

# Intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal

**Denumire: ELABORARE PUZ - PARCELARE IN L3A PENTRU REALIZARE LOTURI LOCUINTE INDIVIDUALE LA STRADA TEBEA**

(conform Certificat de Urbanism nr. 969 din data 25.06.2024)

**Localizare: JUDEȚUL ALBA, LOC. ALBA IULIA, STRADA TEBEA, FN**

**Inițiatori: KAST ANA**

**Elaborator: MIREA IULIAN ILIE**

**Argumentare:**

-menținerea zonificării L3A - zona de locuințe individuale și semicolective, cu maxim P+1+M niveluri, cu regim de construire cuplat și izolat, conform PUG aprobat cu HCL 158/2014 și realizarea de plan parțelar aferent pentru construirea de locuințe individuale.

- realizarea de loturi pentru locuințe individuale în regim de construire izolat

-realizare strada Tebea

**Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal în perioada 17.12.2024 – 26.12.2024 (10 zile)**

Responsabil cu informarea și consultarea publicului:

*Valentin Onișoru, Șef Serviciu Urbanism, Primăria municipiului Alba Iulia, Calea Moșilor, nr. 5A, telefon 0372586433, e-mail urbanism@apulum.ro*

- Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.
- Răspunsul la observațiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 10 zile de la primire.

**Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:**

- 27.12.2024 – 20.01.2025 (25 zile) - Afișare pe site-ul primăriei, la avizierul primăriei, și pe teren a panoului / panourilor de consultare privind propunerile planului de urbanism și perioadă de primire observații și propuneri de la vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați.
- Dezbaterea publică organizată de primărie a cărei dată și locație va fi anunțată în termen de maxim 7 zile de la finalizarea perioadei de 25 de zile de consultare.
- După integrarea concluziilor Raportului de consultare și a dezbaterii publice de către proiectant în planul de urbanism și predarea către primărie a versiunii finale a acestuia (în maxim 5 zile de la primirea Raportului), și până la aprobarea planului de urbanism prin HCL, acesta, împreună cu raportul de consultare și raportul de specialitate va fi disponibil pe site-ul primăriei.

