

## Intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal

**Denumire:** Plan Urbanistic Zonal – CONSTRUIRE CENTRU BALNEO MEDICAL, SALA FITNESS, RESTAURANT SI HOTEL

(conform Certificat de Urbanism nr. 807 din data 29.04.2022)

**Localizare:** JUDEȚUL ALBA, LOC. ALBA IULIA, STRADA FABRICILOR. Nr. 22

**Inițiatori:** S.C. GAMMA AXIAL S.R.L.

**Elaborator:** BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA LAURA IOANA BAURDA

**Argumentare:** Prin actualul PUZ se dorește: Se stabilesc condițiile de amplasare a unui corp de clădire cu funcțiune combinată de centru balneo medical, sala fitness și restaurant, și a unui corp de clădire cu funcțiunea hotel, împreună cu alei de aces, parcaje și spații verzi plantate.

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal

în perioada 15.09.2023 – 24.09.2023 (10 zile)

Responsabil cu informarea și consultarea publicului:

Valentin Onișoru, Șef Serviciu Urbanism, Primăria municipiului Alba Iulia, Calea Motoilor, nr. 5A,

telefon 0372586433, e-mail [urbanism@apulium.ro](mailto:urbanism@apulium.ro)

- Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.
- Răspunsul la observațiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 10 zile de la primire.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- 25.09.2023 - 19.10.2023 (25 zile) - Afișare pe site-ul primăriei, la avizierul primăriei, și pe teren a panoului / panourilor de consultare privind propunerile planului de urbanism și perioadă de primire observații și propuneri de la vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați.
- Dezbateră publică organizată de primărie a cărei dată și locație va fi anunțată în termen de maxim 7 zile de la finalizarea perioadei de 25 de zile de consultare.
- După integrarea concluziilor Raportului de consultare și a dezbaterii publice de către proiectant în planul de urbanism și predarea către primărie a versiunii finale a acestuia (în maxim 5 zile de la primirea Raportului), și până la aprobarea planului de urbanism prin HCL, acesta, împreună cu raportul de consultare și raportul de specialitate va fi disponibil pe site-ul primăriei.

