



ROMANIA  
JUDETUL ALBA  
MUNICIPIUL ALBA IULIA  
Serviciul Contracte, Patrimoniu

NR.11718/03.02.2025

APROBAT,  
Primar  
Pleșa Gabriel Codru

## ANUNȚ

Municipiul Alba Iulia, cu sediul pe str. Calea Moșilor, nr. 5A, Alba Iulia, jud.Alba, telefon 0258/819462, email [office@apulium.ro](mailto:office@apulium.ro), organizează licitație publică conform HCL nr. 373/17.10.2024 a HCL nr.379/27.09.2023 și OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în vederea închirierii a:

**A. 1 locație** destinată desfășurării de activități de alimentație publică, cât și terasa aferentă acesteia, situată în Municipiul Alba Iulia, Cetatea Alba Carolina, proprietate publică a Municipiului Alba Iulia, poziția 203 pe Lista Monumentelor Istorice:codul LMI 2015, AB-II-a-A-00088, reprezentate pe harta ce formează Anexa nr.2 la Regulamentul de ocupare a domeniului public și desfășurare a comerțului stradal în municipiul Alba Iulia, aprobat prin HCL nr.311/29.08.2024 cu **culoarea albastră**, după cum urmează:

**a.Locația nr.8**, situată în Cetatea Alba Carolina, Piața Toboșarului, pe terenul înscris în CF nr.81842 Alba Iulia, cu nr.cadastral 81842, în suprafață totală de 55.623 mp, locația având suprafața de 145 mp. Prețul de pornire al licitației publice pentru locația nr.8 este de 2.646,54 lei/lună.

**B. 2 locații**, în suprafață de 24,5 mp fiecare, destinate desfășurării de activități de comercializare produse alimentare și non-alimentare. În locația 2 se poate desfășura și activitate cu cărbune cu excepția preparării produselor din carne. Toate locațiile sunt situate în Municipiul Alba Iulia, Cetatea Alba Carolina, proprietate publică a Municipiului Alba Iulia, poziția 203 pe Lista Monumentelor Istorice:codul LMI 2015, AB-II-a-A-00088, reprezentate pe harta ce formează Anexa nr.2 la Regulamentul de ocupare a domeniului public și desfășurare a comerțului stradal în municipiul Alba Iulia, aprobat prin HCL nr.311/29.08.2024 cu **culoarea roșie**, după cum urmează:

**a.Locația nr.2**, situată în Parcul Unirii, în apropierea fântânii arteziene, lângă aleea ce duce spre Casa de Cultură a Sindicatelor, pe terenul înscris în CF nr.102075 Alba Iulia, cu nr.cadastral 102075, în suprafață totală de 32.698 mp.

**b.Locația nr.22**, situată în Cetatea Alba Carolina, pe pietonala Mihai Viteazul, cu nr.top.1924, poziția 765 în HGR nr.974/2002, lângă drumul roman;

Prețul minim de pornire al licitației publice este de 447,17 lei/lună pentru fiecare dintre cele 2 locații.

**C. 2 locații**, în suprafață de 24,5 mp fiecare, destinate desfășurării de activități de comercializare produse realizate de către artiști plastici în ateliere proprii, situate în Municipiul Alba Iulia, Cetatea Alba Carolina, proprietate publică a Municipiului Alba Iulia, poziția 203 pe Lista Monumentelor Istorice:codul LMI 2015, AB-II-a-A-00088, reprezentate pe harta ce formează Anexa nr.2 la Regulamentul de ocupare a domeniului public și desfășurare a comerțului stradal în municipiul Alba Iulia, aprobat prin HCL nr.311/29.08.2024 cu **culoarea roșie**, după cum urmează:

**a.Locația nr.3**, situată în Cetatea Alba Carolina, Piața Artiștilor, în apropierea podului din metal și sticlă, pe terenul înscris în CF nr.119170 Alba Iulia, cu nr.cadastral 119170, în suprafață totală de 247.427 mp;

**b.Locația nr.6**, situată în Cetatea Alba Carolina, Piața Artiștilor, în apropierea podului din metal și sticlă, pe terenul înscris în CF nr.119170 Alba Iulia, cu nr.cadastral 119170, în suprafață totală de 247.427 mp;

Prețul minim de pornire al licitației publice este de 447,17 lei/lună pentru fiecare dintre cele 2 locații.

**D. 2 locații**, în suprafață de 24,5 mp fiecare, destinate desfășurării de activități de comercializare obiecte de cult, situate în Municipiul Alba Iulia, Piața Tricolorului, în fața Catedralei Ortodoxe, Cetatea Alba

Carolina, proprietate publică a Municipiului Alba Iulia, poziția 203 pe Lista Monumentelor Istorice:codul LMI 2015, AB-II-a-A-00088, reprezentate pe harta ce formează Anexa nr.2 la Regulamentul de ocupare a domeniului public și desfășurare a comerțului stradal în municipiul Alba Iulia, aprobat prin HCL nr.311/29.08.2024 cu **culoarea roșie**, după cum urmează:

**a.Locația nr.12**, situată în Cetatea Alba Carolina, Piața Tricolorului, în fața Catedralei Ortodoxe, pe terenul înscris în CF nr.101996 Alba Iulia, cu nr.cadastral 101996, în suprafață totală de 3.401 mp;

**b.Locația nr.13**, situată în Cetatea Alba Carolina, Piața Tricolorului, în fața Catedralei Ortodoxe, pe terenul înscris în CF nr.101996 Alba Iulia, cu nr.cadastral 101996, în suprafață totală de 3.401 mp.

Prețul minim de pornire al licitației publice este de 447,17 lei/lună pentru fiecare dintre cele 2 locații.

Pentru toate locațiile menționate la punctele A., B., C., D. durata contractului este de 5 ani. Chiria se va indexa anual cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică.

**E. 1 cameră** de gardă, spațiul II, în suprafață de 53,92 mp, situată în Municipiul Alba Iulia, Cetatea Alba Carolina, la parterul Porții a III-a, aparținând domeniului public Alba Iulia, poziția pe lista Monumentelor Istorice: codul LMI 2010, AB-II-a-A-00088, înscrisă în CF nr. 102537 Alba Iulia, cu nr. cadastral 102537-C1, spațiul ce urmează să fie închiriat este destinat desfășurării de activități comerciale de tip artistic, vânzare suveniruri, produse artizanale, presă și carte, informare turistică, produse de patiserie/cofetărie care nu necesită preparare la fața locului, băuturi răcoritoare.

**Spațiul II** este spațiul din dreapta Porții a III-a, pe sensul de intrare dinspre interiorul Cetății spre Obeliscul lui Horia Cloșca și Crișan.

Preț minim de pornire al licitației publice este de 270 euro/lună.

Pentru spațiul menționat la punctul E, durata contractului este de 5 ani de la data predării-primirii bunurilor ce fac obiectul acestuia.

Persoane de contact: Avram Adela Vasilica și Magda Florin Mihai, telefon:0258/815367, email [adela.avram@apulum.ro](mailto:adela.avram@apulum.ro), [florin.magda@apulum.ro](mailto:florin.magda@apulum.ro), [adpp@apulum.ro](mailto:adpp@apulum.ro).

Documentația de atribuire include caietul de sarcini, fișa de date a procedurii de licitație, contractul cadru care conține clauze contractuale obligatorii, formulare tip, intrarea în posesia acestora fiind condiție obligatorie pentru acceptarea la licitație.

Persoanele interesate pot descărca un exemplar al documentației de atribuire având acces direct, pe site-ul [www.apulum.ro](http://www.apulum.ro) sau îl pot ridica de la sediul Serviciului Contracte, Patrimoniu Compartiment Elaborare Contracte, Domeniului Public și Privat situat în Alba Iulia, str. Republicii, nr.26, (vis-a-vis de Dedeman ), în perioada **07 -14 februarie, ora 13:30**.

La înscriere la licitație, ofertantul va achita o taxă de înscriere la licitație în cuantum de 20 lei.

Data limită pentru solicitarea clarificărilor: **17 februarie 2025, ora 16:00**.

Depunerea ofertelor se face în perioada **20 – 27 februarie** până la **ora 16:00** la sediul Municipiului Alba Iulia, situat în Alba Iulia, str. Calea Moșilor, nr. 5A, camera 8, într-un exemplar.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă pentru una dintre locațiile care se licitează sau câte o ofertă pentru fiecare dintre locații, acestea licitându-se separat.

Sedința publică de deschidere a ofertelor va avea loc în data de **04 martie, ora 11:00** la sediul Serviciului Contracte, Patrimoniu Compartiment Elaborare Contracte, Domeniului Public și Privat situat în Alba Iulia, str. Republicii, nr.26, (vis-a-vis de Dedeman ).

Soluționarea eventualelor litigii este de competența Tribunalul Alba, cu sediul în Alba Iulia, Piața Iuliu Maniu, nr.24, telefon: 0258/813510, email:[tribunalul.alba@just.ro](mailto:tribunalul.alba@just.ro).

Șef Serviciu,  
Magda Florin Mihai

**Serviciul Contracte, Patrimoniu  
Compartiment Elaborare Contracte, Domeniul Public și Privat  
Primăria Municipiului Alba Iulia, B-dul Republicii, nr. 26, Alba Iulia, Județul Alba**  
Tel: +40 (0) 258 815 367, Fax: +40 (0) 258 812 545  
Internet: [www.apulum.ro](http://www.apulum.ro), E-mail: [office@apulum.ro](mailto:office@apulum.ro)  
Facebook: [www.facebook.com/primariaalbaiulia](https://www.facebook.com/primariaalbaiulia)