

Intenția și Propunerile de elaborare Plan Urbanistic de Detaliu

Denumire: ELABORARE DTAC PENTRU LOCUINTA INDIVIDUALA, ANEXA GOSPODAREASCA (GARAJ), IMPREJMUIRE SI RACORDARE UTILITATI

Localizare: LOCALITATEA ALBA IULIA, STRADA EMIL ZOLA, NR. 19, JUDETUL ALBA

Inițiator: TODOR CIPRIAN TRAIAN ȘI PUIULEȚ ELENA ROMANA

Elaborator: SC SECRET ART SRL

Publicul este invitat să transmită observații asupra documentelor expuse/disponibile la avizierul Primăriei Alba Iulia, Calea Moșilor, nr. 5A în perioada 28.02.2025 – 14.03.2025 (15 zile).

Responsabil cu informarea și consultarea publicului:

Valentin Onișoru, Șef Serviciu Urbanism, Primăria municipiului Alba Iulia, Calea Moșilor, nr. 5A, telefon 0372586433, e-mail urbanism@apulium.ro

Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.

• Răspunsul la observațiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 15 zile de la primirea tuturor observațiilor.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

• 28.02.2025 – 14.03.2025 (15 zile) - Afișare pe site-ul primăriei, la avizierul primăriei, și pe teren a panoului / panourilor de consultare privind propunerile planului de urbanism și perioadă de primire observații și propuneri de la vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați.

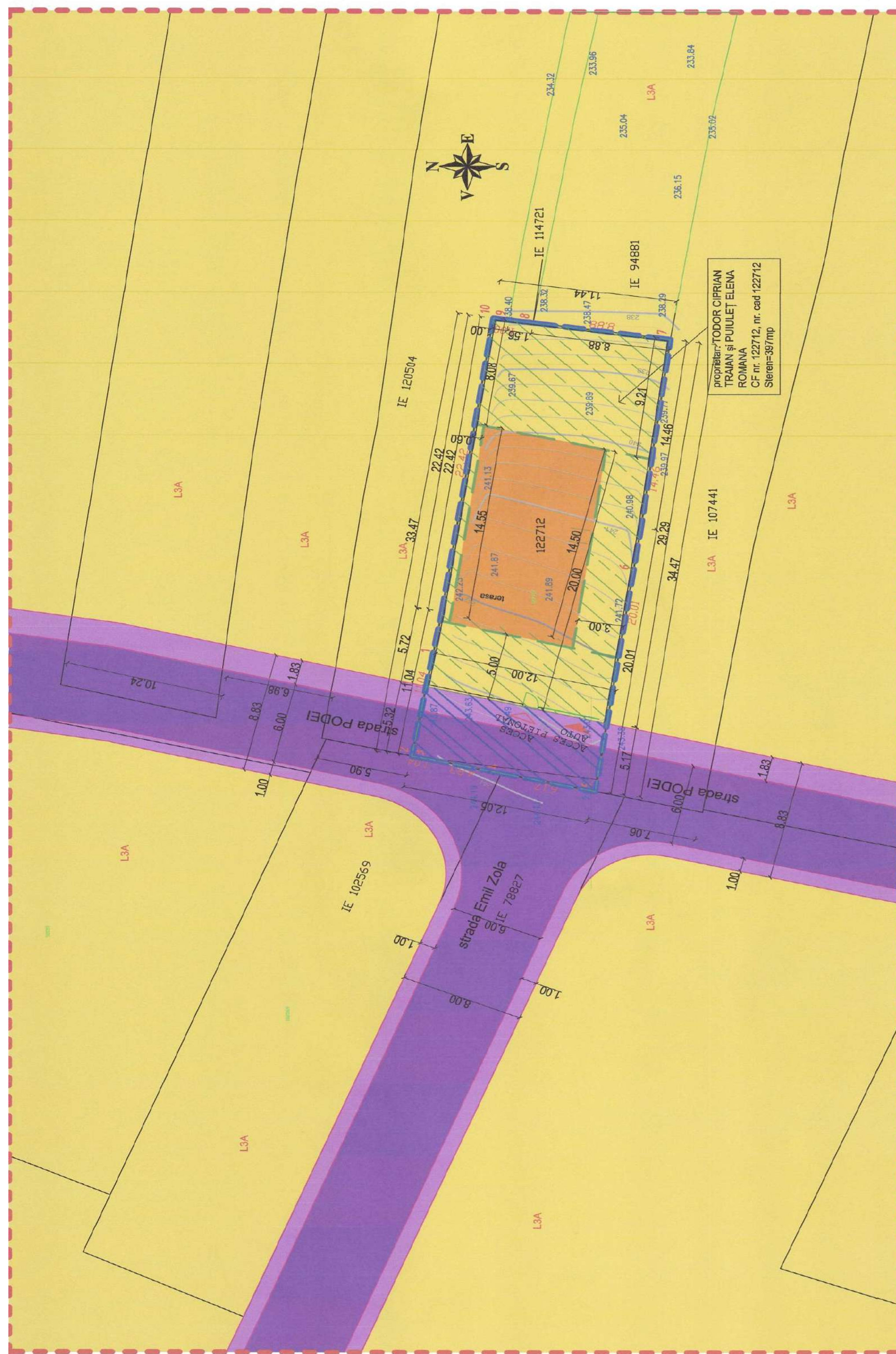
• 15.03.2025 – 29.03.2025 (15 zile) - Modificarea propunerilor (acolo unde este necesar) sau justificarea motivată a refuzului de modificare de către proiectant.

• 30.03.2025 – 08.04.2025 (10 zile) - Răspuns în scris celor care au trimis opinii/observații.

• După predarea către primărie a versiunii finale a planului de urbanism, și până la aprobarea planului de urbanism prin HCL, acesta, împreună cu raportul de consultare și raportul de specialitate va fi disponibil pe site-ul primăriei.



Verificator / Expert	Nume	Semnătură	Ceștigă	Referință / Explicare Nr / Data
secretart	Din Lucrări:			
	PUD Elaborare DTAC pentru locuință individuală, anexă gospodărească (garaj), împrejmuire și racordare la utilități			pr. nr. 24/23/2024
	Alba Iulia, str. Emil Zola, nr. 19, jud. Alba			
	Beneficiar: TODOR CIPRIAN TRAIAN ȘI PUIULEȚ ELENA ROMANA			
	Mun. Alba Iulia, str. VIILOR, NR.12A, jud. Alba			
	scara 1:200			
	Denumirea planșei: VOLUMETRIE			
	planșă UT			



SECRET ART SRL
ȘEF SERVICIU URBANISM
VALENTIN ONIȘORU
ȘEF SERVICIU URBANISM
SECRET ART SRL
ȘEF SERVICIU URBANISM
VALENTIN ONIȘORU

LEGENDĂ

Limite:
- LIMITA ZONA STUDIATĂ
- LIMITA TEREN DETALIAT PRIN PUD
- ALINAMENT

Zonificare funcțională:
- LOCUINȚĂ - Locuință individuală și anexă gospodărească cu mansardă și terasă
- ZONA ÎMPREJMUIRI ȘI VERZI - ZONE DE ÎMPREJMUIRI ȘI VERZI
- ZONA ÎMPREJMUIRI ȘI VERZI - ZONE DE ÎMPREJMUIRI ȘI VERZI
- SUPRAFAȚĂ DE ÎMPREJMUIRI ȘI VERZI - ZONE DE ÎMPREJMUIRI ȘI VERZI

Alte simboluri pentru acces auto, acces pietonal, etc.

DENUMIRE	suprafață	procent	suprafață	procent
LOCUIȚĂ	0,00	0,00	133,74	33,16%
TEREN GRĂDIN	0,00	0,00	0,00	0,00%
TEREN PAVAT	377,25	100,00	21,00	5,52%
STANĂ - carport	0,00	0,00	40,88	10,22%
ZONA ÎMPREJMUIRI ȘI VERZI - ZONE DE ÎMPREJMUIRI ȘI VERZI	0,00	0,00	200,60	50,12%
TOTAL SUPRAFAȚĂ	377,25	100,00	377,25	100,00%

