

Intenția și Propunerile de elaborare Plan Urbanistic Zonal

Denumire: ELABORARE P.U.Z. PENTRU MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE (ALINIERI OBLIGATORII), IN VEDEREA EXTINDERII SPATIULUI COMERCIAL DE LA PARTER (conform Certificat de Urbanism nr. 1483 din data 18.09.2023)

Localizare: LOCALITATEA ALBA IULIA, STRADA MITROPOLIT ALEXANDRU STERCA SULUTIU, NR. 1

Inițiator: S.C. VV ONE S.R.L.

Elaborator: BIROUL DE PROIECTARE STRAJAN S.R.L.

Argumentare: Prin prezenta investitie, se dorește / se propune :

- Renunțarea la toate locurile de parcare dispuse in fata constructiei si deschiderea spatiului public catre utilizatori.
- Realizarea trotuarului pietonal propus in proiectul deschiderii strazii Mitropolit Sterca Sulutiu privind modernizarea strazii si crearea legaturilor functionale firesti;
- Modificarea aliniamentului in vederea realizarii unei terase deschise avand un regim de inaltime parter, acoperita cu o copertina retractabila cat mai usoara, montata pe un sistem de sine aluminiu, si fixate in grinda de beton armat perimetrata imobilului hotelier. Terasa nu va avea stalpi de sustinere a copertinei, si nici de ghidaj ai ferestrelor perimetrata.
- Conform adresei MC-DPC Nr 7219 din 01.04.2024, se admite realizarea exclusiv a unei copertine retractabile sau cat mai usoare, fara stalpi, care pe perioada sezonului rece se poate inchide cu panouri de sticla retractabile sub cladire, astfel incat terasa sa fie perceputa, vara ca parte din spatiul public, deschis:
- Este de mentionat faptul ca reversibilitatea terasei va fi totala in cazuri de necesitate ;
- Realizarea unei terase deschise pe 3 laturi avand dimensiunile de 2.50 m (inafara amprentei blocului) x 22.36 m , avand suprafata totala de 80.98 mp din 49.34 mp inafara amprentei cladirii existente ;
- Modernizarea sistemului rutier pe parcela proprietatea VVONE pentru realizarea iesirii din parcare privata.
- Plantarea unor arbori (respectandu-se speciile existente in Cetatea Alba Carolina, respectiv . tei, artar, si platan auriu. Conform plansei ce a stat la baza avizului Ministerului Culturii – sectiunea Urbanism si Zone Protejate;
- Realizarea sistemului de iluminat public, prin amplasarea unor corpuri de iluminat identice cu cele deja executate pe deschiderea strazii Mitropolit Sterca Sulutiu ;
- Nu se aduc modificari regimului de inaltime;
- Nu se aduc modificari ale distantelor fata de cladirile Universitatii (Cladirea principala, laborator sau sala de sport) ;
- Nu se aduc modificari ale fatadelor existente cu exceptia regimului parter;

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal în perioada 17.09.2024 – 01.10.2024 (15 zile)

Responsabil cu informarea și consultarea publicului:

Valentin Onișoru, Șef Serviciu Urbanism, Primăria municipiului Alba Iulia, Calea Moșilor, nr. 5A, telefon 0372586433, e-mail urbanism@apulium.ro

- Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.
- Răspunsul la observațiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 10 zile de la primire.

