/sau confort în valoare de 170,48 mii EUR (sau echivalentul în lei).

Taxa de înscriere la negociere este de 200 lei, prețul Caietului de Sarcini este de 100 lei, garanția de înscriere la negociere reprezintă valoarea minimă a redevenței pentru o perioadă de 6 luni.

Ofertele se redactează în limba română și cuprind două plicuri unul exterior și unul interior și se depun la sediul concedentului.

- Plicul exterior va cuprinde obiectul concesiunii, o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare semnată de ofertant, copie certificat de înmatriculare a societății și statut, declarație pe propria răspundere că ofertantul nu a fost condamnat în ultimii 5 ani pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani, pentru fapte care au adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională, precum și faptul că nu se află în situația de a fi în faliment ori lichidare, că în ultimii 3 ani nu și-a îndeplinit în mod defectuos obligațiile contractuale, certificat de atestare fiscală, bilanț contabil, declarație privind cifra de afaceri pe o perioadă de 3 ani, documente (scrisoare de bonitate și/sau scrisoare de confort) emise de banca clientului din care să rezulte capacitatea acestuia de a dispune de suma estimată aferentă spațiului pentru care se depune oferta, dovada plății garanției de participare și a contravalorii documentației, caiet de sarcini semnat și ștampilat, dovada existenței unui contract-antecontract încheiat cu o persoană fizică sau juridică atestată sau autorizată, înscrisă în registrele Ministerul Culturii și Cultelor privind urmărirea în timp a spațiului.

**SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT****Bulevardul Republicii, Nr. 26, Alba Iulia, Județul Alba, 510174**

Tel: +40 (0) 258 815 367, Fax: +40 (0) 258 812 545

Internet: www.apulum.ro, E-mail: office@apulum.roFacebook: www.facebook.com/primariaalbaiulia



- Plicul interior conține oferta propriu-zisă, numele (denumirea) ofertantului și adresa acestuia, oferta propriu-zisă trebuie să cuprindă detaliat toate condițiile prevăzute în caietul de sarcini, alte obligații pe care ofertantul și le asumă, precum și date tehnice și financiare referitoare la investiție. Valoarea redevenței nu poate fi mai mică decât valoarea minimă stabilită de concedent.

Cumpărarea Documentației de Atribuire (cu caietul de sarcini inclus) se face la sediul Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul Primăriei municipiului Alba Iulia, situat în Alba Iulia, str. Republicii, nr.26 (vis-a-vis de Dedeman). Plata acesteia se face la Casieria Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, în perioada 16 septembrie - 20 septembrie 2019, achiziționarea acestora fiind condiție pentru acceptarea la negociere a ofertanților

Depunerea ofertelor se face în perioada 07 octombrie 2019 –11 octombrie 2019, până la ora 15 la Primăria municipiului Alba Iulia cu sediul în Alba Iulia, str. Calea Moșilor, nr. 5A, camera 8 (Registratură), într-un exemplar.

Fiecare participant poate depune o singură ofertă pe spațiu

Data limită pentru solicitarea clarificărilor este în data de 04 octombrie 2019.

În caz de amânare a ședinței de negociere, aceasta se va repeta în data de 22 octombrie 2019, orele 10.

Informații suplimentare la Primăria municipiului Alba Iulia sediul menționat mai sus sau la telefon 0258/ 815367. Persoane de contact: Băla Luminița, Pripon Mihai.

Soluționarea litigiilor se face conform dispozițiilor Legii Contenciosului Administrativ nr. 554/2004 cu completările și modificările ulterioare.

Alba Iulia, 27.08.2019

Viceprimar cu atribuții de primar,
Paul Voicu

Întocmit,
Inurean Ioan



SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

Bulevardul Republicii, Nr. 26, Alba Iulia, Județul Alba, 510174

Tel: +40 (0) 258 815 367, Fax: +40 (0) 258 812 545

Internet: www.apulum.ro, E-mail: office@apulum.ro

Facebook: www.facebook.com/primariaalbaiulia

