

JUDEȚUL ALBA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

Minuta

ședinței ordinare publice a Consiliului local din data de 26 februarie 2019

La ședința ordinară publică din data de 26 februarie 2019 au fost prezenți un număr de 21 consilieri. În cadrul ședinței s-au adoptat:

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 46/2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza SF pentru obiectivul "Reabilitare și extindere rețele apă și canalizare – municipiul Alba Iulia, str. M. Kogălniceanu, Liceului, Cireșului și Grigore Vieru", cu 21 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 47/2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului : "Sisteme de securitate la incendiu la Bazinul de Înot Olimpic din Alba Iulia, B-dul Republicii, nr. 7", cu 21 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 48/2019 privind încheierea unui act adițional la contractul de administrare nr. 12748/12.02.2013 încheiat între Municipiul Alba Iulia și Colegiul Economic "Dionisie Pop Marțian", cu 21 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 49/2019 privind încheierea unui act adițional la contractul de administrare nr. 12694/12.02.2013 încheiat între Municipiul Alba Iulia și Liceul Tehnologic "Dorin Pavel", cu 21 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 50/2019 privind încheierea unui protocol de colaborare între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Municipiul Alba Iulia cu privire la organizarea Reuniunii Comitetului de Monitorizare URBACT, ce se va desfășura la Alba Iulia, în perioada 25-26 iunie 2019 cu ocazia deținerii Președinției de către România a Consiliului Uniunii Europene, cu 21 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 51/2019 privind constituirea echipei mobile pentru situațiile urgente de violență domestică pentru persoanele cu domiciliul/reședința în municipiul Alba Iulia, cu 20 voturi pentru și o abținere Mircea Trifu.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 52/2019 privind alocarea din bugetul local pe anul 2019 a sumelor pentru susținerea programelor "YouthBank" și „Change Makers”, în cadrul protocolului de cooperare încheiat între Municipiul Alba Iulia și Fundația Comunitară Alba, cu 18 voturi pentru și 3 abțineri Mircea Trifu, Bumbu Nicolae, Medrea Bogdan.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 53/2019 privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 509/2018 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia, cu 21 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 54/2019 privind modificarea și completarea componentei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism stabilită prin Hotărârea nr. 15/2015 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia, cu 21 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 55/2019 privind

aprobarea unor documentatii de urbanism:

Art.1: Avizeaza Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE SI REALIZARE DRUM ACCES, ALBA IULIA, STRADA ZARNESTI, NR. 6, solicitant **PERTA RADU, PERTA NICOLAIE, PERTA DOINITA**”, conform planului de situatie anexat, cu conditia rezolvarii accesului la loturi fara a utiliza drumul apartinand MapN, cu 21 voturi pentru.

Art.2: Avizeaza Planul Urbanistic Zonal „ANULARE SEGMENT STRADA SERENADEI, ALBA IULIA, STRADA GEORGE ENESCU, NR. 4, solicitant **BARNA DAN LUCIAN, BARNA LIDIA SIMONA** conform planului de situatie anexat, cu 21 voturi pentru.

Art.3: Avizeaza Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTE FAMILIALE CU CREARE STRADA ACCES, ALBA IULIA, STRADA MINERVA, FN, solicitant **BILEA AUREL, BILEA VERONICA, MOCEAN CALIN, MOCEAN ELIZA, MIJA IOAN, MIJA LUCRETIA, CRISAN IOAN, CRISAN MIHAELA AMALIA, MOCEAN ANDREEA-CATALINA, MOCEAN CALIN-SEVER** conform planului de situatie anexat, cu conditia completarii planselor cu trama stradala conform documentatiilor de urbanism faza PUZ aprobate anterior, cu 21 voturi pentru.

Art.4: Aproba Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE MAGAZIN COMERCIAL LIDL, REALIZARE ACCESE SI IMPREJMUIRE, ALBA IULIA, CALEA MOTILOR NR. 116, solicitant **SC LIDL SCS SRL**”, conform planului de situatie anexat, cu 15 voturi pentru și 6 abțineri Vasile Crișan, Bumbu Nicolae, Bucur Dumitru, Mircea Trifu, Medrea Bogdan, Popescu Antoniu Emil.

Art.5: Aproba Planul Urbanistic Detaliu „EXTINDERE LOCUINTA PE ORIZONTALA SI MANSARDARE CASA DE LOCUIT SI CONSTRUIRE IMPREJMUIRE, ALBA IULIA, STR. TUDOR VLADIMIRESCU, NR. 93A, solicitant **MICU CORDEA DAN, MICU CORDEA IOANA DANIELA**”, conform planului de situatie anexat, cu 21 voturi pentru.

Art.6: Aproba Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA, ANEXE GOSPODARESTI (GARAJ SI MAGAZIE) SI IMPREJMUIRE, ALBA IULIA, STR. ARTARULUI, NR. 19, solicitant **DANCIU DANIEL CONSTANTIN, DANCIU ADRIANA**” conform planului de situatie anexat, cu 21 voturi pentru.

Art.7: Aproba Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA SI IMPREJMUIRE, ALBA IULIA, STR. ARON PUMNUL, NR. 5, solicitant **DICU ANGELO, DICU MANUELA MARIA**” conform planului de situatie anexat, cu conditia prezentarii documentatiei care atesta parcurgerea etapei de informare si consultare a publicului pana la aprobare, cu 19 voturi pentru și 2 abțineri Vasile Crișan, Bucur Dumitru.

Art.8: Aproba Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE SI IMPREJMUIRE, ALBA IULIA, STR. SOARELUI, NR. 28, solicitant **LAZAR GABRIELA LILIANA**” conform planului de situatie anexat, cu 20 voturi pentru (Domnul consilier Lazăr Bogdan nu participă la vot).

Art.9: Aproba Planul Urbanistic Zonal „REGLEMENTARE ZONA MIXTA PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE SI SERVICII LA PARTER, ALBA IULIA, STRADA ARIESULUI, FN”, solicitant **BUDA STEFAN, BUDA MARIA, BUDA CRISTINA**” conform

planului de situatie anexat, cu 19 voturi pentru și 2 abțineri Bucur Dumitru, Vasile Crișan.

Art.10: Aproba Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI REGLEMENTARE STRADA DE ACCES, ALBA IULIA, STR. ANA IPATESCU, FN, solicitant **Haiduc Mihai, Haiduc Ramona, Drambarean Gheorghe, Dura Ioan Marius, Dura Elena Lucia, Popescu Ciprian, Popescu Cosmina, Pasca Lucian, Pasca Maria, Sangerean Elena, Sangerean Gheorghe, Fratila Liciniu, Popescu Niculae, Popescu Maria**” conform planului de situatie anexat, cu 21 voturi pentru.

Art.11: Aproba Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE SI SERVICII LA PARTER, ALBA IULIA, STR. FREDERIC MISTRAL, NR. 4, 5”, solicitant **Filimon Ion, Filimon Elena, IBR Invest SRL prin Ion Bogdan, Otvos Elenuta, Jidveian Ovidiu Viorel, SC Trans Tip SRL**” conform planului de situatie anexat, cu conditia respectarii la faza de autorizare a solutiei arhitecturale (privind volumetria si fatadele) propusa prin documentatia PUZ, cu 20 voturi pentru și o abținere Mircea Trifu.

Art.12: Respinge Planul Urbanistic Zonal „INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU EXTINDERE BAZA DE AGREMENT: PENSIUNE, TERENURI SPORT, BUNGALOURI, BALTA PESCUIT SPORTIV, ALBA IULIA, EXTRAVILAN, ZONA FUNDOAIE, solicitant **SC Newter Drum SRL**”, conform planului de situatie anexat, cu conditia ca resolicitarea aprobarii sa se faca dupa prezentarea stadiului fizic al investitiei de baza care urmeaza a fi extinsa si reglementarea situatiei juridice care confera dreptul solicitantului de a efectua lucrarile propuse, cu 17 voturi împotriva și 4 abțineri Mircea Trifu, Medrea Bogdan, Raul Sebastian Tudorașcu, Pleșa Gabriel.

Art.13: Aproba documentatia „AMPLASARE 7 TONETE INGHEATATA SI 1 TONETA COVRIGI IN MUN. ALBA IULIA, PARCUL UNIRII, B-DUL TRANSILVANIEI, CALEA MOTILOR, CETATEA ALBA CAROLINA” solicitant **Municipiul Alba Iulia**, conform planului de situatie anexat, cu 20 voturi pentru și o abținere Vasile Crișan.

Art.14: Se stabilește, pentru documentațiile de urbanism PUD de la art.4, art.5, art.6, art.7 si art.8 perioada de valabilitate de 3 ani, cu 21 voturi pentru.

Art.15: Se stabilește, pentru documentațiile de urbanism PUZ de la art.9, art.10, art.11 si art.13 perioada de valabilitate până la aprobarea unei alte documentații de urbanism pe terenul reglementat, cu 21 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 55/2019 împreună cu cele 15 articole a fost votat cu 21 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 56/2019 privind aprobarea încheierii contractului de vânzare-cumpărare a unei locuințe construite din fonduri A.N.L., situate administrativ în municipiul Alba Iulia, str. Nazareth Illit, nr.3, bl.B, ap.14, cu 21 voturi pentru

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 57/2019 privind aprobarea încheierii contractului de vânzare-cumpărare a unei locuințe construite din fonduri A.N.L., situate administrativ în municipiul Alba Iulia, str. Nazareth Illit, nr.5, bl.A, ap.1, cu 21 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 58/2019 privind

aprobarea încheierii contractului de vânzare-cumpărare a unei locuințe construite din fonduri A.N.L., situate administrativ în municipiul Alba Iulia, str. P-ța Consiliul Europei, nr.2A, bl.32D, ap.7, cu 21 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 59/2019 privind aprobarea încheierii contractului de vânzare-cumpărare a unei locuințe construite din fonduri A.N.L., situate administrativ în municipiul Alba Iulia, str. Vânătorilor, nr.38, bl.D1C, ap.16, cu 21 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 60/2019 privind darea în administrare a unui spațiu din incinta Căminului cultural Bărbantș către Agenția națională pentru arii naturale protejate, cu 19 voturi pentru și 2 abțineri Hașa Cătălin, Raul Sebastian Tudorașcu.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 61/2019 privind aprobarea concesiunii prin negociere directă a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, Piața Iuliu Maniu, nr.15-17, bl.A2, cu 20 voturi pentru și o abținere Vasile Crișan.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 62/2019 privind odificarea Hotărârii nr. 238/2006 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia, cu 18 voturi pentru și 3 abțineri Vasile Crișan, Lazăr Bogdan, Popescu Marius Ciprian.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 63/2019 privind aprobarea prelungirii termenelor unor contracte de închiriere încheiate între Municipiului Alba Iulia și SC B&B Prorox Proiect SRL, cu 21 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 64/2019 privind acceptarea donației făcute municipiului Alba Iulia a unui imobil (drum) situat în Alba Iulia, strada Lalelelor, FN, cu 21 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 65/2019 privind alipirea imobilelor înscrise în CF nr. 99659 Alba Iulia și CF nr. 99658 Alba Iulia, situate pe strada Calea Moșilor, nr. 53 proprietatea Statului Român, cu 20 voturi pentru și o abținere Vasile Crișan.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 66/2019 privind atribuirea în proprietate a cotei de teren aferentă casei particulare, pentru imobilul situat în Alba Iulia, strada Marcus Aurelius, nr. 8, cu 21 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 67/2019 privind atribuirea în proprietate a cotei de teren aferentă imobilului (garaj), situat în Alba Iulia, strada Septimius Severus, TON 5, cu 21 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 68/2019 privind înscrierea dreptului de proprietate a municipiului Alba Iulia – domeniul public asupra străzii Mitropolit Alexandru Sterca Șuluțiu, cu 21 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 69/2019 privind însușirea raportului de expertiză tehnico-extrajudiciară efectuată în Dosar nr. 2821/176/2018 aflată pe rol la Judecătoria Alba Iulia , cu 21 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 70/2019 privind alegerea președintelui de ședință care va conduce lucrările Consiliului local al municipiului Alba Iulia în perioada martie – mai 2019, cu 21 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 71/2019 privind aprobarea listei de priorități pe anul 2019, în vederea repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, cu 20 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 72/2019 cu privire la neadoptarea proiectului de hotărâre privind măsurile de asigurare a transparenței

decizionale în elaborarea și prezentarea proiectelor de hotărâre de consiliu local, cu 9 voturi pentru Bucur Dumitru, Vasile Crișan, Medrea Bogdan, Bunea Ioan Iulian, Bumbu Nicolae, Moldovan Angela, Lazăr Bogdan, Popescu Marius Ciprian și 11 voturi împotriva Paul Voicu, Pleșa Gabriel, Sandu Cornel Stelian, Domuța Iulius Viorel, Rodica Andronescu, Popa Pavel, Pocol Dorin, Raul Sebastian Tudorașcu, Ignat Alin, Hașa Cătălin, Lupea Gabriel.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 73/2019 privind declararea unui imobil (teren) ca bun de interes public, întabularea definitivă a dreptului de proprietate publică și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Alba Iulia, cu 21 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 74/2019 privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de concesiune nr.116.072/2017 încheiat între municipiul Alba Iulia și SC STAR NORD IMPEX SRL, cu 17 voturi pentru, 3 voturi împotriva Vasile Crișan, Bucur Dumitru, Bumbu Nicolae și o abținere Mircea Trifu.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
Consilier
Lupea Gabriel

SECRETAR
Marcel Jeler