



DENUMIRE PROIECT:
**ELABORARE P.U.Z. PENTRU
 MODIFICARE REGLEMENTARI
 URBANISTICE (ALINIERI
 OBLIGATORII), IN VEDEREA
 EXTINDERII SPATIULUI COMERCIAL
 DE LA PARTER**

BENEFICIAR:
S.C. VV ONE S.R.L.
 Str. Tudor Vladimirescu Municipiul Alba Iulia Jud. Alba
 Romania

PROIECTANT GENERAL:
**S.C. BIROUL DE
 PROIECTARE STRAJAN
 S.R.L.**
 Adresa : B-dul Ferdinand I, Nr. 68, Alba Iulia,
 Alba, Romania, Cod Postal 510114 ;
 RO1756640 ; J01483/1991 ;
 office@bptrajan.ro

PROIECTANT SPECIALITATE:
S.C. ViaDromos S.R.L.
 Ing. Florin Gavrilă

PROIECTANT SPECIALITATE :
 Ing. Florin Gavrilă

SPECIALIST M.C.C. :
 Arh. Stelian FLESCHEAN

SEF PROIECT:
 Arh. Ioan STRAJAN

PROIECTANT:
 Arh. Vlad STRAJAN

DESENAT:
 Arh. Vlad STRAJAN

VERIFICAT:
 Arh. Ioan STRAJAN

PUZ 2024
**Situatia Existenta _Plan de
 Situatie Existenta**

Faza | Plansa | Revizia
 01 | 01.2 | -



**Bilant Teritorial VV ONE 2023
 Str. Mitropolit Mihai Sterca Săluțiu**

Amprenta la Sol	Suprafata Totala	1404	100	1404	100
Constructii	654.35	46.61	703.69	50.12	
Circulatii Rutiere	242.72	17.29	257.99	18.38	
Circulatii Piononale	34.34	2.45	155.32	11.06	
Parcari	319.43	22.75	170.38	12.14	
Zona Verde	153.16	10.91	116.62	8.31	

- Legenda :**
- Limita zonei studiate / Limita de Proprietate
 - Aliniament Existent
 - Circulatie Rutiera Existenta
 - Circulatie Rutiera Propusa
 - Circulatie Piononala Existenta
 - Circulatie Piononala Propusa
 - Spatiu Interzis Publicului _M.A.P.N.
 - Constructii Existente
 - Constructii Existente
 - Hotel VV One S.R.L. - Amprenta la sol
 - Parcari Existente
 - Suprafata afectata de dezvoltarea trotuarului piononal
 - Zona Verzi Existente
 - PG Platforma Gospodarie / Selectiv Subteran
 - Vegetatie Inalta

