

Intenția și Propunerile de elaborare Plan Urbanistic Zonal

Denumire: ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI REGLEMENTARE ZONA IN MI (ZONA MIXTA SITUATA IN ZONA INDUSTRIALA)

(conform Certificat de Urbanism nr.1037 din data 05.07.2024)

Localizare: LOCALITATEA ALBA IULIA, STRADA DRAMBARULUI, FN

Inițiator: FINTA SORIN SILVIU, FINTA VICTORIA-MADALINA, LIDER CHEMICALS SRL.

Elaborator: MIREA IULIAN ILIE

Argumentare: Prin prezenta investiție, se dorește / se propune :

-introducere în intravilan, scoaterea de sub inundabilitate, reglementare zona mixtă situată în zona industrială (MI)- subzona mixtă - industrie și depozitare cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual cu înalțimi maxime de P+1 niveluri

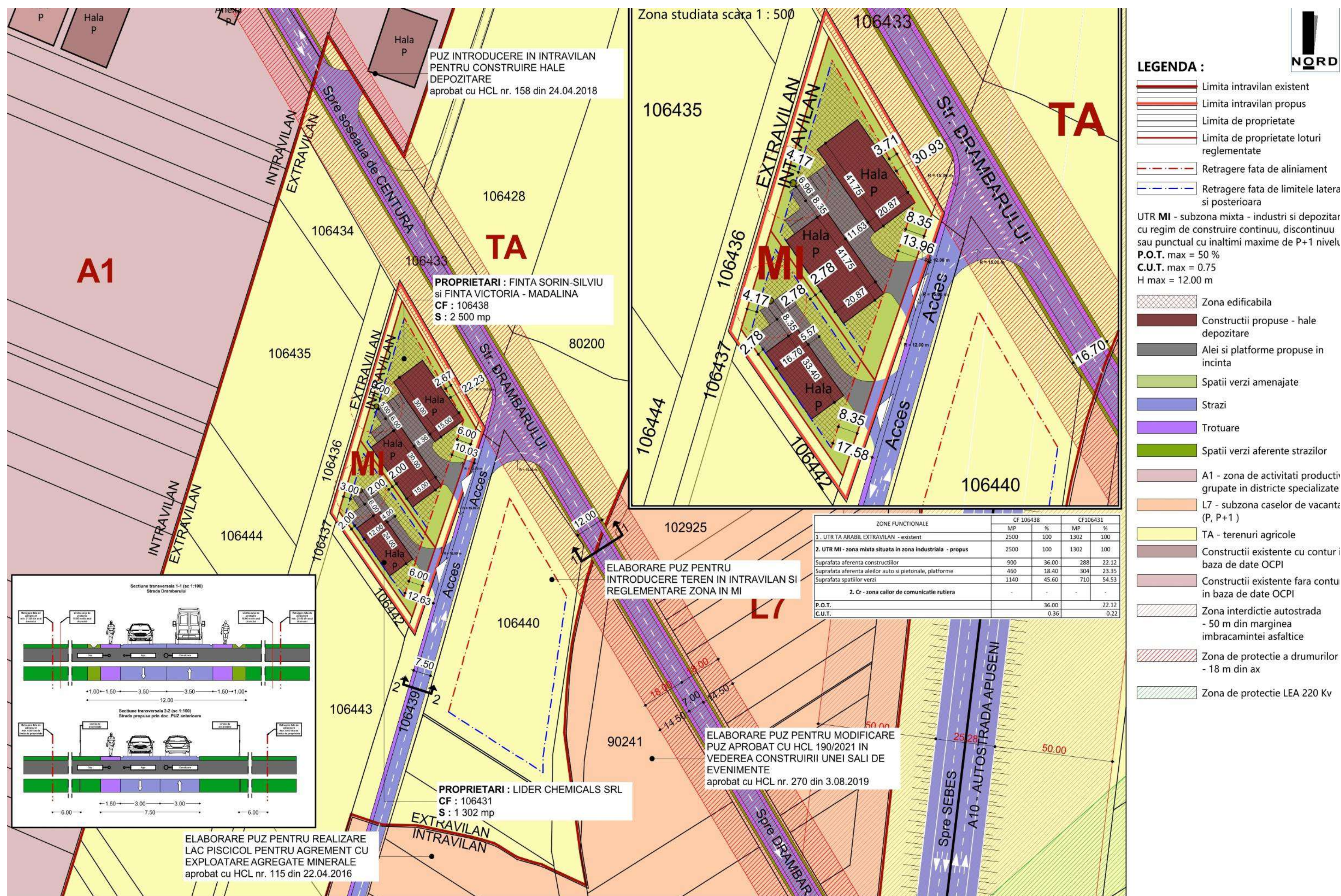
Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal

în perioada 16.12.2024 – 30.12.2024 (15 zile)

Responsabil cu informarea și consultarea publicului: *Valentin Onișoru, Șef Serviciu Urbanism, Primăria municipiului Alba Iulia, Calea Motoilor, nr. 5A,*

telefon 0372586433, e-mail urbanism@apulium.ro

- Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.
- Răspunsul la observațiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 10 zile de la primire



DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
Circulatii	1. Profilul stradal al str. Drambarului nerealizat corespunzator (lipsa trotuare, spatii verzi, rigole) 2. Drumuri de exploatare nerealizate corespunzator	1. Profilul stradal al str. Drambarului nerealizat corespunzator (lipsa trotuare, spatii verzi, rigole) 2. Realizarea drumului de exploatare pentru a permite accesul la parcelele studiate
Echipele editatara	1. Nu exista retele de echipare editatara in zona (la mai puțin de 30 m)	1. Extinderea / bransarea la retele editatara necesare (apa, electricitate)



MIREA IULIAN ILIE Birou Individual de Arhitectura ALBA IULIA, Muzetului nr. 59, just Alba C.I.F. RO20884470 Tel: mobil 0723671130 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com Adresa de corespondență: Alba Iulia, str. Republicii, nr. 6, et. 2, just Alba		Denumirea proiectului: ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI REGLEMENTARE ZONA IN MI (ZONA MIXTA SITUATA IN ZONA INDUSTRIALA)		Nr. pr: 2561 2024
Sef proiect: arh. MIREA IULIAN	Scara: 1:1 000	Beneficiarul: LIDER CHEMICALS SRL, FINTA SORIN-SILVIU, FINTA VICTORIA-MADALINA		Faza AO
Proiectat: arh. MIREA IULIAN	Data: SEPTEMBRIE	Denumirea planșei: CONCEPT PROPUS PLAN DE SITUATIE		Nr. pl. 2
Desenat: chief arh. VIACI AFIN				