



DENUMIRE PROIECT:
**ELABORARE P.U.Z. PENTRU
 MODIFICARE REGLEMENTARI
 URBANISTICE (ALINIERI
 OBLIGATORII), IN VEDEREA
 EXTINDERII SPATIULUI COMERCIAL
 DE LA PARTER**

BENEFICIAR:
S.C. VV ONE S.R.L.
 Str. Tudor Vladimirescu Municipiul Alba Iulia Jud. Alba
 Romania

PROIECTANT GENERAL:
**S.C BIROUL DE
 PROIECTARE STRAJAN
 S.R.L.**
 Adresa : B-dul Ferdinand I, Nr. 68, Alba Iulia,
 Alba, Romania, Cod Postal 510114 ;
 RO1756640 ; J01/483/1991 ;
 office@bptrajan.ro

PROIECTANT SPECIALITATE:
S.C. ViaDromos S.R.L.
 Ing. Florin Gavrilă

PROIECTANT SPECIALITATE :
 Ing. Florin Gavrilă

SPECIALIST M.C.C. :
 Arh. Stelian FLESCHEAN

SEF PROIECT:
 Arh. Ioan STRAJAN

PROIECTANT:
 Arh. Vlad STRAJAN

DESENAT:
 Arh. Vlad STRAJAN

VERIFICAT:
 Arh. Ioan STRAJAN

PUZ 2024
**Propunere Concept
 Urbanistic**

Faza | Plansa | Revizia
 01 | 01.3 | -

Proiect nr:
 1612/2023
 Scara:
 1:300, 1:1.57
 Data:

Legenda :

- Limita zonei studiate / Limita de Proprietate
- Aliniament Existent cu exceptia copertinei terasei de la parter ; (punctul 4 din adresa 7219/01.04.2024 emisa de Ministerul Culturii
- Circulatie Rutiera Existenta
- Circulatie Rutiera Propusa
- Circulatie Pietonala Existenta
- Circulatie Pietonala Propusa
- Spatiu Public - PROPUS
- Spatiu Public - PROPUS
- Constructii Existente
- Constructii Propuse - Copertina Terasa
- Parcari Existente
- Parcari Propuse - Contract
- Zone Verzi Existente
- PG- Platforma Gospodarie / Selectiv Subteran
- Vegetatie Inalta
- Aliniament propus pentru copertina terasei de la parter - exceptia privind amplasarea copertinei retractabile sau foarte usoara -
- Contur Zona Edificabila - Cladire existenta -
- Copertina Terasa Propusa

**Bilant Teritorial VV ONE 2023
 Str. Mitropolit Mihai Sterca Solutiu**

	Existent		Propus	
Suprafata Totala	1404	100	1404	100
Constructii Existente	644.54	45.91	644.54	45.91
Copertina Terasa	0	0.00	53.15	3.79
Circulatii Rutiere	242.72	17.29	257.99	18.38
Circulatii Pietonale (trotuar nou propus in locul parcarilor la strada)	44.15	3.14	61.14	4.35
Amplasarea la Sol				
Spatiu Public Propus dupa eliberarea terenului de parcare (exceptand trotuarul pietonal propus)	0	0.00	94.18	6.71
Spatiu Pietonal Total	0	0.00	155.32	11.06
Parcari	319.43	22.75	170.38	12.14
Zona Verde	153.16	10.91	122.62	8.73
Procent de Ocupare al Terenului P.O.T. (POT MAXIM : 50%)	644.54	45.91	697.69	49.69
Coefficient de Utilizare al terenului C.U.T. (CUT MAXIM : 2.2)	2903	2.07	2956.84	2.11

