Primăria Municipiului Alba Iulia

Data anunțului: 13.12.2024

Intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal

Denumire: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL- MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE, IN VEDEREA SCHIMBARII DESTINATIEI IMOBILULUI AUTORIZAT CU A.C. NR. 535/ 03.07.2018 (DOUA LOCUINTE INDIVIDUALE IN REGIM CUPLAT), IN IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE

(conform Certificat de Urbanism nr. 257 din data *01.03.2023*)

Localizare: JUDEȚUL ALBA, LOC. ALBA IULIA, STRADA MIRCEA ELIADE, NR.4A

Inițiatori: SANDRU NICOLAE

Elaborator: S. C. ARHIMAR PROIECT S.R.L.

Argumentare:

-mentinerea în parte a functionalităţii zonificării **- UTR L2 (L3A) -** zona de locuinţe individuale şi semicolective, cu maxim **D+P+1+M** niveluri, cu regim de construire înşiruit, cuplat şi izolat

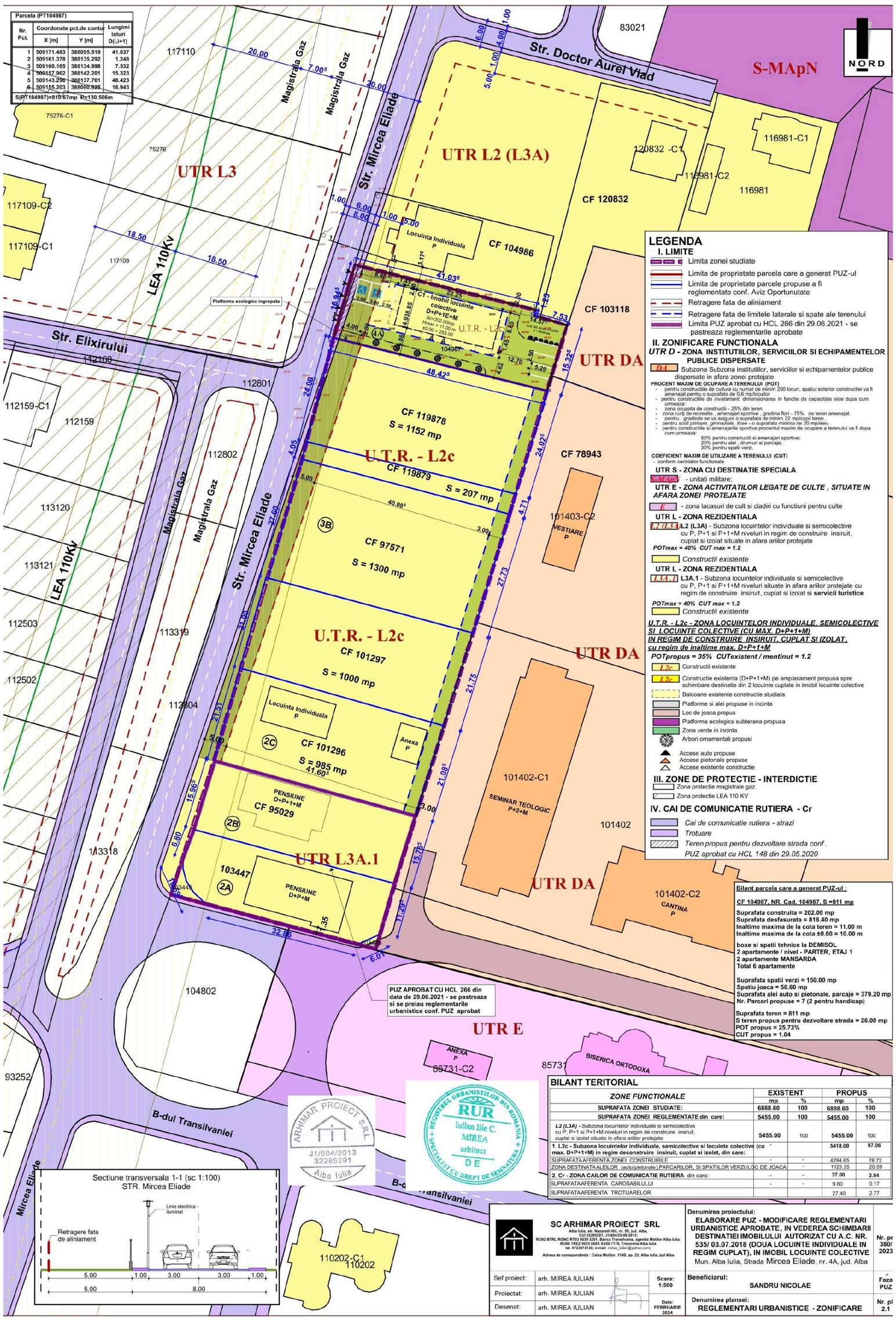
-schimbarea destinatiei construcţiei existente pe amplasament (doua locuinte cuplate) cu regim de inaltime (D+P+1+M) în imobil locuinţe colective cu maxim 6 apartamente. Vor fi amenajate un numar de 7 parcari la sol precum şi alei, platforme, loc de joacă, spaţii verzi şi platforma ecologică îngropată.

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal în perioada 13.12.2024 – 22.12.2024 (10 zile)

Responsabil cu informarea şi consultarea publicului:

Valentin Onișoru, Șef Serviciu Urbanism, Primăria municipiului Alba Iulia, Calea Moților, nr. 5A, telefon *0372586433*, e-mail *urbanism@apulum.ro*

- Observaţiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.
- Răspunsul la observaţiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 10 zile de la primire.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- 23.12.2024 – 16.01.2025 (25 zile) - Afișare pe site-ul primăriei, la avizierul primăriei, și pe teren a panoului / panourilor de consultare privind propunerile planului de urbanism și perioadă de primire observații și propuneri de la vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați.
- Dezbaterea publică organizată de primărie a cărei dată și locație va fi anunțată în termen de maxim 7 zile de la finalizarea perioadei de 25 de zile de consultare.
- După integrarea concluziilor Raportului de consultare și a dezbaterii publice de către proiectant în planul de urbanism și predarea către primărie a versiunii finale a acestuia (în maxim 5 zile de la primirea Raportului), și până la aprobarea planului de urbanism prin HCL, acesta, împreună cu raportul de consultare și raportul de specialitate va fi disponibil pe site-ul primăriei.