

Intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal

Denumire: Plan Urbanistic Zonal – REGLEMENTARE ZONA REZIDENTIALA - LOCUINTE INDIVIDUALE, SEMICOLECTIVE, SPATIU COMERCIAL, CAI DE ACCES SI ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA

(conform Certificat de Urbanism nr. 1917 din data 14.10.2022)

Localizare: LOCALITATEA ALBA IULIA, STRADA ADRIAN PĂUNESCU, JUD. ALBA

Inițiatori: CASA RUSAN SRL, si restul proprietarilor, prin RUSAN ADRIAN IONEL

Elaborator: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA LAURA IOANA BAURDA

Argumentare: Prin actualul PUZ se dorește: se stabilesc condițiile de amplasare a 13 loturi pentru locuințe familiale individuale, un lot cu pentru 4 locuințe semicolective și un spațiu comercial la parterul locuinței dinspre str. Ana Ipatescu, precum și realizarea unei alei de acces la acestea. Spațiul comercial situat la parterul primei locuințe, va deservi întregul cartier cu produse de primă necesitate conform regulamentului specific funcțiunii L3A (locuințe individuale și semicolective).

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal

în perioada 13.09.2023 – 22.09.2023 (10 zile)

Responsabil cu informarea și consultarea publicului:

Valentin Onișoru, Șef Serviciu Urbanism, Primăria municipiului Alba Iulia, Calea Moșilor, nr. 5A, telefon 0372586433, e-mail urbanism@apulium.ro

- Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.
- Răspunsul la observațiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 10 zile de la primire.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- 25.09.2023 - 19.10.2023 (25 zile) - Afișare pe site-ul primăriei, la avizierul primăriei, și pe teren a panoului / panourilor de consultare privind propunerile planului de urbanism și perioadă de primire observații și propuneri de la vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați.
- Dezbateră publică organizată de primărie a cărei dată și locație va fi anunțată în termen de maxim 7 zile de la finalizarea perioadei de 25 de zile de consultare.
- După integrarea concluziilor Raportului de consultare și a dezbaterii publice de către proiectant în planul de urbanism și predarea către primărie a versiunii finale a acestuia (în maxim 5 zile de la primirea Raportului), și până la aprobarea planului de urbanism prin HCL, acesta, împreună cu raportul de consultare și raportul de specialitate va fi disponibil pe site-ul primăriei.

