

Intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal

Denumire: Plan Urbanistic Zonal – ELABORARE PUZ PENTRU OPERAȚIUNI NOTARIALE (DEZMEMBRARE, COMASARE), EXTINDERE, RELOCARE PARCARE ȘI MODERNIZARE ACCESE

(conform Certificat de Urbanism nr. 710 din data 05.05.2023)

Localizare: JUD. ALBA, LOCALITATEA ALBA IULIA, Strada CALEA MOȚILOR, nr. 61 – 65

Inițiatori: ANDRA GABRIELA HOLHOȘ, TEODOR HOLHOȘ, CRETU EUGENIA

Elaborator: BIROUL DE PROIECTARE STRAJAN S.R.L.

Argumentare: Pe amplasamentul dat se propune:

- Realizare operațiuni notariale de dezmembrare ale parcelelor cu CF 77496, CF107395 și CF 109113;
- Realizare operațiuni notariale de comasare a acestor noi parcele rezultate în urma dezmembrărilor. Comasare în urma căruia vor rezulta doua parcele – suprafata care va reprezenta limita finală a PUZ-ului reglementat;
- Realizare împrejmuire proprietate;
- Demolarea celor două clădiri actuale cu funcțiune de locuire existente pe terenul reglementat;
- Relocarea parcării de pe latura de sud a parcelei (așa cum este în prezent), pe partea de nord-vest și mărirea capacității acesteia;
- Stabilirea cadrului urbanistic în care se vor integra atât noile propuneri, cât și clădirea existentă: stabilirea reglementărilor urbanistice specifice noilor inserții, cum ar fi suprafața de edificabil, alinierea la stradă, retragerile obligatorii față de limite – conform PUG aferent;
- Racordarea obiectivului propus la rețelele edilitare/ echipamentele publice existente în zonă, pe Calea Moților ;
- Realizarea unui spațiu destinat parcajelor care va include un număr total de 32 locuri de parcare, dintre care 25 sunt publice, 2 locuri de parcare vor fi pentru persoanele cu dizabilități și/sau mașini electrice și 5 locuri de parcare private, pentru personalul medical angajat;
- Amenajarea spațiilor verzi private din incintă, prin tratarea specială din punctul de vedere al vegetației a acestora;

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal

în perioada 15.09.2023 – 24.09.2023 (10 zile)

Responsabil cu informarea și consultarea publicului:

Valentin Onișoru, Șef Serviciu Urbanism, Primăria municipiului Alba Iulia, Calea Moților, nr. 5A, telefon 0372586433, e-mail urbanism@apulium.ro

- Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.
- Răspunsul la observațiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 10 zile de la primire.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- 25.09.2023 - 19.10.2023 (25 zile) - Afișare pe site-ul primăriei, la avizierul primăriei, și pe teren a panoului / panourilor de consultare privind propunerile planului de urbanism și perioadă de primire observații și propuneri de la vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați.
- Dezbateră publică organizată de primărie a cărei dată și locație va fi anunțată în termen de maxim 7 zile de la finalizarea perioadei de 25 de zile de consultare.
- După integrarea concluziilor Raportului de consultare și a dezbaterii publice de către proiectant în planul de urbanism și predarea către primărie a versiunii finale a acestuia (în maxim 5 zile de la primirea Raportului), și până la aprobarea planului de urbanism prin HCL, acesta, împreună cu raportul de consultare și raportul de specialitate va fi disponibil pe site-ul primăriei.

