

Intenția și Propunerile de elaborare Plan Urbanistic Zonal

Denumire: ELABORARE PUZ PENTRU REGLEMENTARE ZONĂ ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL CU FUNCȚIUNI ADMINISTRATIVE ȘI COMERȚ (conform Certificat de Urbanism nr.642 din data 22.04.2024)

Localizare: LOCALITATEA ALBA IULIA, CĂLĂRAȘILOR, NR.10

Inițiator: BENCHEA DANIEL

Elaborator: SC LEF ARCHITECTS SRL

Argumentare:

Se propune demolarea integrală a corpurilor de clădire existente pe proprietate.

Se propune crearea unei alei de circulație interioare cu un singur sens, având acces din strada Calarași adiacent laturii sudice a proprietății, dezvoltându-se în interiorul parcelei, urmărind limitele laterale și posterioare a parcelei și iesind din nou în strada Călărași pe latura nordică a proprietății. Adiacent aleii se vor amenaja locuri de parcare.

Se propune edificarea unei construcții cu funcțiune mixtă și un regim de înălțime P+1+M. Descrierea funcțiilor:

- Parter – spațiu comercial/birouri
- Etaj 1 – birouri
- Mansardă -birouri

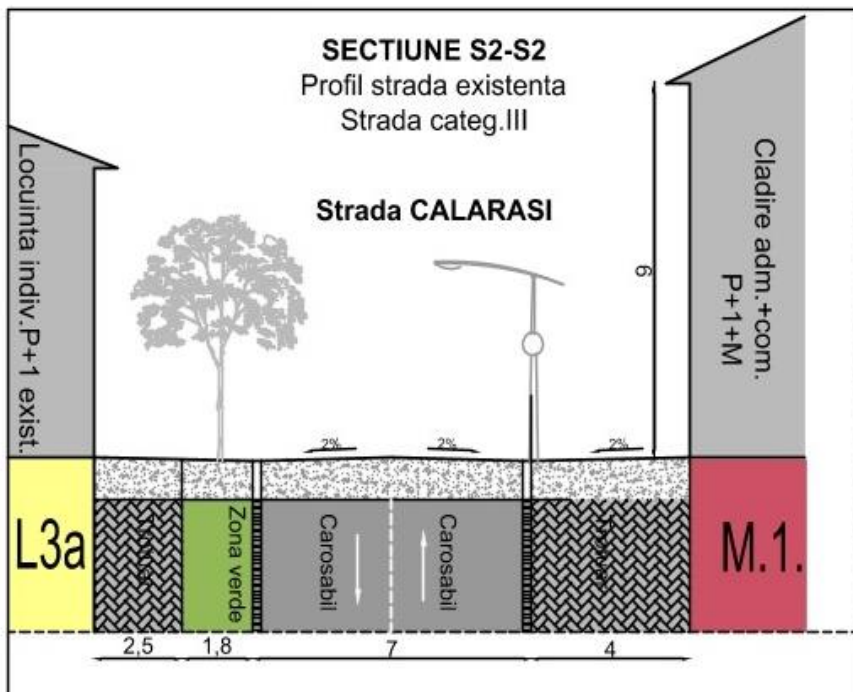
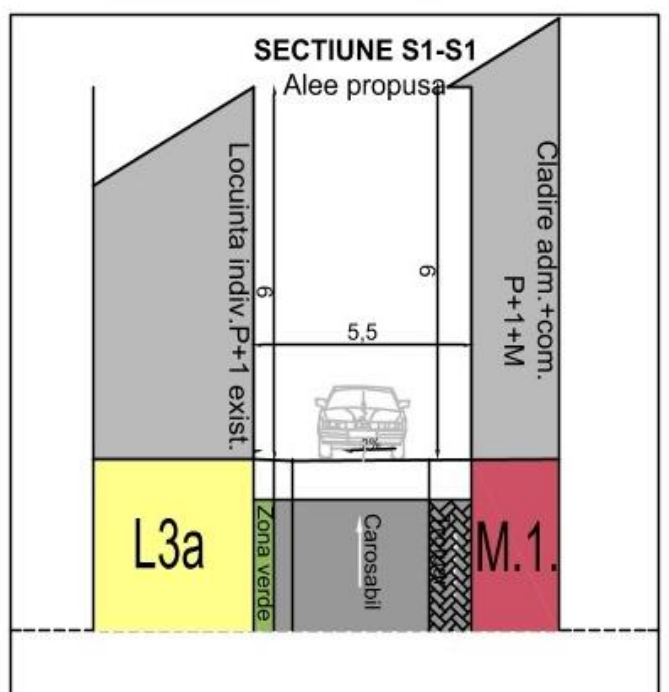
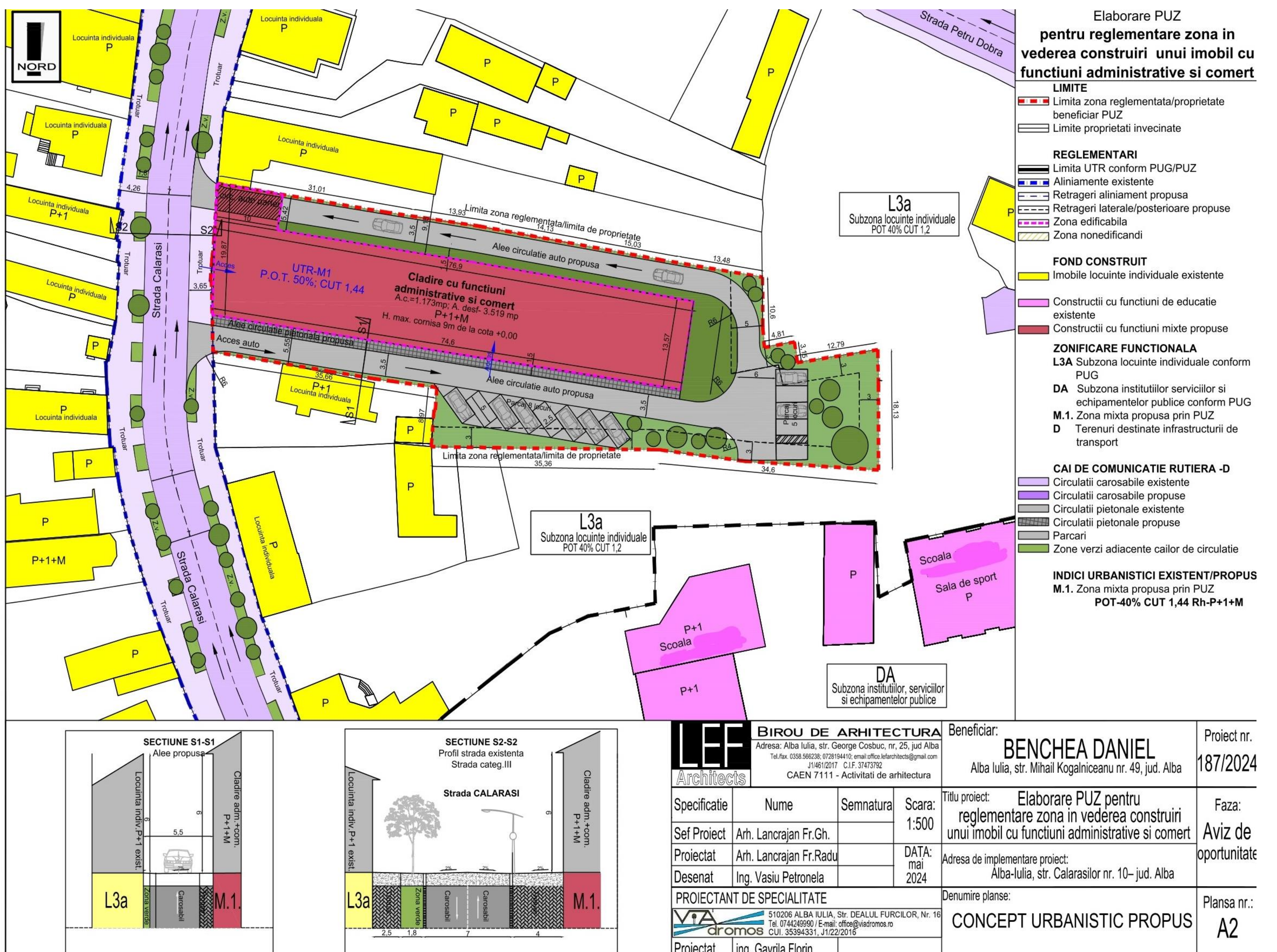
Funcțiunile propuse pentru noua clădire nu sunt compatibile cu funcțiunile reglementate prin PUG UTR L3A, motiv pentru care, propunem schimbarea incadrării urbanistice pentru parcela studiată, din zona de locuințe (UTR L3A) în zona mixtă, denumita în continuare M1.

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal în perioada 19.11.2024 – 03.12.2024 (15 zile)

Responsabil cu informarea și consultarea publicului:

Valentin Onișoru, Șef Serviciu Urbanism, Primăria municipiului Alba Iulia, Calea Moșilor, nr. 5A, telefon 0372586433, e-mail urbanism@apulium.ro

- . Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.
- . Răspunsul la observațiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 10 zile de la primire



LEF ARCHITECTS			
BIROU DE ARHITECTURA			
Adresa: Alba Iulia, str. George Cosbuc, nr. 25, jud. Alba			
Tel./fax: 0358.566238; 0728194410; email: office.lefarchitects@gmail.com			
J114612017 C.I.F. 317473792			
CAEN 7111 - Activitati de arhitectura			
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:500
Sef Proiect	Arh. Lancrajan Fr.Gh.		
Proiectat	Arh. Lancrajan Fr.Radu		DATA: mai 2024
Desenat	Ing. VasIU Petronela		
PROIECTANT DE SPECIALITATE			
510206 ALBA IULIA, Str. DEALUL FURCILOR, Nr. 16			
Tel. 0744245950 / E-mail: office@viadromos.ro			
CUI: 35394531, J1122/2016			
Proiectat ino. Gavril Florin			

Beneficiar:	BENCHEA DANIEL	Proiect nr.	187/2024
	Alba Iulia, str. Mihail Kogalniceanu nr. 49, jud. Alba		
Titlu proiect:	Elaborare PUZ pentru reglementare zona in vederea construirii unui imobil cu functiuni administrative si comerț	Faza:	Aviz de oportunitate
Adresa de implementare proiect:	Alba-Iulia, str. Calarasilor nr. 10-jud. Alba		
Denumire planșe:	CONCEPT URBANISTIC PROPUȘ	Planșă nr.:	A2