

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL ALBA IULIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROCES VERBAL**

Încheiat azi 22 iunie 2010, în cadrul ședinței ordinare a Consiliului local al municipiului Alba Iulia.

Ședința a fost convocată în baza Dispoziției nr. 1229/2010 a Primarului municipiului Alba Iulia .

Lucrările ședinței extraordinare a Consiliului local sunt publice.

Popa Pavel : „Conform înțelegerii anterioare președintele ședinței este doamna consilier Onețiu Maria.”

Jeler Marcel : „Conform regulamentului supun la vot aprobarea procesului verbal al ședinței anterioare. Dacă sunt discuții? Dacă nu supun la vot.”

„Fiind supus la vot, s-a votat cu 16 voturi pentru.”

Onețiu Maria : „Din totalul de 21 de consilieri aleși, sunt prezenți 16 consilieri. Lipsesc d-nii consilieri Bogățan Ioan, Sandu Cornel, Cimpoș Cornel Pavel, Baco Mihai și Bărdaș Horea.

Domnilor consilieri doresc să precizez faptul că, la lucrările ședinței noastre participă:d-l primar – Mircea Hava, d-na Crina Iacob – director Direcția programe, d-na Călin Hedviga – Arhitect șef, d-na Georgeta Rânghet – șef serviciu administrație publică locală, juridic, contencios, autoritate tutelară, d-na Silvia Moldovan – director tehnic, d-na Aurica Groza - șef serviciu public comunitar pentru cadastru și agricultură, d-nul Mihai Pripon – consilier juridic, d-na Mirela Popescu – consilier juridic, d-na Mihaela Petcu - consilier precum și presa.

Onețiu Maria : „Domnilor consilieri înainte de a se trece la dezbateră punctelor înscrise pe ordinea de zi, trebuie să stabilim ce modalitate de vot vom folosi . Eu propun să folosim votul deschis prin ridicare de mâini .”

„Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată în unanimitate.”

Marcel Jeler : “Înainte de a începe, vreau să vă spun că 2 consilieri nu mi-au adus declarațiile de avere.V-aș ruga să o faceți.”

Onețiu Maria : “A apărut o modificare a ordinii de zi, în sensul că proiectul cu nr. 23 a fost retras de pe ordinea de zi și a fost introdus suplimentar proiectul cu nr. 25.

25. Privind însusirea contractului de comodat pentru administrare spatii - Incubator de afaceri din municipiul Alba Iulia

Onețiu Maria: "Domnilor consilieri supun la vot dacă sunteți de acord cu ordinea de zi modificată.

«Fiind supusă la vot, ordinea de zi a fost votată în unanimitate.»

Onețiu Maria: “Și acum prezint următorul:”

#### PROIECT AL ORDINII DE ZI :

##### I Diverse

##### II Proiecte de hotărâri privind:

1 Aprobă efectuarea unui schimb de locuință

2 Aprobă modificarea Protocolului încheiat între Consiliul local al municipiului Alba Iulia și STP SA Alba Iulia aprobat prin HCL nr. 236/2009

3 Aprobă proiectul «Respiră aerul istoriei și a cheltuielilor aferente acestuia în cadrul Programului operațional regional 2007-2013, Axa prioritară 5 «Dezvoltarea durabilă și promovarea turismului, DMI 5.3. «Promovarea potențialului turistic și crearea infrastructurii neceare, în scopul creșterii atractivității României ca destinație turistică, Operațiunea dezvoltarea și consolidarea turismului intern prin sprijinirea promovării produselor specifice și a activităților de marketing specifice»

4 Aprobă modificarea HCL nr. 130/2009 privind participarea Municipiului Alba Iulia la Programul Operațional regional Axa 1. Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere. Domeniul Major de Intervenție 1.1. – Planuri integrate de dezvoltare urbană. Sub-domeniul: Centre urbane, cu proiectul «Modernizare DN1 – E81 de la KM 382+400 la KM 385+160, strada Al. I. Cuza inclusiv Podul peste Râul Ampoi și Pasajul peste Calea Ferată»

5 Aprobă modificarea HCL nr. 128/2009 privind participarea Municipiului Alba Iulia la Programul Operațional Regional Axa 1. Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere. Domeniul Major de Intervenție 1.1. – Planuri integrate de dezvoltare urbană. Sub-domeniul: Centre urbane, cu proiectul «Lucrări de intervenție la obiectivul DN1, Sebeș – Alba Iulia KM 378+0.20, Pasaj Superior peste Calea Ferată Alba Iulia»

6 Aprobă modificarea indicatoriilor tehnico-economice aprobați prin HCL nr. 116/2009 pentru lucrări de intervenție DN1 Sebeș – Alba Iulia KM 378+0.20 Pasaj Superior peste Calea Ferată la Alba Iulia

7 Aprobă documentația tehnică - economică pentru executare sensuri giratorii în municipiul Alba Iulia – Faza DALI

8 Aprobă și avizează documentații de urbanism (PUD, PUZ):

**Art.1: Avizează** „INSTALARE CABLU FO AERIAN SI SUBTERAN, INTRE STATIA TURNATORIE STATIA BARABANT” solicitant SC VODAFONE ROMANIA SA prin SC ELECTROGRUP SA.

**Art.2: Avizează** Planul Urbanistic Zonal “INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE, OARDA DE JOS, ZONA OBREJA” solicitant TOMSIT IOAN.

**Art.3: Avizează** Planul Urbanistic Zonal “INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE, ALBA IULIA, STR. ANA IPATESCU” solicitant AVRAM TRAIAN.

**Art.4: Avizează** Planul Urbanistic Zonal “CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE SI DRUM ACCES, ALBA IULIA, ZONA FRANCISCA-SCHIT, FN” solicitant PISEC IURAI, PISEC MARIA IOANA, PRODPREATOV MARIUS, LUCA ADRIANA, TATAR VIRGIL, TATAR SONIA ADRIANA, ALEXI ALEXANDRU, ALEXI DORINA, BOTA VASILICA, STOIA RAFILA, NICOLA FLAVIU, NICOLA CORINA, COSTEA ROMULUS, NICOLA STELIAN CONSTANTIN.

**Art.5: Avizează** Planul Urbanistic Zonal “MODIFICARE PUZ “LA RECEA”, ALBA IULIA, CARTIER LA RECEA” solicitant SC ROSIA MONTANA GOLD CORPORATION SA.

**Art.6: Avizează** Planul Urbanistic Zonal “INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE, EXTRAVILAN MICESTI STRADA ZENIT” solicitant CANDEA TRAIAN.

**Art.7: Avizează** Planul Urbanistic Zonal “INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE, EXTRAVILAN MICESTI” solicitant JELER ELENA.

**Art.8: Avizează** Planul Urbanistic Zonal “INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE, OARDA DE JOS, STRADA VIORELELOR”, solicitant GHERMAN MARIUS RADU, OAIDA ALEXANDRU OVIDIU.

**Art.9: Aproba** Planul Urbanistic de Detaliu “AMPLASARE 2 PANOURI PUBLICITARE, ALBA IULIA, B-DUL 1 DECEMBRIE 1918 si B-DUL FERDINAND I”, solicitant MUNICIPIUL ALBA IULIA.

**Art.10: Aproba** Planul Urbanistic de Detaliu “SCHIMB DE DESTINATIE DIN PUNCT TERMIC IN LOCUINTE COLECTIVE P+3E, Ampoi III” solicitant SC DRAGON RC SRL.

**Art.11: Aproba** Planul Urbanistic de Detaliu “LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER, ALBA IULIA,

STR. CALEA MOTILOR, NR.67” solicitant BOLCA VIOREL BOLCA ALEXANDRU.

**Art.12: Aprobă** Planul Urbanistic de Detaliu “CONSTRUIRE MAGAZIN INDUSTRIAL SI BIROURI P+1+M, MODIFICAREA TEMEI DE PROIECTARE-MANSARDARE PE PARCURSUL EXECUTARII LUCRARILOR LA AC 707/8.10.2009, ALBA IULIA, str.VASILE GOLDIS. NR.17A” solicitant SC FARMA LUX SRL.

**Art.13: Aprobă** Planul Urbanistic de Detaliu “CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA, str. SLIVEN, NR.13” solicitant OROSAN AURELIAN MARIUS.

**Art.14: Aprobă** Planul Urbanistic de Detaliu “CONSTRUIRE LOCUINTE INSIRUITE, ALBA IULIA-MICESTI ALEEA BAISOARA” solicitant SC SENIDO SRL.

**Art.15: Aprobă** Planul Urbanistic Zonal “CONSTRUIRE BAZA PROCESARE SI DEPOZITARE CEREALE, EXTRAVILAN MICESTI, STR. AZUR, NR.2” solicitant S.C. ALBATROS GOLD S.R.L

**Art.16: Aprobă** Planul Urbanistic Zonal “INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE, EXTRAVILAN ALBA IULIA OARDA ZONA SESURI” solicitant NASTASE DANIELA.

**Art.17: Aprobă** Planul Urbanistic Zonal “AMENAJARE PIATA EN GROS PENTRU PRODUSE AGRO ALIMENTARE SI PARCARE, EXTRAVILAN STR.BRANDUSEI COASTA CURATA” solicitant COSTEA ROMULUS PETRU.

**Art.18: Aprobă** Planul Urbanistic Zonal “INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE-ZONA REZIDENTIALA, EXTRAVILAN ALBA IULIA ZONA VAD” solicitant DANCIU RODICA, LUHA IOAN, AVRAM ILIE, BOIA SORIN, SELAGEA TITUS.

**Art.19: Aprobă** Planul Urbanistic Zonal “MODIFICARE UTR ZONA DE LOCUINTE UNIFAMILIALE IN ZONA MIXTA-SEDIU DE CONSULTANTA SI LOCUINTA, ALBA IULIA, STRADA FLORILOR” solicitant POPA MARIA.

**Art.20: Aprobă** Planul Urbanistic Zonal “INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, ZONA VALEA AURULUI”, solicitant HETEA GABRIEL.

**Art.21: Aprobă** Planul Urbanistic Zonal “**Avizează** Planul Urbanistic Zonal “CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE, ZONA CHIP, STR.HAȚEG, NR.15”, solicitant CRISAN VICTORIA.

9. Propune atribuirea în proprietate a terenului aferent caselor particulare.

10. Propune atribuirea în proprietatea solicitanților, proprietari ai apartamentelor, a terenului aferent locuinței în cotă indiviză deținută din construcții.

11. Parcelează un imobil (teren) situat în Alba Iulia, str. Vânătorilor, pentru notare bloc ANL.

12. Aprobă înscrierea dreptului de proprietate al municipiului Alba Iulia – domeniul public – asupra imobilului „GRĂDINIȚA 9“ situat în Alba Iulia, strada Vasile Goldiș.

13. Aprobă înscrierea dreptului de proprietate al municipiului Alba Iulia – domeniul public – asupra imobilului „GRĂDINIȚA 11“ situat în Alba Iulia, strada Vasile Goldiș.

14. Aprobă înscrierea dreptului de proprietate al municipiului Alba Iulia – domeniul public – asupra imobilului „Școala Generală nr. 8” și „Liceul Sportiv”.

15. Aprobă revocarea HCL nr. 54/2010 cu privire la înscrierea dreptului de proprietate al municipiului Alba Iulia asupra imobilului (teren) situat în Alba Iulia – Micești, str. Inului, nr. 4.

16. Aprobă revocarea HCL nr. 346/2009 privind declararea ca aparținând domeniului public al municipiului Alba Iulia, schimbarea categoriei de folosință din vie, respectiv arător, în cimitir și transmiterea în folosință gratuită pe o perioadă de 49 ani către Parohia Ortodoxă Maieri I a unei parcele de teren.

17. Aprobă modificarea art. 2 cap. A. “GRĂDINIȚE”, punctele 6 și 7 din HCL nr. 77/2001.

18. Expertiză tehnică în dosar nr. 5590/176/2007 aflat pe rol la Judecătoria Alba Iulia.

19. Expertiză tehnică în dosar nr. 1634/176/2010 aflat pe rol la Judecătoria Alba Iulia.

20. Aprobă vânzarea prin licitație publică a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia – Oarda de Sus, str. Zefirului nr. 11.

21. Aprobă încheierea unor acte adiționale la contractele de asociere nr. 5042458/1998 și nr. 1042458/1998 și a contractului de închiriere nr. 985/2001 încheiate între Consiliul local al municipiului Alba Iulia și SC Euromedia.

22. Aprobă caietul de sarcini și contractul-cadru pentru licitația publică în vederea reamenajării pieței de vechituri.

23. Aprobă propunerea de casare și scoatere din funcțiune a unor mijloace fixe mobile și imobile. – retras

Inițiator  
Primar,  
Mircea Hava

24. Aprobă modificarea HCL nr. 135/2010 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate, taxe speciale, precum și amenzile aplicabile în 2011.

Inițiator:  
Grupul consilierilor PNL

**DIVERSE :**

Onețiu Maria : “La diverse avem o informare privind re poziționarea unei parcele de teren. Este vorba de un teren în spatele Băncii Naționale.”

**I** Paul Voicu: «Permiteți d-nilor colegi să vă spun despre ce este vorba.Noii am restituit o parcelă unui cetățean din Israel. Pe parcelă inițial au fost garaje iar acestea au fost demolate, după cum bine știți. Acum s-au putut face măsurători exacte cu aparatul și s-a rectificat cu o mică suprafață de teren. D-na Aurica mai trebuie ceva spus?»

Aurica Groza: «Nu, este corect.»

Paul Voicu: «Chiar dacă nu există proiect de hotărâre aceasta este procedura. Trebuie doar să fiți de acord și se poate supun la vot.»

Onețiu Maria: «Se spune la vot.»

«Fiind supusă la vot a fost votată cu 16 voturi pentru.»

**II** Pleșa Gabriel: «Tot la diverse am avea rugaminte, dacă se poate, la Serviciul social să ne prezinte situația cu acțiunea Nunta de Aur. Situația financiară. Suma era aprobată până într-un miliard și la fel ca data trecută am ruga să ni se facă macar o informare. Mulțumesc.»

Paul Voicu: «A fost trecut în procesul verbal al ședinței trecute? Eu nu știam despre ea.»

Pleșa Gabriel: «Nu, este acum o solicitare la diverse.»

Paul Voicu: «O să discut cu d-na Cristescu și o să fiți informați. Pentru că ați adus în discuție această problemă, și după cum știți, eu m-am

ocupat de zile oraşului. Suma care a fost colectată din sponsorizări a fost de aproximativ 95 de mii de lei şi s-au cheltuit doar 72. Avem o economie de vreo 23,24 de mii de lei, care se reportează pentru anul viitor, pentru aceeaşi sărbătoare, deoarece aceşti bani nu pot fi folosiţi în alt scop, pe contracte scrie clar Zilele municipiului Alba Iulia. La fel dacă doriţi şi pentru partea aceasta, cât, cum s-a cheltuit, vă pot face o informare.«

Oneţiu Maria: «La diverse dacă mai sunt probleme? ..trecem la ordinea de zi.«

#### 1 Aprobă efectuarea unui schimb de locuinţă

Oneţiu Maria: «Este vorba de 2 locuinţe ANL unde se va face un schimb între 2 persoane.«

Se dă cuvântul d-lui consilier Vasile Cornea care prezintă raportul de avizare din partea comisiei de specialitate a Consiliului local pentru activităţi ştiinţifice, învăţământ, cultură, sănătate, protecţia socială, culte, sport, agrement, turism şi protecţia copilului.

Vasile Cornea: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre şi nu avem obiecţiuni în privinţa adoptării acestuia”.

Oneţiu Maria : “Dacă sunt întrebări? Supun la vot.”

“Fiind supus la vot s-a votat cu 16 voturi pentru ”

S-a adoptat Hotărârea nr. 156/2010

#### 2 Aprobă modificarea Protocolului încheiat între Consiliul local al municipiului Alba Iulia şi STP SA Alba Iulia aprobat prin HCL nr. 236/2009

Oneţiu Maria: «Întru-cât în perioada de vară pensionarii circulă în număr mai redus pe mijloacele de transport în comun s-a propus reducerea sumei de la 80% la 50%, aceasta fiind o economie pentru bugetul local.«

Paul Voicu: «Este aici d-l Gaşpar dacă doriţi să puneţi întrebări.«

Rotar Marius: «În comisie s-a dat aviz favorabil, ţinându-se cont de situaţia actuală în care încasările au scăzut, la bugetul local, şi prin aceasta diminuăm inclusiv, fără să afectăm pensionarii, în sensul că s-a redus numărul de călătorii pe care le efectuează, convinşi fiind că pe această căldură pensionarii circulă mai puţin decât atunci când este o lună normală.«

Paul Voicu: «Déjà STP-ul are implementat 100% sistemul de ticket electronic. În România mai fost introdus la Timişoara care a avut un buget colosal, Bucureştiul, cu care nu ne putem compara, acolo sunt multe mijloace de transport în comun si încă în câteva localităţi. STP-ul a cheltuit

300 de mii de Euro din bani privați pe acest sistem. Oricum această hotărâre pe care o vom da astăzi va cuge, probabil, încă o lună jumătate după care vor veni cu o listă de gratuități de vreo 500 de persoane unde se va vedea fiecare minut, oră, cum a circulat, pe ce lege, pe ce gratuitate, numele, codul numeric personal, tot. Au primit deja acceptul să folosească toate cele 13 cifre din CNP, au acceptul de la toate forurile să folosească date de genul acesta. Acest proiect va funcționa în paralele cu cel actual până când ei implementează definitiv ticketingul.»

Onețiu Maria: Comisia?

Se dă cuvântul d-lui consilier Marius Rotar care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Onețiu Maria: «Dacă mai sunt discuții? Dacă nu supun la vot.»

«Fiind supus la vot s-a votat cu 16 voturi pentru «

S-a adoptat Hotărârea nr. 157/2010

3 Aprobă proiectul«Respiră aerul istoriei și a cheltuielilor aferente acestuia în cadrul Programului operațional regional 2007-2013, Axa prioritară 5«Dezvoltarea durabilă și promovarea turismului, DMI 5.3. «Promovarea potențialului turistic și crearea infrastructurii neceare, în scopul creșterii atractivității României ca destinație turistică, Operațiunea dezvoltarea și consolidarea turismului intern prin sprijinirea promovării produselor specifice și a activităților de marketing specifice»

Se dă cuvântul d-nei Crina Iacob care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Marius Rotar care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Rotar Marius: «Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.»

Crina Iacob:«Este vorba de o cerere de finanțare pe care noi am deschis-o în anul 2009, care a fost aprobată și ca urmare a acestei aprobări va trebuie să facem niște modificări vis-a-vis de bugetul inițial pe care îl aveam la acest proiect. O parte din sume au fost trecute la capitolul cheltuieli eligibile. Suma totală a proiectului este de 3 mld. Este trecută în proiect suma pe care va trebui să o cofinanțăm ca și parte eligibilă în valoare de 3%. Proiectul va fi finanțat pe o perioadă de un an de zile. Este vorba de editarea unor materiale de promovare legate de situl istoric. Vor fi de asemenea produse de merchandiser, videoclipuri și filme.»



Rotar Marius: «Comisia a dat aviz favorabil ținând cont și de faptul că la 3 mld participă și Consiliul local cu 235 milioane de lei.»

Pleșa Gabriel: «Cofinanțarea va trebui aprobată acum și virată?»

Crina Iacob: «Nu.Cofinanțarea se va face pe măsura derulării proiectului.»

Pleșa Gabriel: «Cât durează proiectul?»

Crina Iacob : «Un an.»

Rotar Marius: «Dacă îmi permiteți, noi în comisie am pus problema că suma este foarte mică, dar asta este suma pe care am putut-o obține, pentru că o promovare bună a Cetății ar fi costat cel puțin 2 milioane de euro ca să o poți face cu rezultate pozitive.»

Crina Iacob: «Noi am cerut un maxim permis pentru asemenea proiecte.»

Onetiu Maria : „Dacă nu mai sunt discuții supun la vot.”

„Fiind supus la vot s-a votat cu 16 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 158/2010

4 Aprobă modificarea HCL nr. 130/2009 privind participarea Municipiului Alba Iulia la Programul Operațional regional Axa 1.Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere.Domeniul Major de Intervenție 1.1. – Planuri integrate de dezvoltare urbană.Sub-domeniul: Centre urbane, cu proiectul «Modernizare DN1 – E81 de la KM 382+400 la KM 385+160, strada Al. I. Cuza inclusiv Podul peste Râul Ampoi și Pasajul peste Calea Ferată»

Se dă cuvântul d-nei Crina Iacob care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Marius Rotar care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Rotar Marius: «Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.»

Crina Iacob: «Este vorba de un alt proiect, tot din 2009, care a trecut succesibil prin toate etapele de evaluare. Au intervenit niște lucrări suplimentare pe care noi nu le-am prins în studiul de fezabilitate. Costurile eligibile s-au raportat dintre cele eligibile sau neeligibile s-a modificat de data aceasta în favoarea costurilor eligibile, și în consecință și cofinanțarea de 2% suntem obligați să o depunem.»

Puican Ioan: «Acest proiect se va demara cândva?»

Crina Iacob: «Sigur că da.»

«Puican Ioan: «Suntem la a treia sau la a patra ședință când discutăm pe marginea acestui proiect.»

Crina Iacob: «Nu pe marginea acestui proiect, probabil faceți o confuzie cu alte proiecte. Nu este vorba de acelaș proiect. Prima data a fost în 2009 și acum este modificarea acestei hotărâri.»

Rotar Marius: «Și acesta a mai intrat o dată, pentru că era vorba de alte sume. Acum au apărut acele costuri neeligibile care cresc datorită conductei de apă și canal. A mai intrat o dată.»

Onețiu Maria : „Dacă nu mai sunt discuții supun la vot.”

„Fiind supus la vot s-a votat cu 16 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 159/2010

5 Aprobă modificarea HCL nr. 128/2009 privind participarea Municipiului Alba Iulia la Programul Operațional Regional Axa 1. Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere. Domeniul Major de Intervenție 1.1. – Planuri integrate de dezvoltare urbană. Sub-domeniul: Centre urbane, cu proiectul «Lucrări de intervenție la obiectivul DN1, Sebeș – Alba Iulia KM 378+0.20, Pasaj Superior peste Calea Ferată Alba Iulia»

Se dă cuvântul d-nei Crina Iacob care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Marius Rotar care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Rotar Marius: «Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.»

Crina Iacob: «Și la acest proiect ne aflăm la faza de contractare, ca urmarea diminuării bugetului de analiză a proiectului tehnic care a dus de asemenea modificări în structura costurilor eligibile, neeligibile ale acestui proiect. Suntem nevoiți să reprobăm participarea Consiliului local la această finanțare, pe care noi inițial am aprobat-o în anul 2009. Este vorba de creșterea costurilor eligibile, suma de cofinanțare de 2% se diminuează din partea Consiliului local.»

Onețiu Maria : „Dacă nu mai sunt discuții supun la vot.”

„Fiind supus la vot s-a votat cu 16 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 160/2010

6 Aprobă modificarea indicatoriilor tehnico-economici aprobați prin

HCL nr. 116/2009 pentru lucrări de intervenție DN1 Sebeș – Alba Iulia KM 378+0.20 Pasaj Superior peste Calea Ferată la Alba Iulia

Se dă cuvântul d-nei Silvia Moldovan care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Silvia Moldovan : „Prin acest proiect dorim să aprobați noua valoare de investiție a acestui obiectiv. Este vorba de o creștere a valorii de investiție la suma de 16995882,78 lei așa cum rezultă din anexa proiectului. Nu se modifică indicatorii tehnici, doar suma.”

Se dă cuvântul d-lui consilier Paul Voicu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Paul Voicu : „Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Onețiu Maria : „Dacă nu mai sunt discuții supun la vot.”

„Fiind supus la vot s-a votat cu 16 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 161/2010

7 Aprobă documentația tehnică - economică pentru executare sensuri giratorii în municipiul Alba Iulia – Faza DALI

Se dă cuvântul d-lui Armean Gabriele care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Armean Gabriel: «Este vorba de documentația necesară pentru a putea scoate la licitație cele 10 intersecții în Alba Iulia, să le transformăm din semaforizate sau provizorii în definitive cu sensuri giratorii. În anexa nr. 1 sunt trecute valorile pentru fiecare intersecție în parte; în funcție de bugetul aprobat, de posibilități și de oportunități vom trece în ordinea necesităților la execuție, la licitație și execuție.»

Se dă cuvântul d-lui consilier Bogățan Ioan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Bogățan Ioan:«Comisia a avizat favorabil acest proiect și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.»

Pleșa Gabriel: «Da, oportunități, adică în anul acesta financiar, nu știu, care credeți că este foarte importantă și nu funcționează și așa cum sunt la ora asta?»

Gabriel Armean: «În mod normal Calea Moșilor cu Horea este cea mai accută, dar fiecare dintre locațiile astea, și cea de la Piață, funcționează greoi din cauza trecerilor de pietoni foarte apropiate de sensurile giratorii

care fragmentează circulația autovehiculelor, și acolo prin studiul făcut este propusă o instalație de semaforizare pentru toate trecerile de pieton unitară, toți pietonii vor trece în câteva secunde, ne mai fiind blocat accesul.»

Rotar Marius: «La giratoriul de la Dacia, am remarcat o stopare a circulației pe b-dul Revoluției dinspre Flanco spre Spital, acolo se blochează. Ajung pe Vasile Goldiș și capătul ei este în giratoriu. Din ce cauză? Pentru că acolo la Realitatea tv sunt foarte mulți care întorc în sensul giratoriu și se blochează, al doilea aspect sunt pietonii care trec când vor, cum vor și stopează și un al treilea aspect este că 2,3 mașini care apar dinspre Schit sacrifică tot bulevardul. Nu cred că este o soluție bună acolo. Părerea mea că zona aceea nu este studiată. Este prea mult blocată.»

Coșeriu Sorin : “Trebuie dată mai multă prioritate bulevardului.”

Hava Mircea: «Acesta este un sens giratoriu, te învârti în jurul lui. Se pot pune niște semne de cedează trecerea, se poate fragmenta. O să vedem care este problema. Din cele 10 propuse noi vom alege în funcție de buget. Nu știu dacă vom investi 2 mld anul acesta pentru că trebuie să mai vedem cum evoluăm cu bugetul, dar vom alege pe cele simple care costă foarte puțin, care chiar dacă nu sunt atât de importante, nu că nu sunt importante, importanța este pentru fiecare care circulă, depinde unde merge. O să face licitație pentru ele, pentru că este foarte bine să fim pregătiți, o să facem vreo 2,3 care sunt cele mai ieftine. Cel de la Piață pentru că nu necesită săpături, cel de la intersecția cu Calea Motoilor. Licitația se va face pe bucăți, nu pe ansamblu. Acum trebuie să înțelegem că și pietonii trebuie să circule pentru că prima dată am fost pietoni și apoi am fost soferi, așa cum vor trebui să circule bicicliștii Dacă ne mai lasă ploaia, să terminăm și cu licitația le vom face și pe acestea. Avem aceeași problemă, pentru că nu există licitație la care să nu fim contestați, din toate punctele de vedere. Oricine poate ataca. Pregătim documentații la milimetru, de vreo 20 de ori se citește totul. Acestea sunt legile. Nu le putem modifica, pentru că a fost o tentativă și a sărit Europa în sus că încălcăm dreptul la nu mai știu ce. Vom marca și piste de bicicliști pe trotuar. Sigur vor fi și atunci discuții, dar este un lucru pe care trebuie să îl face. Cam atât, restul, votul este al dumneavoastră.»

Onețiu Maria: « Dacă mai aveți ceva de adăugat? Supun la vot.»

«Fiind supus la vot s-a votat cu 16 voturi pentru.»

S-a adoptat Hotărârea nr. 162/2010

Onețiu Maria : “D-na Șinar Anuța dorește, dacă se poate să prezinte proiectul cu nr. 24 de pe ordinea de zi.”

24 Aprobă modificarea HCL nr. 135/2010 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate, taxe speciale, precum și amenzile aplicabile în 2011.

Se dă cuvântul d-nei Șinar Anuța care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Șinar Anuța : „Este vorba de modificarea impozitului pe clădiri pentru persoane juridice. Solicitarea este din partea consilierilor PNL iar reducerea este de la 1, cât o avem acum, la 0.5. Eu am justificat în raportul de specialitate, dumneavoastră votați.”

Se dă cuvântul d-lui consilier Marius Rotar care prezintă raportul din partea Comisiei Consiliului local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Rotar Marius: «În comisie am discutat aspectul acesta. Din păcate și eu am o firmă privată, aș fi vrut să diminuăm impozitul dar nu putem, cel puțin în acest an. Din mai multe considerente. Ați văzut că am venit într-o parte și am redus la pensionari subvenția acordată de către Consiliul local STP-ului. Acum să venim să diminuăm după ce am diminuat o dată anul acest, nu mai putem pentru că nu ne putem permite. Nu din alte motive. Sincer mi-aș dori. Aici nu sunt eu personal că sunt, vorba aceea, consilier local. Deci avizul comisiei a fost nefavorabil. Îmi pare rău.»

Pleșa Gabriel : „Doar atât vreau să îi spun domnului coleg că nu este vorba de anul acesta ci de anul 2011. Deci este propunerea de taxe și impozite pentru 2011. Asta prima remarcă. Și a doua, noi am încercat, mi se pare normal ca într-o perioadă...este adevărat grea și pentru bugetul local dar și mediul de afaceri, să încercăm să ajutăm puțin mediul de afaceri. Este foarte greu pentru că vedeți cel mai mult ne costă scăderea consumului și creșterea șomajului. Vă spun, cu toată sinceritatea, că s-a implementat acest lucru, s-au se mai încearcă și în alte orașe și sper să putem și noi.”

Onețiu Maria : „Unde?”

Pleșa Gabriel : „La Cugir știu. Din punctul de vedere al bugetului local la prima vedere s-ar putea să fie sume mai mici, dar noi sperăm ca prin scăderile de impozit să crească colectarea.”

Dărămuș Marcela : „În general sunt de acord cu ideea dar nu în totalitate. Nu mi se pare corect ca o firmă cu profit mare care câștigă bani, să plătească ca și mine impozitul, sau mai puțin impozitul ca și mine bugetar. Eu cu soțul meu bugetar plătesc integral impozitul. Ca să venim în ajutorul firmelor, am putea reveni la hotărâre, ca impozitul să fie gradual în funcție de cifra de afaceri.”

Pleșa Gabriel : „Este vorba de impozitul pe clădiri.”

Dărămuș Marcela : „Și eu plătesc impozit pe clădiri.”

Puican Ioan : „Problema se pune altfel, nu cum a pus-o d-na Dărămuș, pentru că de la un beneficiar care are un impozit de 3 mld luăm 1 jumate. La un particular care are 100 de lei luăm 50 de lei. Unde este avantajul?”

Hava Mircea : „De ce nu luați banii aștia d-na director? Unde sunt banii aceștia?”

Puican Ioan : „De ce să nu îi ajutăm?”

Hava Mircea : „Vă asigur domnule consilier că nu luăm așa ceva.”

Puican Ioan : „Eu am dat un exemplu.”

Șinar Anuța : „În teorie lucrurile stau mai mult sau mai puțin bine. Legea prevede o singură cotă pentru construcțiile reevaluate și o altă cotă pentru cele neevaluate. Nu ne permite legea să facem nici în funcție de cifra de afaceri, nici de valoarea clădirii. Până nu apare o modificare legislativă nu putem încălca prevederile legale. Nu avem așa proprietăți ca la valoarea de 3 mld să plătească 1.5mld. Sunt plăți de ordinul sutelor de miliarde. Dar dacă v-ați uitat pe net și dacă ați văzut restanțierii noștrii nu puteți spune că avem restanțieri de ordinul zecilor de mld. Cel mai mare este de un miliard și ceva.”

Coșriu Sorin : „Aici este o chestiune de principiu. Aici nu se impozitează o afacere, se impozitează proprietatea, indiferent că firma este profitabilă sau nu. În momentul în care ea are o proprietate trebuie să plătească un impozit pe aceea proprietate. Ideea în sine poate să fie un ajutor pentru firme. A încerca să defalcăm aceste taxe în funcție de rentabilitatea firmei este principial greșit. Aici se plătește un impozit pe proprietate. Ai proprietate mare trebuie să plătești impozit mare și invers. Haideți să nu divagăm. Ori se va putea accesa o diminuare procentuală pe impozitul pe clădiri ori nu putem și atunci nu aprobăm. Dar ca să abordăm această chestiune din prisma profitabilității firmei este greșit.”

Hava Mircea : „Domnule consilier, aici, aveți dreptate, în toate lumea averea se impozitează. În toată lumea asta, afară de România, dar sper să înceapă și în România tot ceea ce primești, fiecare venit se impozitează. Este drept că există o gramadă de venituri care nu se impozitează, pentru că noi nu luăm bonul că suntem sensibili și ei nu ne dau că sunt și ei sensibili. Evaziunea este extraordinară. Știm lucrurile astea. Dar în principiu este clar, tot ce ai se impozitează. Discuția este cât. Nu cred că veți găsi, și chiar căutați pe net, orașe care au redus de la 1,5 la 1. Să spună doamna directoare câți si-au reevaluat în jos averile. Uitați-vă pe net, nu a fost o chestiune de a arăta cu degetul pe cineva. Uitați-vă pe net să vedeți ce mici sunt sumele. O să mai facem încă o chestiune, și sunt sigur că va supăra pe unii, o să vă arătăm, dacă doriți, să vedeți cei care sunt restanțierii ce căsuțe și mașini au. Foarte bine să aibă. Nu vorbim de bolșevism, dar să plătești. Este imposibil

pentru anul viitor. Eu mă uit la ceea ce se întâmplă în frumoasa noastră europă. Mă apucă groaza. Toate semnele arată că sunt probleme. Toate s-au restrâns. S-a redus din ceea ce mâncăm. Nu mai putem mânca din ceea ce nu avem. Asta este treaba. Am discutat zile întregi, s-au făcut sute de socoteli. S-au făcut multe, consilierii mai vechi știu, s-a dat și amnistie totală, tot în ideea de a ajuta. Mai mult decât atât nu putem face. O să vă aduc luna viitoare un program de reducere, nu trebuie să îl aprobați, pentru că e treaba primarului, dar vreau să știți ce se întâmplă, poate aveți modificări la el, pentru că tot ce înseamnă oraș, cam toți tragem la el.”

Rotar Marius : „Domnule Primar, vreau să fac mențiunea, că eu sunt de acord cu d-l Coșeriu, că trebuie să fie egalitate, în comisie s-a discutat de diminuare datorită lipsei de bani și nu putem fi de acord cu reducerea. Nu din alt motiv. Nu putem impozita diferit, că o firmă merge și alta nu, nu are legătură.”

Pleșa Gabriel : „Doar o surtă remarcă. Aș vrea să înțelegeți demersul nostru, nu în ideea în care să diminueze bugetul local, nimeni nu vrea lucrul acesta, ci în ideea de a încuraja mediul de afaceri. Acesta este demersul nostru.”

Onețiu Maria: «Dacă mai sunt discuții? Dacă nu ..supun la vot.»

«Fiind supus la vot s-a votat cu 4 voturi pentru – Puican Ioan, Pleșa Gabriel, Hondola Liviu și Coșeriu Sorin, 2 abțineri – Dărămuș Marcela, Lupea Iulian și 10 voturi împotriva. «

S-a adoptat Hotărârea nr. 163/2010

8 Aprobă și avizează documentații de urbanism (PUD, PUZ):

**Art.1: Avizează „INSTALARE CABLU FO AERIAN SI SUBTERAN, INTRE STATIA TURNATORIE STATIA BARABANT” solicitant SC VODAFONE ROMANIA SA prin SC ELECTROGRUP SA.**

Se dă cuvântul d-nei arhitect Călin Hedviga care prezintă proiectul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Paul Voicu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Paul Voicu : „Comisia a avizat favorabil acest proiect și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia cu condiția realizării rețelei subteran pe tot traseul propus .”

Onețiu Maria : „Discuții? Supun la vot.”

„Fiind supus la vot a fost votat cu 16 voturi pentru.”

**Art.2: Avizează** Planul Urbanistic Zonal “INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE, OARDA DE JOS, ZONA OBREJA” solicitant TOMSIT IOAN.

Se dă cuvântul d-nei arhitect Călin Hedviga care prezintă PUZ-ull precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Paul Voicu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Paul Voicu : „Comisia a avizat favorabil acest proiect și nu avem obiecțiuni în privinta adoptării acestuia.”

Onețiu Maria : „Întrebări? Supun la vot.”

„Fiind supus la vot s-a votat cu 16 voturi pentru.”

**Art.3: Avizează** Planul Urbanistic Zonal “INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE, ALBA IULIA, STR. ANA IPATESCU” solicitant AVRAM TRAIAN.

Se dă cuvântul d-nei arhitect Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Paul Voicu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Paul Voicu : „Comisia a avizat favorabil acest proiect și nu avem obiecțiuni în privinta adoptării acestuia.”

Onețiu Maria : „Întrebări? Supun la vot.”

„Fiind supus la vot s-a votat cu 16 voturi pentru.”

**Art.4: Avizează** Planul Urbanistic Zonal “CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE SI DRUM ACCES, ALBA IULIA, ZONA FRANCISCA-SCHIT, FN” solicitant PISEC IURAI, PISEC MARIA IOANA, PRODPREATOV MARIUS, LUCA ADRIANA, TATAR VIRGIL, TATAR SONIA ADRIANA, ALEXI ALEXANDRU, ALEXI DORINA, BOTA VASILICA, STOIA RAFILA, NICOLA FLAVIU, NICOLA CORINA, COSTEA ROMULUS, NICOLA STELIAN CONSTANTIN.



Se dă cuvântul d-nei arhitect Călin Hedviga care prezintă PUZ-ull precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Paul Voicu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Paul Voicu : „Comisia a avizat favorabil acest proiect și nu avem obiecțiuni în privinta adoptării acestuia.”

Onețiu Maria : „Întrebări? Supun la vot.”

„Fiind supus la vot s-a votat cu 16 voturi pentru.”

**Art.5: Avizează** Planul Urbanistic Zonal “MODIFICARE PUZ “LA RECEA”, ALBA IULIA, CARTIER LA RECEA” solicitant SC ROSIA MONTANA GOLD CORPORATION SA.

Se dă cuvântul d-nei arhitect Călin Hedviga care prezintă PUZ-ull precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Paul Voicu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Paul Voicu : „Comisia a avizat favorabil acest proiect și nu avem obiecțiuni în privinta adoptării acestuia cu condiția retragerii aliniamentelor construcțiilor simetric în raport cu strazile existente.”

Onețiu Maria : „Întrebări? Supun la vot.”

„Fiind supus la vot s-a votat cu 16 voturi pentru.”

**Art.6: Avizează** Planul Urbanistic Zonal “INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE, EXTRAVILAN MICESTI STRADA ZENIT” solicitant CANDEA TRAIAN.

Se dă cuvântul d-nei arhitect Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Paul Voicu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Paul Voicu : „Comisia a avizat favorabil acest proiect și nu avem obiecțiuni în privinta adoptării acestuia.”

Onețiu Maria : „Întrebări? Supun la vot.”

„Fiind supus la vot s-a votat cu 16 voturi pentru.”

**Art.7: Avizează** Planul Urbanistic Zonal “INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE, EXTRAVILAN MICESTI” solicitant JELER ELENA.

Se dă cuvântul d-nei arhitect Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Hedviga Călin: «Condiția propusă în ședința de comisie a fost introdusă.»

Se dă cuvântul d-lui consilier Paul Voicu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Paul Voicu : „Comisia a avizat favorabil acest proiect și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Onețiu Maria : „Întrebări? Supun la vot.”

„Fiind supus la vot s-a votat cu 16 voturi pentru.”

**Art.8: Avizează** Planul Urbanistic Zonal “INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE, OARDA DE JOS, STRADA VIORELELOR”, solicitant GHERMAN MARIUS RADU, OAIDA ALEXANDRU OVIDIU.

Se dă cuvântul d-nei arhitect Călin Hedviga care prezintă PUZ-ull precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Paul Voicu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Paul Voicu : „Comisia a avizat favorabil acest proiect și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Onețiu Maria : „Întrebări? Supun la vot.”

„Fiind supus la vot s-a votat cu 16 voturi pentru.”

**Art.9: Aproba** Planul Urbanistic de Detaliu “AMPLASARE 2 PANOURI PUBLICITARE, ALBA IULIA, B-DUL 1 DECEMBRIE 1918 si B-DUL FERDINAND I”, solicitant MUNICIPIUL ALBA IULIA.

Se dă cuvântul d-nei arhitect Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Paul Voicu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului

înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Paul Voicu : „Comisia a avizat favorabil acest proiect și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Paul Voicu : „Vreau numai să vă informez că noi am făcut în oraș, dacă țineți minte, acum 2 luni, o acțiune de demolare a panourilor publicitare amplasate pe stâlpi, în pomi, tot ce era pe domeniul public. În 2009 am votat, cred că în primăvară, prelungirea contractelor de publicitate cu două sau trei firme, până în 2011. Autorizațiile fiind vechi și date periodic, din 2001 sau 2004, au expirat. Noi am dat jos aceste panouri, deci ei plăteau pentru domeniul public și plătesc în continuare. Având în vedere noile reglementări în vigoare cu privire la amplasarea panourilor publicitare, am schimbat cele 2 amplasamente, le-au dat jos, cu alte două amplasamente. Deci nu facem nimic. Decât reaşezăm panourile care sunt cu contract de închiriere pe domeniul public aprobate de dumneavoastră și le punem în altă parte. Atât vroiam să vă spun. Nu punem altele noi decât ce am dat jos – reamplasăm.”

Călin Hedviga exemplifică pe hartă.

Paul Voicu : „Este departe de intersecție. Înainte era pus chiar în intersecție. Noi comisia considerăm că se pot amplasa acolo.”

Coșeriu Sorin : „Există, mi se pare, o limită?”

Paul Voicu : „1,50m. Se respectă.”

Coșeriu Sorin : „De ce nu s-ar putea pune vis-a-vis.”

Paul Voicu : „Nu se poate. Sunt prea multe intrări. Este domeniul public, deci se poate pune. În comisie a fost dat aviz favorabil. Să se supună la vot.”

Onețiu Maria : „Dacă nu mai sunt întrebări? Supun la vot.”

„Fiind supus la vot s-a votat cu 16 voturi pentru.”

**Art.10: Aproba** Planul Urbanistic de Detaliu “SCHIMB DE DESTINATIE DIN PUNCT TERMIC IN LOCUINTE COLECTIVE P+3E, Ampoi III” solicitant SC DRAGON RC SRL.

Se dă cuvântul d-nei arhitect Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Paul Voicu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Paul Voicu : „Dacă îmi permiteți, condiția impusă de comisie a fost ca parcajele pe care le realizează să fie tot pe domeniul public și ale noastre, și

prin regulamentul pe care l-ați făcut ele vor trece la închiriere. În rest este aviz favorabil.”

Onețiu Maria : „Întrebări? Supun la vot.”  
„Fiind supus la vot s-a votat cu 16 voturi pentru.”

**Art.11: Aprobă** Planul Urbanistic de Detaliu “LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER, ALBA IULIA, STR. CALEA MOTILOR, NR.67” solicitant BOLCA VIOREL BOLCA ALEXANDRU.

Hedviga Călin: «Această zonă a fost transformată în zonă mixtă. Regimul de înălțime era de P+1+M și se revine la P+2+M. Condiția impusă de comisie nu a fost introdusă.»

Coșeriu Sorin: «Întru-cât nu a venit cu detaliile pe care le-asolicitat propun amânarea.»

Pleșa Gabriel: «Nu este prea înaltă?»

Hedviga Călin: «Nu. Există hotărâre din 2007 unde se stabilește regimul de înălțime.»

Onețiu Maria: «Mai sunt discuții? Având în vedere discuțiile purtate supun la vot amânarea prezentului PUD.»

«Fiind supus la vot s-a votat cu 16 voturi pentru amânare.»

**Art.12: Aprobă** Planul Urbanistic de Detaliu “CONSTRUIRE MAGAZIN INDUSTRIAL SI BIROURI P+1+M, MODIFICAREA TEMEI DE PROIECTARE-MANSARDARE PE PARCURSUL EXECUTARII LUCRARILOR LA AC 707/8.10.2009, ALBA IULIA, str.VASILE GOLDIS. NR.17A” solicitant SC FARMA LUX SRL.

Se dă cuvântul d-nei arhitect Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Paul Voicu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Paul Voicu :”În comisie s-a discutat, a primit aviz favorabil, mai mult decât atât înainte partea de închidere a acoperisului era prevăzută cu o placă acum se prevede un acoperiș, o mansardă, deci nu este nici o problemă.”

Rotar Marius : „Vreau să vă întreb cu parcările, acolo fiind o zonă aglomerată, s-a rezolvat suplimentar?”

Hedviga Călin : „Nu. Este vorba de extinderea sediului vechi, nu realizarea unor alte locuințe care să zicem că ar necesita locuri de parcare.”

Rotar Marius : „Acolo locuri de parcare nu mai există.”

Hava Mircea : „Se vede că nu ai mai fost pe acolo. Sunt locuri de parcare și pe stradă, numai că lor nu le place acolo.”

Hedviga Călin : „Gradul de ocuparea terenului nu s-a modificat.”

Paul Voicu : „În comisie am discutat, nu este chiar nici o problemă.”

Paul Voicu : „Doamnă președintă, dacă îmi permiteți, haideți să vă spun un pic, dacă îmi permiteți. De o săptămână am dat drumul la primul calup de parcări pe Regulamentul Consiliului local. Primul areal este în Cetate pe străzile Avântului, Vânătorilor și Mesteacănului. Sunt 400 de apartamente cu 250 de locuri de parcare. În prima zi am fost pregătiți cu registratura, cu oameni, cu Poliția Comunitară, pentru că am zis că vin cel puțin 200 de persoane. Dar au venit 56, azi au mai venit până la 90 și ceva, nici măcar pentru cele 250 nu sunt dosare pentru ele. Ne-am speriat că o să fie o presiune extraordinar de mare. Conform Regulamentului, într-adevăr, este o săptămână pentru a aduce actele, dar vreau să vă spun că în prima și a doua zi nu au venit decât 100 de oameni pe 250 de locuri de parcare. Presiunea nu este așa de mare pentru că toți sunt puși și chitiți să parcheze acolo unde parchează de 20 de ani, în fața blocului. Dar cele care sunt făcute în spatele blocurilor și pe lateral sunt goale. Eu m-am dus de nenumărate ori prin parcări, chiar și în Ampoi III unde am demolat garajele s-a făcut parcări, dar sunt zeci de parcări goale, pentru că toți vor să parcheze în fața bucătăriei, sufrageriei și pe artera principală, să blocheze intersecțiile principale și străzile principale. De asta și pe Vasile Goldiș presiunea este mare că o vedeți acolo; toți vor să parcheze în stradă, nimeni nu bagă mașinile între blocuri.”

Coșeriu Sorin : „În comisie am vrut să spun și eu ceva, dar erau prea mulți arhitecți acolo, dar mie nu mi se pare că vine bine cu acoperișul acela terminat în bloc. De ce nu îl face cât blocul? Arată rău acolo așa cu acoperișul în perete. Propun amânarea că nu o fi foc.”

Onețiu Maria : „Dacă nu mai sunt discuții, supun la vot.”

„Fiind supus la vot s-a votat cu 5 abțineri – Hondola Liviu, Coșeriu Sorin, Puican Ioan, Pleșa Gabriel și Dărămuș Marcela, 11 voturi pentru.”

**Art.13: Aprobă** Planul Urbanistic de Detaliu “CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA, str. SLIVEN, NR.13” solicitant OROȘAN AURELIAN MARIUS.

Se dă cuvântul d-nei arhitect Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Paul Voicu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru organizare și dezvoltare

urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Paul Voicu : „Comisia a avizat favorabil acest proiect și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Onețiu Maria : „Întrebări? Supun la vot.”

„Fiind supus la vot s-a votat cu 16 voturi pentru.”

**Art.14: Aprobă** Planul Urbanistic de Detaliu “CONSTRUIRE LOCUINTE INSIRUITE, ALBA IULIA-MICESTI ALEEA BAISOARA” solicitant SC SENIDO SRL.

Se dă cuvântul d-nei arhitect Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Paul Voicu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Paul Voicu : „Comisia a avizat favorabil acest proiect și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Onețiu Maria : „Întrebări? Supun la vot.”

„Fiind supus la vot s-a votat cu 16 voturi pentru.”

**Art.15: Aprobă** Planul Urbanistic Zonal “CONSTRUIRE BAZA PROCESARE SI DEPOZITARE CEREALE, EXTRAVILAN MICESTI, STR. AZUR, NR.2” solicitant S.C. ALBATROS GOLD S.R.L

Se dă cuvântul d-nei arhitect Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Paul Voicu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Paul Voicu : „Comisia a avizat favorabil acest proiect și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Onețiu Maria : „Întrebări? Supun la vot.”

„Fiind supus la vot s-a votat cu 16 voturi pentru.”

**Art.16: Aprobă** Planul Urbanistic Zonal “INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE, EXTRAVILAN ALBA IULIA OARDA ZONA SESURI” solicitant NASTASE DANIELA.

Se dă cuvântul d-nei arhitect Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Paul Voicu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Paul Voicu : „Comisia a avizat favorabil acest proiect și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Onețiu Maria : „Întrebări? Supun la vot.”

„Fiind supus la vot s-a votat cu 16 voturi pentru.”

**Art.17: Aprobă** Planul Urbanistic Zonal “AMENAJARE PIATA EN GROS PENTRU PRODUSE AGRO ALIMENTARE SI PARCARE, EXTRAVILAN STR.BRANDUSEI COASTA CURATA” solicitant COSTEA ROMULUS PETRU.

Se dă cuvântul d-nei arhitect Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Călin Hedviga: «Toate avizele solicitate au fost aduse.»

Se dă cuvântul d-lui consilier Paul Voicu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Paul Voicu : „Comisia a avizat favorabil acest proiect și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Onețiu Maria : „Întrebări? Supun la vot.”

„Fiind supus la vot s-a votat cu 16 voturi pentru.”

**Art.18: Aprobă** Planul Urbanistic Zonal “INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE-ZONA REZIDENTIALA, EXTRAVILAN ALBA IULIA ZONA VAD” solicitant DANCIU RODICA, LUHA IOAN, AVRAM ILIE, BOIA SORIN, SELAGEA TITUS.

Se dă cuvântul d-nei arhitect Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Paul Voicu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Paul Voicu : „Comisia a avizat favorabil acest proiect și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Onețiu Maria : „Întrebări? Supun la vot.”  
„Fiind supus la vot s-a votat cu 16 voturi pentru.”

**Art.19: Aprobă** Planul Urbanistic Zonal “MODIFICARE UTR ZONA DE LOCUINTE UNIFAMILIALE IN ZONA MIXTA-SEDIU DE CONSULTANTA SI LOCUINTA, ALBA IULIA, STRADA FLORILOR” solicitant POPA MARIA.

Se dă cuvântul d-nei arhitect Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Paul Voicu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Paul Voicu : „Comisia a avizat favorabil acest proiect și nu avem obiecțiuni în privinta adoptării acestuia.”

Onețiu Maria : „Întrebări? Supun la vot.”  
„Fiind supus la vot s-a votat cu 16 voturi pentru.”

**Art.20: Aprobă** Planul Urbanistic Zonal “INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, ZONA VALEA AURULUI”, solicitant HETEA GABRIEL.

Hedviga Călin: «Solicite retragere de pe ordinea de zi. Nu are avizele solicitate de noi.»

**Art.21: Aprobă** Planul Urbanistic Zonal “Avizează Planul Urbanistic Zonal “CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE, ZONA CHIP, STR.HAȚEG, NR.15”, solicitant CRISAN VICTORIA.

Se dă cuvântul d-nei arhitect Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Paul Voicu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Paul Voicu : „Comisia a avizat favorabil acest proiect și nu avem obiecțiuni în privinta adoptării acestuia.”

Onețiu Maria : „Întrebări? Supun la vot.”  
„Fiind supus la vot s-a votat cu 16 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 164/2010



9. Propune atribuirea în proprietate a terenului aferent caselor particulare.

Se dă cuvântul d-nei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Bogățan Ioan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Bogățan Ioan: «Comisia a avizat favorabil acest proiect și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.»

Onețiu Maria: «Discuții? Supun la vot.»

«Fiind supus la vot s-a votat cu 16 voturi pentru.»

S-a adoptat Hotărârea nr. 165/2010

10. Propune atribuirea în proprietatea solicitanților, proprietari ai apartamentelor, a terenului aferent locuinței în cotă indiviză deținută din construcții.

Se dă cuvântul d-nei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Bogățan Ioan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Bogățan Ioan: «Comisia a avizat favorabil acest proiect și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.»

Onețiu Maria: «Discuții? Supun la vot.»

«Fiind supus la vot s-a votat cu 16 voturi pentru.»

S-a adoptat Hotărârea nr. 166/2010

11. Parcelează un imobil (teren) situat în Alba Iulia, str. Vânătorilor, pentru notare bloc ANL.

Se dă cuvântul d-nei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Bogățan Ioan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Bogățan Ioan: «Comisia a avizat favorabil acest proiect și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.»

Onețiu Maria: «Discuții? Supun la vot.»

«Fiind supus la vot s-a votat cu 16 voturi pentru.»

S-a adoptat Hotărârea nr. 167/2010

12. Aprobă înscrierea dreptului de proprietate al municipiului Alba Iulia – domeniul public – asupra imobilului „GRĂDINIȚA 9“ situat în Alba Iulia, strada Vasile Goldiș.

Se dă cuvântul d-nei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Bogățan Ioan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Bogățan Ioan: «Comisia a avizat favorabil acest proiect și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.»

Onețiu Maria: «Discuții? Supun la vot.»

«Fiind supus la vot s-a votat cu 16 voturi pentru.»

S-a adoptat Hotărârea nr. 168/2010

13. Aprobă înscrierea dreptului de proprietate al municipiului Alba Iulia – domeniul public – asupra imobilului „GRĂDINIȚA 11“ situat în Alba Iulia, strada Vasile Goldiș.

Se dă cuvântul d-nei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Bogățan Ioan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Bogățan Ioan: «Comisia a avizat favorabil acest proiect și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.»

Onețiu Maria: «Discuții? Supun la vot.»

«Fiind supus la vot s-a votat cu 16 voturi pentru.»

S-a adoptat Hotărârea nr. 169/2010

14. Aprobă înscrierea dreptului de proprietate al municipiului Alba Iulia – domeniul public – asupra imobilului „Școala Generală nr. 8” și „Liceul Sportiv”.

Se dă cuvântul d-nei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Bogăţan Ioan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public şi privat, agricultură.

Bogăţan Ioan: «Comisia a avizat favorabil acest proiect şi nu avem obiecţiuni în privinţa adoptării acestuia.»

Oneţiu Maria: «Discuţii? Supun la vot.»

«Fiind supus la vot s-a votat cu 16 voturi pentru.»

S-a adoptat Hotărârea nr. 170/2010

15. Aprobă revocarea HCL nr. 54/2010 cu privire la înscrierea dreptului de proprietate al municipiului Alba Iulia asupra imobilului (teren) situat în Alba Iulia – Miceşti, str. Inului, nr. 4.

Se dă cuvântul d-nei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre şi raportul de specialitate.

Aurica Groza: «Este vorba de o suprafaţă de 250mp.»

Se dă cuvântul d-lui consilier Bogăţan Ioan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public şi privat, agricultură.

Bogăţan Ioan: «Comisia a avizat favorabil acest proiect şi nu avem obiecţiuni în privinţa adoptării acestuia.»

Oneţiu Maria: «Discuţii? Supun la vot.»

«Fiind supus la vot s-a votat cu 16 voturi pentru.»

S-a adoptat Hotărârea nr. 171/2010

16. Aprobă revocarea HCL nr. 346/2009 privind declararea ca aparţinând domeniului public al municipiului Alba Iulia, schimbarea categoriei de folosinţă din vie, respectiv arător, în cimitir şi transmiterea în folosinţă gratuită pe o perioadă de 49 ani către Parohia Ortodoxă Maieri I a unei parcele de teren.

Se dă cuvântul d-nei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre şi raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Bogăţan Ioan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public şi privat, agricultură.

Bogăţan Ioan: «Comisia a avizat favorabil acest proiect şi nu avem obiecţiuni în privinţa adoptării acestuia.»

Oneţiu Maria: «Discuţii? Supun la vot.»

«Fiind supus la vot s-a votat cu 16 voturi pentru.»

S-a adoptat Hotărârea nr. 172/2010

17. Aprobă modificarea art. 2 cap. A. “GRĂDINIȚE”, punctele 6 și 7 din HCL nr. 77/2001.

Se dă cuvântul d-nei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Bogățan Ioan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Bogățan Ioan: «Comisia a avizat favorabil acest proiect și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.»

Onețiu Maria: «Discuții? Supun la vot.»

«Fiind supus la vot s-a votat cu 16 voturi pentru.»

S-a adoptat Hotărârea nr. 173/2010

18. Expertiză tehnică în dosar nr. 5590/176/2007 aflat pe rol la Judecătoria Alba Iulia.

Se dă cuvântul d-nei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Bogățan Ioan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Bogățan Ioan: «Comisia a avizat favorabil acest proiect și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.»

Onețiu Maria: «Discuții? Supun la vot.»

«Fiind supus la vot s-a votat cu 16 voturi pentru.»

S-a adoptat Hotărârea nr. 174/2010

19. Expertiză tehnică în dosar nr. 1634/176/2010 aflat pe rol la Judecătoria Alba Iulia.

Se dă cuvântul d-nei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Bogățan Ioan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Bogățan Ioan: «Comisia a avizat favorabil acest proiect și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.»

Onețiu Maria: «Discuții? Supun la vot.»

Fiind supus la vot s-a votat cu 16 voturi pentru.»

S-a adoptat Hotărârea nr. 175/2010

20. Aprobă vânzarea prin licitație publică a unui imobil (teren) situat în alba Iulia – Oarda de Sus, str. Zefirului nr. 11.

Se dă cuvântul d-lui Mihai Pripon care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Mihai Pripon : „Prețul este stabilit prin expertiză. Terenul nu este în curtea cetățeanului. Dacă ar fi fost mergeam pe negociere directă. Având în vedere că nu este și nu există construcții pe acest teren nu avem altă posibilitate, decât licitația publică.”

Se dă cuvântul d-lui consilier Bogățan Ioan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Bogățan Ioan: «Comisia a avizat favorabil acest proiect și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.»

Popa Pavel : „Ce vreau eu să vă spun, este că o compățimesc pe doamna ing. Roșu ; a trebuit pentru ca să ajungă, aceasta este legislația actuală, să stabilească valoarea pe mentru pătrat de 14 EURO, a trebuit să facă, draga mea, 15 pagini din toate legile posibile din țara asta. Ce mi-a rămas mie în memorie pentru devierea unei conducte de apă din Partoș, 5.80m, pentru asta a trebuit să facă d-na Silvia, sau nu mai știu cine, trimiteri la 47 de legi.”

Onețiu Maria : „Dacă nu mai sunt și alte discuții, supun la vot.”

„Fiind supus la vot s-a votat cu 16 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 176/2010

21. Aprobă încheierea unor acte adiționale la contractele de asociere nr. 5042458/1998 și nr. 1042458/1998 și a contractului de închiriere nr. 985/2001 încheiate între Consiliul local al municipiului Alba Iulia și SC Euromedia.

Se dă cuvântul d-lui Mihai Pripon care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Mihai Pripon : „La acest proiect am discutat în comisie, avizul fiind favorabil, s-a mai primit o cerere făcută de către SC ADD OUT. Vă solicităm și dumneavoastră ca acest proiect să fie completat cu această solicitare în baza contractului încheiat între Consiliul local și SC ADD OUT.”

Onețiu Maria : „Se propune prin proiect o scutire de plată.”

Mihai pripon : „Se va face doar în lunile în care societățile nu au ocupate panourile cu material publicitar.”

Se dă cuvântul d-lui consilier Bogățan Ioan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Bogățan Ioan: «Comisia a avizat favorabil acest proiect și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.»

Hondola Liviu : „Dacă îmi permiteți o intervenție d-na președinte. Ca și proiecte din urmă am discutat că pierdem bani. Nu cred că suma este așa de mare dar ținând cont de anii din urmă acestea se închiriau pe sume mai mari, între 400-500/euro/lună. Pe aceste panouri s-au scos bani. Pe aceste panouri noi ca Primărie nu lumăm alți bani, pentru că firmele nu sunt din localitate și nu plătesc aici impozit. Eu consider că această redevență care este foarte mică nu trebuie să îi scutim pe aceste 12 luni cu motivația că le folosim, Consiliul local sau Primăria. Eu am discutat cu unele firme care doresc să își afișeze, să își pună panouri în oraș și sunt interesate să preia contractul respectiv. Eu consider că ar trebui să ne gândim puțin, ori să amânăm ori să găsim altă soluție.”

Onețiu Maria : „Firma Euro media a vrut să le demoleze; arătau și mai rău. Noi am venit cu propunerea să le folosim noi.”

Hondola Liviu : „Sunt o grămadă de firme care vor să preia contractele. Dacă noi ieșim pe piață vom găsi firme. Eu cunosc firme.”

Coșeriu Sorin : „Nu cred că dacă scutirea de plata a unor obligații la aceste firme, aceste panouri vor arăta mai bine. Vor arăta mai rău. Eu cred că interesul pe care noi trebuie să îl determinăm ca aceea firmă este de aș găsi clienți; de a utiliza panourile respective, de a fi menținute la o anumită stare, pentru că nici un client nu va accepta ca reclama lui să fie pusă pe un panou murdar, s-au afectat într-un fel sau altul. Mă întreb, poate dacă nu cumva creând aceste facilități, panourile vor arăta și mai rău, pe principiul oricum nu plătim pentru ele, lasă-le să se deterioreze.”

Rotar Marius : „La noi în comisie nu a fost acest proiect . Nu știu ce să zic. Să îl întrebăm pe d-l Primar dacă ajută cumva Primăria sau să le dea jos.”

Coșeriu Sorin : „Să le dea jos.”

Pleșa Gabriel : „Până la urmă este un contract de asociere. Nu au decât să își respecte ceea ce au semnat în contract.”

Rotar Marius : „Ce vreau să vă mai spun este că că panourile sunt ale unei firme, nu a Primăriei.”

Coșeriu Sorin : „Eu propun amânarea.”

Rotar Marius : „Să nu îl aprobăm nu amânare. Mai trece o lună și ei tot nu plătesc.”

Hava Mircea : „Trebuie să îl ajutăm pe d-l consilier Hondola să aducă firmele prietene ca să își pună panourile.”

Hondola Liviu : „O să fac un proiect prin care o să solicit, dacă sunt locuri unde se pot amplasa panouri, și cine dorește prin licitație le poate închiria.”

Hava Mircea : „Lăsați să le demoleze, pentru că apare noua legislație cu ele și nu o să ne mai doară capul pe noi de ele.”

Onețiu Maria : „Dacă nu mai sunt și alte discuții, supun la vot.”

„Fiind supus la vot s-a votat cu 15 voturi împotriva și o abținere – Cornea Vasile.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 177/2010

22. Aprobă caietul de sarcini și contractul-cadru pentru licitația publică în vederea reamenajării pieței de vechituri.

Se dă cuvântul d-lui Mihai Pripon care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Bogățan Ioan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Bogățan Ioan: «Comisia a avizat favorabil acest proiect și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.»

Mihai Pripon : „Având în vedere faptul că luna trecută dumneavoastră ați aprobat PUD-ul pentru reamenajarea talciocului, luna aceasta venim, ca prin licitație publică, să se închirieze aceea suprafață de teren pentru a fi reamenajată și activitatea care se desfășoară în aceea zonă să se desfășoare în condiții normale și civilizate. Propunem ca această închiriere să se facă prin licitație publică, pe o perioadă de 10 ani cu posibilitate de prelungire, iar în ceea ce privește stabilirea prețului minim de pornire a licitației, am solicitat serviciului piețe din cadrul primăriei o informare cu privire la

sumele pe care noi le încasăm la ora actuală. Din informare rezultă că se încasează cam în medie 1200 de lei /duminică. Cam 48 de milioane bani vechi într-o lună.”

Paul Voicu : „Dacă îmi dați voie, sigur că noi în comisii și cu executivul, cu colegii am tot discutat să vedem un preț minim de pornire a licitației. Acești bani, care într-adevăr, colgii mei de la piețe și oboare l-au pus acolo, trebuie să ne gândim că nu poate să fie un preț minim de pornire a licitației, pentru că firma care vine și câștigă, pe lângă acești bani pe care ni dau nouă pe închiriere, au utilități, au curent, apă, oameni angajați, pentru că noi nu mai mergem cu oamenii noștri din primărie și cu Poliția comunitară, nici măcar să încasăm bilete. Cine preia activitatea o preia cu totul. De asta eu vă propun un preț minim de închiriere de 2000 lei. Am studiat, am analizat și de asta vă propun prețul minim de licitație. Cu asta să pornească. Dacă aveți alte propuneri, v-aș ruga să le spuneți.”

Cornea Vasile : „Mie mi se pare perioada prea lungă de 10 ani. Propun 5 ani și să se renegocieze contractul.”

Paul Voicu : „Și asta am discutat-o. Dar să facă niște investiții, orice firmă vine, era prea scurtă perioada de 5 ani.”

Cornea Vasile : „Eu propun 5 ani.”

Paul Voicu : „Noi am propus 10 ani, dar asta se poate discuta.”

Coșeriu Sorin : „Ca principiu este foarte bine gândit că se va face o popularizare foarte intensă a zonei. Prețul poate pleca de undeva de jos, oricum piața îl va regla, în condițiile în care va fi o licitație, s-ar putea să nu fie doritori. Din acest punct de vedere a ok dar aș interveni puțin ca posibilitatea renegocierii să poate fi prevăzută în contract indiferent dacă este pe 5 ani sau pe 10. În condiția în care în contract vom trece posibilitatea de renegociere, în funcție de niște factori, se poate face și peste 6 luni și peste un an. Este esențial ca în acest contract părțile să fie libere să renegocieze în condițiile în care doresc unele din părți.”

Reprezentant SC Cora Construct : „Eu am depus acest proiect la dumneavoastră prin care doresc, oricum este o licitație publică, poate eu sau altcineva, prin care vreau să fac ceva de bun simț acolo. Să modific ceea ce este acolo, mizeria care este acolo, proasta organizare. Știu că va fi foarte greu având în vedere că sunt și acei romi care locuiesc acolo. Vreau să vă gândiți că eu vreau să investesc, după calculele mele, undeva la vreo 4 mld. Pe o perioadă de 5 ani o să îmi fie foarte greu să îmi recuperez investiția. Iar în contractul dumneavoastră care va fi propus se spune că acest contract poate fi reziliat oricând în interesul domeniului public. Înainte se discuta de



construirea unui spital. Gândiți-vă că dacă investesc acolo 3,4 mld și peste 2 ani pleacă criza și aveți foarte mulți bani, pentru mine este un risc.”

Hondola Liviu : „Sunteți sigur că o să câștigați licitația?”

Reprezentant SC Cora Construct : „Nu, dar în ideea în care eu voi câștiga. Licitatia va fi publică, poate câștiga oricine. Eu am venit cu propunerea mea, am făcut un PUD acolo.”

Rotar Marius : „ Eu aș susține ceea ce spune dânsul, perioada de 10 ani, și mă justific pentru asta. Numai ca să paveze suprafața aceea de teren îl costă în jur de vreo 4 mld. Eu am pavat autogara și știu costurile. Perioada de 5 ani mi se pare foarte mică. Nu va putea amortiza cheltuielile.”

Reprezentant SC Cora Construct : „Momentan se încasează 48 de milioane, după calculele d-voastră. La mine numai paza depășește această sumă.”

Rotar Marius : „Este mai rentabil pentru Consiliul local să aprobe o închiriere pe termen mai lung pentru că vin mai mulți participanți la licitație și să încurajăm să facă ceva un privat.”

Coșeriu Sorin : „Sunt întru-totul de acord și mă asociez celor spuse de d-l Rotar. Această firmă trebuie încurajată să înceapă să facă ceva acolo. Sigur că licitația se va face în niște condiții care vor fi prezente și în contract. Aceste condiții trebuie atent stabilite, de a lăsa o portiță pentru posibilitatea de a schimba condițiile în timp, dar doar pe măsură ce se va vedea că ceea ce s-a întâmplat acolo dă roade bune. Altfel omorâm din față lucrurile și nu am făcut nimic. Sunt adeptul să se pornească de la un nivel cât se poate de rezonabil pentru investitor, dar cu niște condiții în contract care să permită Primăriei, Consiliului local să schimbe datele din contract.”

Onețiu Maria : „Atunci rămân 10 ani?”

Coșeriu Sorin : „Da, 10 ani dacă dânsul dorește.”

Mihai Pripon : „Aș vrea să țineți cont de un lucru, la încetarea contractului din orice motiv toate investițiile vor rămâne în proprietatea municipiului.”

Paul Voicu : „Așa este propus contractul. Prețul minim de pornire a licitației va fi de 2000 lei.”

Coșeriu Sorin : „Cum se va face publicitatea pentru licitație, așa în general întreb?”

Paul Voicu : „Noi suntem obligați să anunțăm într-un ziar de circulație. În Unirea de exemplu.”

Coșeriu Sorin : „Un număr de apariții anume?”

Mihai Pripon : „Anunțul se va face cu 3 săptămâni înainte de începerea licitației, o dată în ziar.”

Coșeriu Sorin : „Dar putem da de mai multe ori?”

Paul Voicu : „da, putem da de 3 ori, de ex, dar știți foarte bine că ne iau 15 milioane pe un anunț. Află lumea imediat, orașul este mic.”

Onețiu Maria : „În cât timp faceți investiția acolo?”

Mihai Pripon : „Este prevăzut ca investiția să se facă pe o durată de cel mult 2 ani.”

Hava Mircea : „Cât? 2 ani de zile este foarte mult. În 6 luni de zile este suficient. Dacă nu a făcut-o în 6 luni și nu face lucrări majore poate pleca.”

Coșeriu Sorin : „Să se facă o hotărâre în care să fie prinse toate condițiile.”

Rotar Maria : „O să fie prinse în caietul de sarcini.”

Hava Mircea : „Singura chestiune are trebuie prinsă în contract este de a pune un termen rezonabil în care trebuie să-și obțină și autorizația de construcție și de a demara lucrările. Am mai pățit noi chestii de genul acesta, că după ce s-a adjudecat licitația trăgeau de timp. Să fie specificat clar. Trebuie stabilită perioada de obținere a autorizației și autorizația de edificare.”

Reprezentant SC Cora Construct : „Perioada de 6 luni este prea scurtă.”

Hava Mircea : „Mai este o chestiune aici, că din momentul în care ai semnat contractul obligațiile financiare curg.”

Coșeriu Sorin : „Domnule primar se poate ca în banii aceștia pe care d-l și i-a propus să innte și lucrări esențiale și importante, pe care acest târg nu poate funcționa în mod normal. Se poate realiza un compromis. Să realizeze într-un interval de 6 luni cele esențiale legate de împrejmuire, de aspectul general al târgului, iar altele se pot face și mai târziu.”

Puican Ioan : „În 6 luni să fie funcțională piața.”

Mihai Pripon : „În contract scrie clar că se propune scutirea pe o perioadă de 6 luni de la semnarea contractului.”

Dărămuș Marcela : „Aș dori să îl întreb pe d-l care spune că numai în 2 ani poate termina investiția ce se întâmplă în acești 2 ani? Va funcționa târgul ca și până acum?”

Reprezentant SC Cora Construct : „În momentul în care eu semenz contractul o să demarez lucrările. Din păcate lucrările nu pot să le termin în 6 luni. Vom începe lucrările cu împrejmuirea, eu doar o zi pe săptămână nu

pot lucra, dar în rest da. Se va face compartimentarea, numerotarea locurilor de parcare.”

Cornea Vasile : „Scrie aici în contract la sarcini că 2 ani, 6 luni de la data intrării să se apuce de lucru, pe urmă scrie așa : „termenul de execuție poate fi prelungit după 2 ani de zile, numai cu acordul exprimat în scris al locatorului și etc” De ce mai trebuie prelungit?”

Mihai Pripon : „Asta a fost o măsură de siguranță. În situația în care în termenul stabilit de dumneavoastră, nu reușește din motive independente de voința adjudecatarului realizarea investiției în totalitate, cu acordul și numai cu acordul dumneavoastră să poată prelungi acest termen de execuție. Asta nu înseamnă că dumneavoastră, Consiliul local, vă luați obligația să prelungească termenul de execuție a lucrării.”

Paul Voicu : „Eu consider că am vorbit mult pe acest proiect, avem niște date – o dată prețul de pornire a licitației este de 2000 lei, termenul de execuție 3 luni pentru obținerea autorizației și 6 luni pentru edificare cu posibilitate de prelungire dacă se cere și perioada de 10 luni. Considerați că dacă am spus amănunțele acestea putem trece la vot, sau mai vreți și alte chestii concrete?”

Puican Ioan : „Stabiliți concret nu cu povești.”

Paul Voicu : „Nu cu povești. Acestea sunt datele.”

Onețiu Maria : „Supunem la vot cu amendamentele spuse de d-l viceprimar.”

„Fiind supus la vot s-a votat cu 16 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 178/2010

25 Privind însusirea contractului de comodat pentru administrare spații - Incubator de afaceri din municipiul Alba Iulia

Se dă cuvântul d-lui consilier Maier Eugen care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești .

Maier Eugen : «Comisia a avizat favorabil acest proiect și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.»

Onețiu Maria: «Discuții? Supun la vot.»

«Fiind supus la vot s-a votat cu 16 voturi pentru.»

S-a adoptat Hotărârea nr. 179/2010

Hava Mircea : „Am întârziat un pic pentru că am purtat niște discuții cu Direcția regională de drumuri legat de podul de peste Mureș. Licitarea este gata, este adjudecată unei firme. Din păcate podul diind din 1953 nimeni nu a putut să-i facă o expertiză la centimetru. În momentul în care o să înceapă să lucreze acolo poate o să apară surprize, însă ei sunt asigurați cu banii, o să se facă o altă licitație, dar asta nu ne va incomoda pe noi să folosim podul. Am discutat și cu cei de la armată. O să vină mâine reprezentantul lor li vom alege un pod pe ponton. Nu va fi un pod pe pontoane pe care să circule tiruri. El are subortabilitate, dar numai în caz de război vor trece. Vor fi dirijate să treacă prin alte zone, iar cele care vor scăpa sau cele care vin de la Sebeș avem asigurat acest pod de pontonae. Se poate circula cu 25 km/oră. Sper ca Ministerul Apărării să aprobe. Din păcate podul va trebui oprit; cred că pentru 2 luni. E și vremea asta. Sunt o grămadă de necunoscute. O să avem probleme cu oamenii care vor să vină în oraș. Din Sebeș vin foarte mulți oameni. Este vorba de mulți care fac naveta. Aproximativ 1000 de persoane. Este vorba și de cartierul nostru Oarda care trebuie să circule, nu să ocolească nu știu pe unde. Mai există și unele sugestii cum ar fi drumul de la Pâclișa. Mai este încă o problemă pe care trebuie să o luăm în calcul, este greu să băgăm circulația prin Pâclișa. Drumul de aici nu a fost făcut niciodată pentru portanță așa serioasă. Asta înseamnă că i-am înebunit pe aceia. Covorul asfaltic nu ține, plus că am băga tot traficul prin oraș. Contractul este semnat. Acum totul depinde de această birocrație de la Ministerul Apărării Naționale și să înceapă să facă podul de pontoane în aval, mai bine jos de Oancea. Mașini maxim 10 tone.”

Coșeriu Sorin : „Va fi un sens sau două?”

Hava Mircea : „2 sensuri. Este bine că se poate rezolva.”

Coșeriu Sorin : „Legătura între Alba Iulia și Sebes, mașinile mari vor intra tot pe acolo?”

Hava Mircea : „Mașinile mari vor fi dirijate înainte de Sibiu.”

Coșeriu Sorin : „Nu, Sebeș - Alba întreb?”

Hava Mircea : „Astea care sunt de aici vor trece, dar atenție până la 10 tone, ceilalți vor trebui să îți lungească traseele. Mai este o problemă, că dacă mai dă d-zeu o ploaie și mai crește Mureșul cu un metru nu putem face o chestiune beton. Acolo tot timpul se mișcă ceva. Ei vor să înceapă lucrările cu podul cam prin 14. Nu se oprește circulația.”

Coșeriu Sorin : „Dar podul mare se oprește?”

Hava Mircea : „Nu pot să spun până nu încep să lucreze dedesubt. Sunt multe necunoscute la el.”

Rotar Marius : „Nu s-ar fi putut profita de podul acesta și să forțăm puțin nota să facă șoseaua aceea rapidă?”

Hava Mircea : „Asta e ca și chestiunea aia că eu imi iau șireturi și nu am bani de pantofi. Altă soluție nu avem. Podul ală care se va face peste Mureș nu va fi un coteț ci ca avea o deschidere foarte mare. Preconizăm să se termine spre sfârșitul anului și să nu ne mai incomodeze. În 2 ani de zile se gată obligatoriu și acestea și apoi 50 de ani avem pace.”

Pleșa Gabriel : „Aș vrea o problemă la diverse, știu că se discută la început. Am avut acum 2 luni, dacă nu mă înșel, un proiect de hotărâre amânat cu concesionarea Ștrandului de la Schit. Nu a mai revenit acel proiect și totuși au fost și zilele acestea caniculare, este nevoie de Ștrand. Se mai întreabă lumea dacă se mai deschide, dacă va mai investii cineva, dacă nu, dacă s-au retras investițiile? ”

Paul Voicu : „Investitorii care au venit au spus că vor să facă investiții de 200 și ceva de mii de euro acolo. Este foarte puțin. Nu am vrut să îi mai dăm drumul.”

Hava Mircea : „Este vorba de 70 de mii de euro. Cu banii aceștia ce faci?”

Paul Voicu : „Exact, nimic. Și atunci am hotărât împreună cu d-l Primar să îi dăm drumul chair dacă sunt unele cheltuieli. O să îl amenajăm puțin și în maxim cateva zile îl vom deschide. Așteptăm să vină alți investitori. Dacă vine cineva îl von prezenta Consiliului local.”

Hava Mircea : „Vom prezenta un PUD, PUZ – cum vreți d-voastră, unde veți putea să faceți modificări, completări, nu va fi o mare minune. Vor fi zone în care să poti sta la plajă, să mănânci, va fi amenajată și zona aceea sub castani. O să scoatem terenul de tensi, vor fi instalații de încălzit apa, filtre, o zonă de bar, vestiare, dușuri. Vrem să îl scoatem la licitație, Se va face un proiect minimal care să le cuprindă pe toate.”

Pleșa Gabriel : „Deci, vara asta îl va administra Primăria?”

Hava Mircea : „Da.”

Onețiu Maria : „Dacă nu mai sunt și alte probleme de discutat, declar lucrările sedinței ordinare închise.”

Alba Iulia, 22 iunie 2010

Președintele ședinței,  
Consilier  
Onețiu Maria Cornelia

Secretar,  
  
Jeler Marcel

