

Intenția și Propunerile de elaborare Plan Urbanistic de Detaliu

Denumire: DEMOLARE CORP C2 – C7, CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE SI BIROURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI

Localizare: LOCALITATEA ALBA IULIA, STRADA BUCURESTI, NR. 88, JUDETUL ALBA

Inițiator: SC ALBACOM BIZ SRL

Elaborator: SC BP FREUND SRL

Publicul este invitat să transmită observații asupra documentelor expuse/disponibile la avizierul Primăriei Alba Iulia, Calea Moților, nr. 5A în perioada 20.12.2024 – 17.01.2025.

Responsabil cu informarea și consultarea publicului:

Valentin Onișoru, Șef Serviciu Urbanism, Primăria municipiului Alba Iulia, Calea Moților, nr. 5A, telefon 0372586433, e-mail urbanism@apulium.ro

Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.

• Răspunsul la observațiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 15 zile de la primirea tuturor observațiilor.

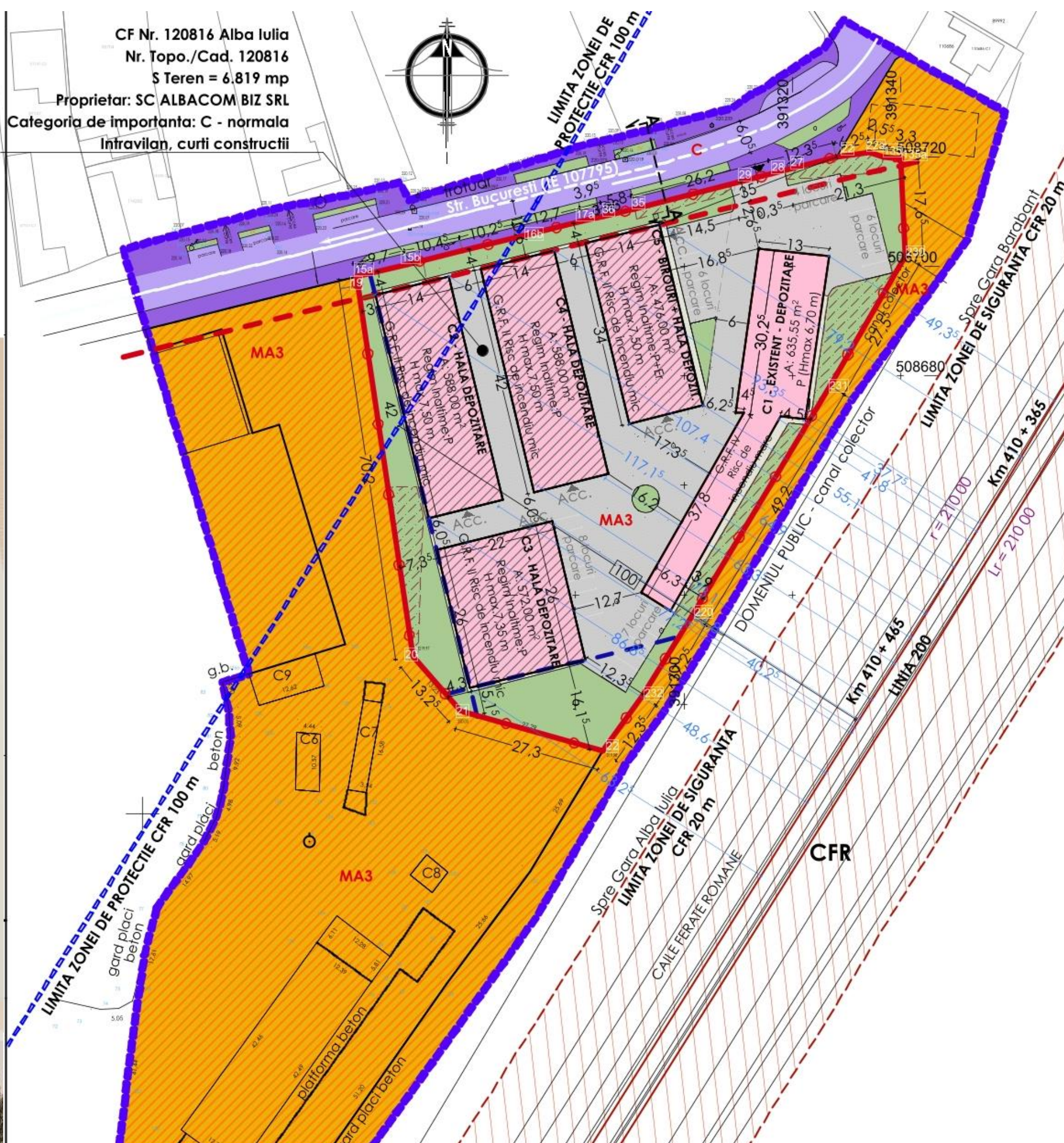
Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- 20.12.2024 – 17.01.2025 - Afișare pe site-ul primăriei, la avizierul primăriei, și pe teren a panoului / panourilor de consultare privind propunerile planului de urbanism și perioadă de primire observații și propuneri de la vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați.
- 18.01.2025 – 03.02.2025- Modificarea propunerilor (acolo unde este necesar) sau justificarea motivată a refuzului de modificare de către proiectant.
- 04.02.2025 – 13.02.2025 - Răspuns în scris celor care au trimis opinii/observații.
- După predarea către primărie a versiunii finale a planului de urbanism, și până la aprobarea planului de urbanism prin HCL, acesta, împreună cu raportul de consultare și raportul de specialitate va fi disponibil pe site-ul primăriei.

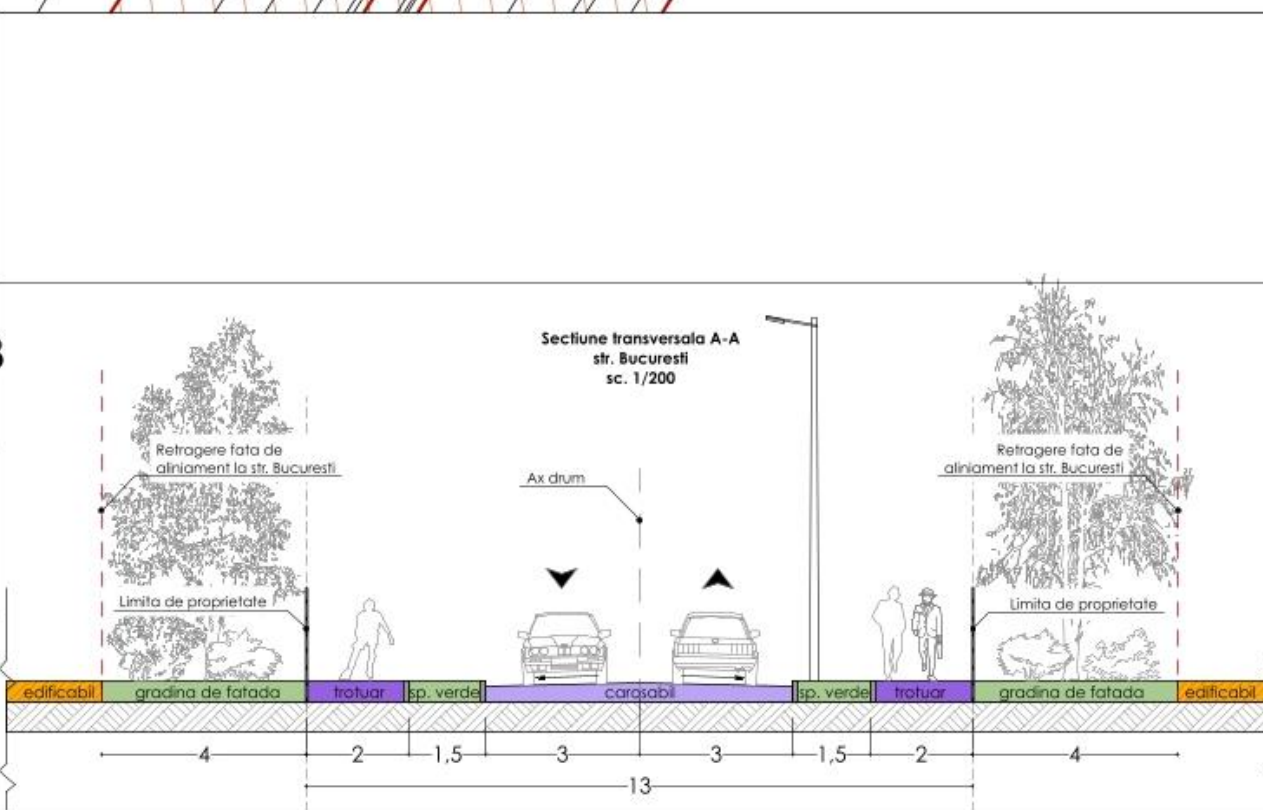
I. LEGENDA

LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate a terenului studiat
- Retragere fata de str. Bucuresti
- Retragere fata de limite laterale/posterioara
- Imprejmuire existenta si mentinuta
- Limita zonei de protectie CFR 100 m
- Limita zonei de siguranta CFR 20 m



GRAD OCUPARE TEREN		
	POT	CUT
Existent	24,21%	0,25
Rezultat in urma demolarii	9,32%	0,09
Propus	41,93%	0,43
Maxim admis	70%	2
Suprafete Construite = 41,93%		
Suprafete Pavate = 36,02%		
Suprafete Spatiu Verde = 22,05%		
UTR MA3 - subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime maxime de P+3 niveluri		



NOTE:
 • Faza anterioara proiect: PUD aprobat prin HCL 296 din 27.09.2019 art. 4
 • UTR MA3 - subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime maxime de P+3E
 • Folosinta actuala: teren intravilan, curti constructii, 6.819 mp

DENUMIRE PROIECT:
 Elaborare DTAC in scopul DEMOLARE CORP C2 - C7, CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE SI BIROURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI

ARIE DESFASURATA = 2.990,35 mp
 ARIE CONSTRUITA = 2.876,35 mp
 CATEG. IMPORTANTA "C" normala
 CLASA IMPORTANTA III
 GRF. II

BENEFICIAR:
 SC ALBACOM BIZ SRL
ADRESA:
 Alba Iulia, str. Bucuresti, nr. 88, jud. Alba Romania

PROIECTANT GENERAL:
 SC SOCIAL & BUSINESS CONCEPT SRL

 str. Europei, nr. 7, cp 517241, com. Ciugud, sat Drâmbar, jud. Alba Romania
 CUI 43998053 J1/537/2021
 e-mail: rares@arhiframe.ro
 www.arhiframe.ro

PROIECTANT SPECIALITATE:
 SC BP FREUND SRL
 Alba Iulia, str. Calea Moților, nr. 75B, jud. Alba, tel. 0730 609 151
 J01/535/2017 CUI 37534504

SEF PROIECT GENERAL:
 arh. ZGAVAROGEA ALEX

SEF PROIECT SPECIALITATE:
 arh. FREUND-FLESCHIN ZSOLT

PROIECTANT:
 arh. FREUND-FLESCHIN ZSOLT

DESENAT:
 LAPUSAN RARES

PUD REGLEMENTARI URBANISTICE

Faza	Planșă	Revizia	Data:
PUD	A.2	-	Marție 2024