

Intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal

Denumire: Plan Urbanistic Zonal – REGLEMENTARE DRUM ACCES PENTRU LOCUINTE
(conform Certificat de Urbanism nr. 563 din data 24.03.2022)

Localizare: LOCALITATEA ALBA IULIA, STRADA BUCIUM, FN, JUD. ALBA

Inițiatori: SC TEREHO PROD SRL și ROSTAS RAZVAN RUSALIN

Elaborator: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA LAURA IOANA BAURDA

Argumentare: Prin actualul PUZ se propune realizarea unui drum de acces dinspre strada Bucium până la cele două locuințe cuplate. Aceste locuințe au fost autorizate în configurația prezentată, dar cu acces din strada Corna. Datorită faptului că accesul din strada Corna nu mai este posibil din punct de vedere juridic, s-a propus realizarea accesului conform planșei de reglementări urbanistice. Pentru parcela cu CF 115562, reglementările rămân cele prevăzute în PUZ Alba-Micești și proiectul pentru realizarea drumurilor pe aceasta zonă.

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal în perioada 15.09.2023 – 24.09.2023 (10 zile)

Responsabil cu informarea și consultarea publicului:

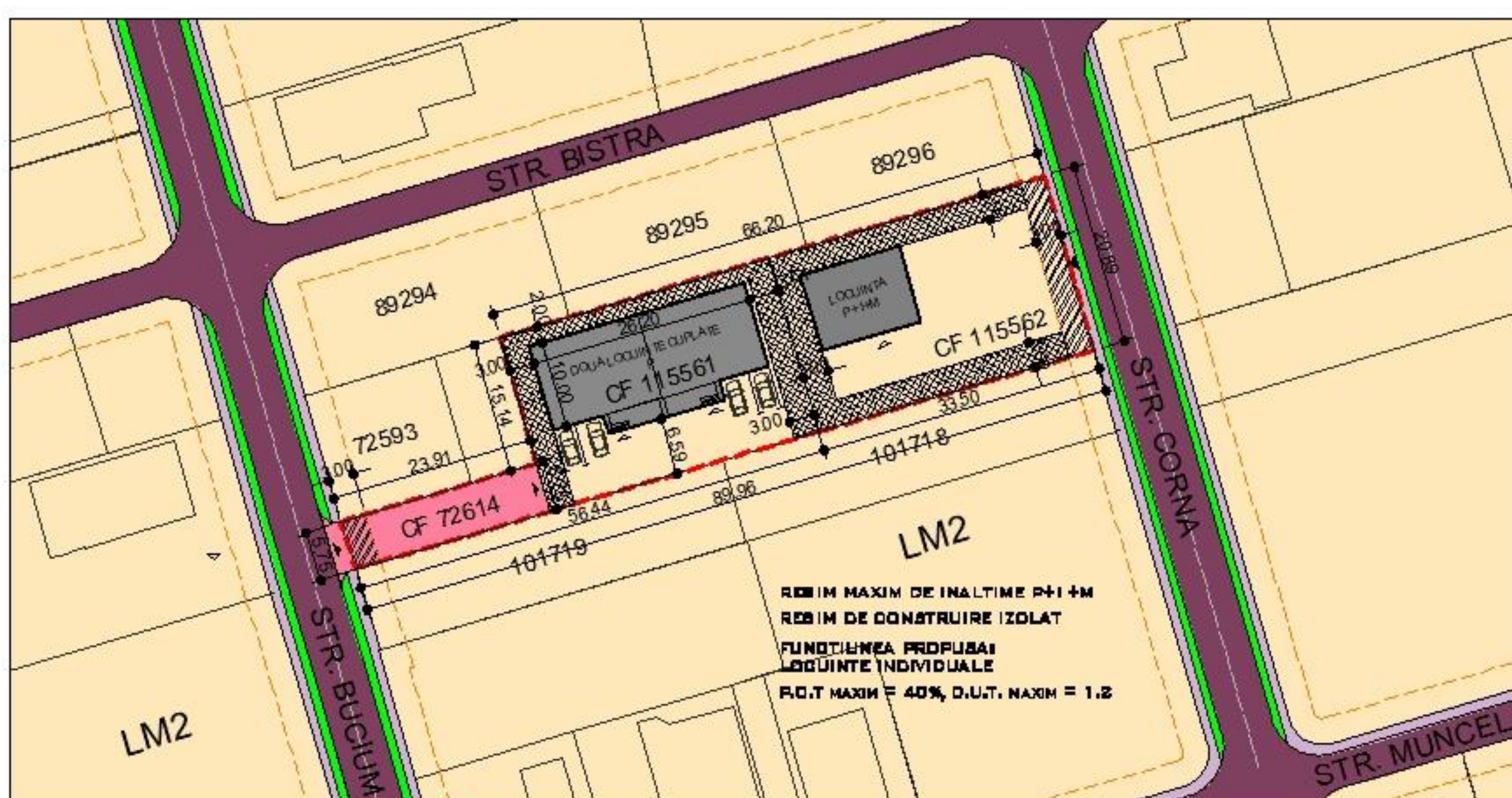
Valentin Onișoru, Șef Serviciu Urbanism, Primăria municipiului Alba Iulia, Calea Motoilor, nr. 5A, telefon 0372586433, e-mail urbanism@apulum.ro

- Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.
- Răspunsul la observațiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 10 zile de la primire.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- 25.09.2023 - 19.10.2023 (25 zile) - Afișare pe site-ul primăriei, la avizierul primăriei, și pe teren a panoului / panourilor de consultare privind propunerile planului de urbanism și perioadă de primire observații și propuneri de la vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați.
- Dezbateră publică organizată de primărie a cărei dată și locație va fi anunțată în termen de maxim 7 zile de la finalizarea perioadei de 25 de zile de consultare.
- După integrarea concluziilor Raportului de consultare și a dezbaterii publice de către proiectant în planul de urbanism și predarea către primărie a versiunii finale a acestuia (în maxim 5 zile de la primirea Raportului), și până la aprobarea planului de urbanism prin HCL, acesta, împreună cu raportul de consultare și raportul de specialitate va fi disponibil pe site-ul primăriei.

PUZ - REGLEMENTARE DRUM DE ACCES PENTRU LOCUINTE



	LIMITA DE PROPRIETATE
	ALINIAMENT
	STRADA EXISTENTA
	DRUM ACCES LOCUINTE PROPUȘ
	TRACIUNAR EXISTENT
	ZONA DE LOCUINTE - LM2
	LOCUINTE AUTORIZATE
	LOCUINȚA PROPUȘĂ
	RETRAGERI FAȚA DE ALINIAMENT
	RETRAGERI FAȚA DE LIMITELE LATERALE
	ZONA VERDE
	ACCESSE AUTO ȘI METONALE
	ACCESSE ÎN GLACIURI

PROPRIETAR: SC TEREHO PROD SRL
ȘI ROSTAS RAZVAN RUSALIN
CF 72614, 115561, 115562
SUPRAFAȚA TERENULUI 1520 MP

 C.I.F. 24338654	BENEFICIAR:	SC TEREHO PROD SRL ȘI ROSTAS RAZVAN RUSALIN	NR. PR. 02-22 STUDIU OPORTUNITATE NR. PLANȘA A03
	DEZ. LUCRARE:	REGLEMENTARE DRUM ACCES PENTRU LOCUINTE	
	DEZ. PLANȘA:	REGLEMENTARI URBANISTICE	
	MAI 2022	ȘEF PROIECT: LAURA IOANA BAURDA	
	SC 1/500	PROIECTAT: LAURA IOANA BAURDA	
		DESEINAT: ADRIAN GOTA	