

# Intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal

**Denumire:** ELABORARE PUZ – MODIFICARE REGLEMENTĂRI URBANISTICE APROBATE PENTRU SCHIMB DE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ ÎN PENSIUNE (conform Certificat de Urbanism nr. 1333 din data 18.08.2023)

**Localizare:** JUDEȚUL ALBA, LOC. ALBA IULIA, STRADA BUCURESTI, NR. 1

**Inițiatori:** SC AUROCAR 2002 SRL

**Elaborator:** S.C. BARBIERI PROIECT S.R.L.

(COLABORATOR S.C. URUBIA BIROU DE PROIECTARE S.R.L.)

**Argumentare:** Documentația are ca obiect șaisprezece parcele (16) din interiorul limitei zonei reglementate. Parcela de la care a pornit intenția de elaborare a proiectului este identificată cu CF 74657. Beneficiarul parcelei identificată cu CF 74657 își dorește **modificarea reglementărilor urbanistice aprobate pentru schimbarea zonei funcționale L3A pentru permiterea funcțiunilor complementare locuirii: comerț, servicii (inclusiv turistice).**

Se va avea în vedere:

- respectarea retragerilor minime față de limitele de proprietate;
- asigurarea și reglementarea acceselor auto și pietonale pe parcelă;
- stabilirea posibilităților de ocupare și utilizare a terenului;
- propunere privind planimetria spațiilor exterioare cu detalieră acestora (doar pentru parcela cu CF 74657);
- asigurarea coerenței fluxurilor auto și pietonale în cadrul propunerii și dezvoltarea unor relații funcționale;
- creșterea calității fondului construit în zonă prin propunerea actuală, care este menită să aducă plus-valoare
- reglementarea staționării autovehiculelor.

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal în perioada 29.10.2024 – 07.11.2024 (10 zile)

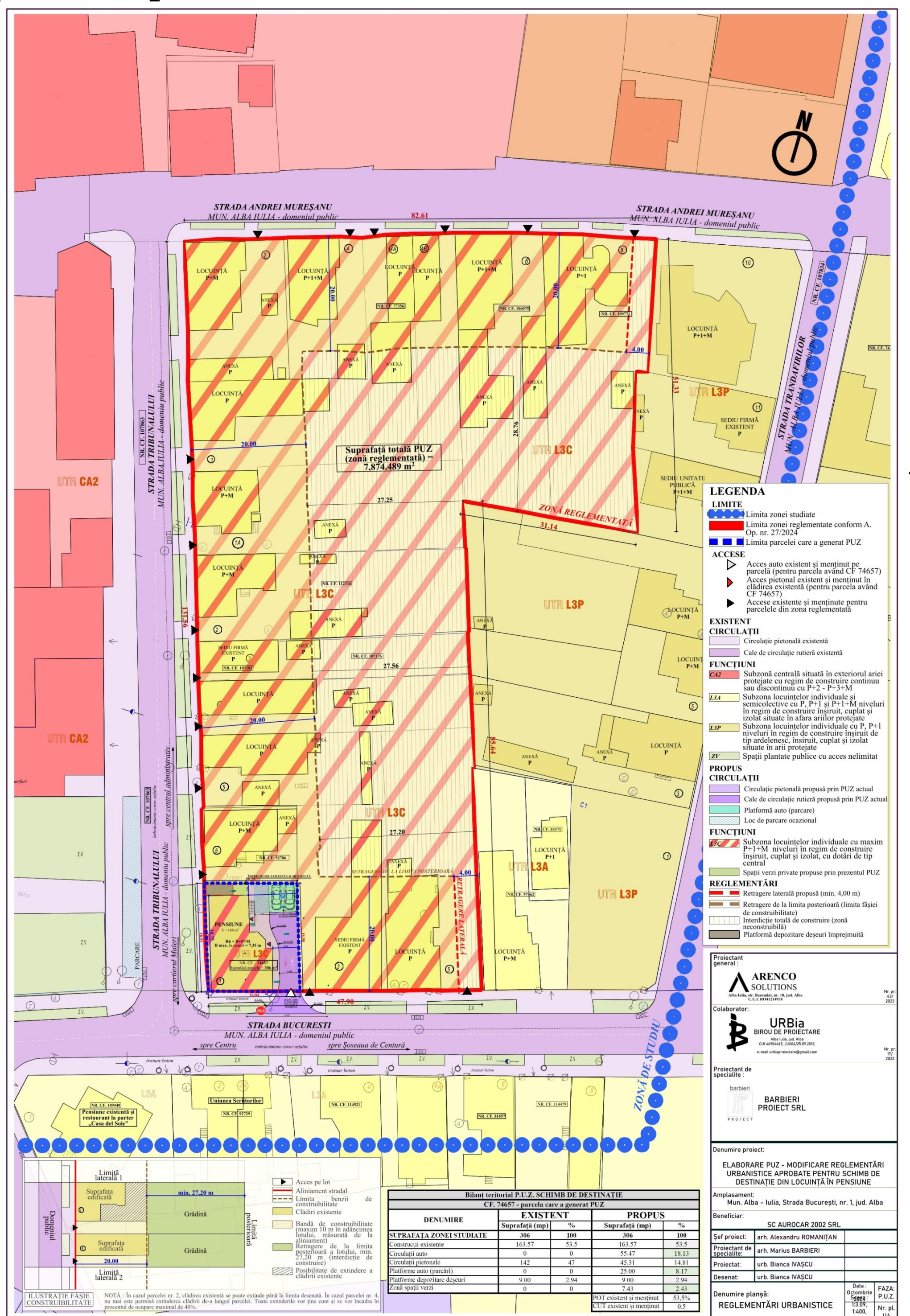
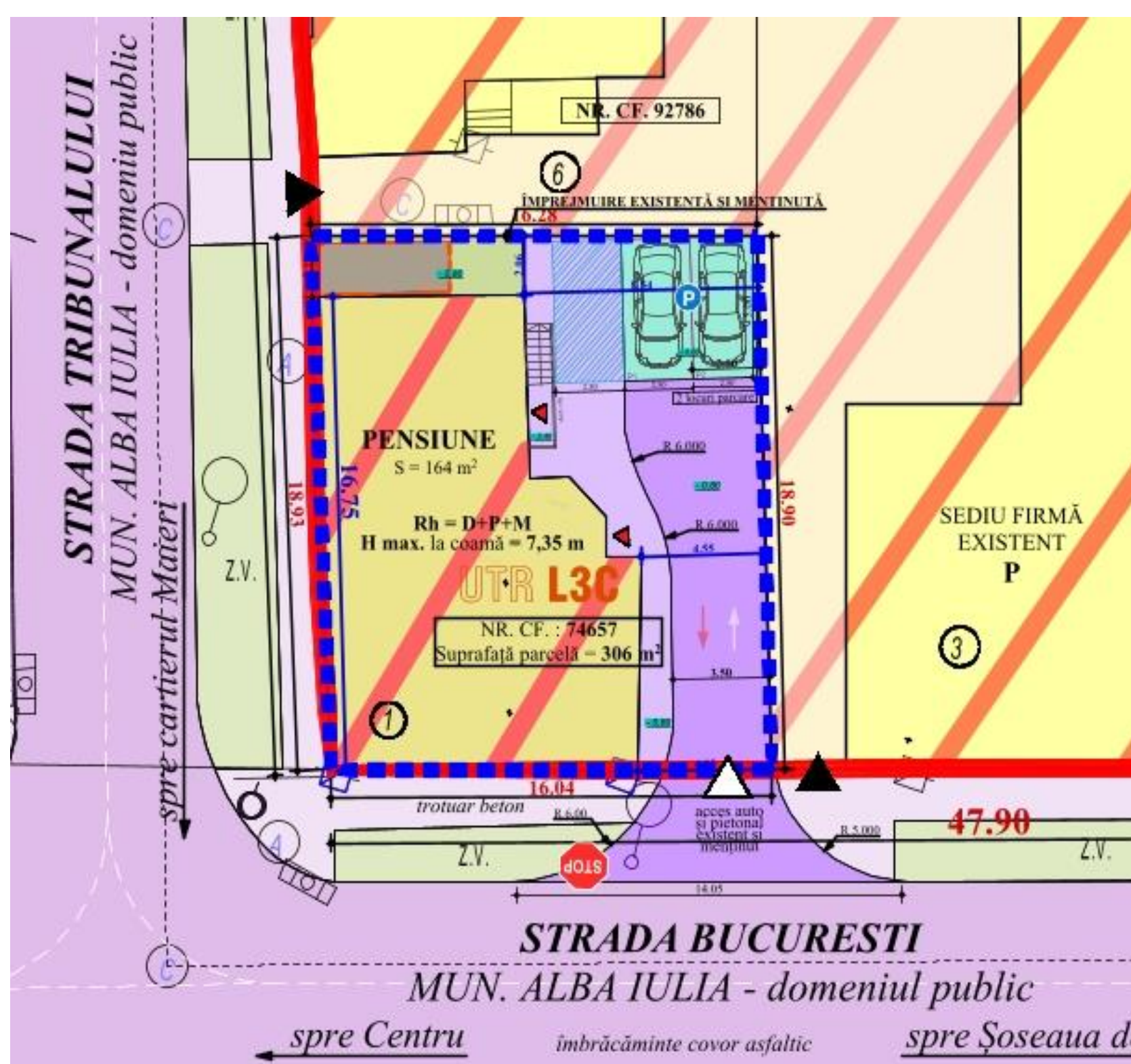
Responsabil cu informarea și consultarea publicului:

Valentin Onișoru, Șef Serviciu Urbanism, Primăria municipiului Alba Iulia, Calea Motoilor, nr. 5A, telefon 0372586433, e-mail [urbanism@apulum.ro](mailto:urbanism@apulum.ro)

- . Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.
- . Răspunsul la observațiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 10 zile de la primire.

## Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- . 08.11.2024 – 02.12.2024 (25 zile) - Afișare pe site-ul primăriei, la avizierul primăriei, și pe teren a panoului / panourilor de consultare privind propunerile planului de urbanism și perioadă de primire observații și propuneri de la vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați.
- . Dezbateră publică organizată de primărie a cărei dată și locație va fi anunțată în termen de maxim 7 zile de la finalizarea perioadei de 25 de zile de consultare.
- . După integrarea concluziilor Raportului de consultare și a dezbaterii publice de către proiectant în planul de urbanism și predarea către primărie a versiunii finale a acestuia (în maxim zile de la primirea Raportului), și până la aprobarea planului de urbanism prin HCL, acesta, împreună cu raportul de consultare și raportul de specialitate va fi disponibil pe site-ul primăriei.



DENUMIRE	EXISTENT	PROPUȘ
SUPRAFAȚA ZONEI STUDIATE	100	100
Suprafața construită	102,57	102,57
Suprafața utilă	0	21,47
Suprafața verde	1,62	47
Suprafața auto (proprietate)	0	21,00
Suprafața de parcare (proprietate)	0,00	2,91
Suprafața de parcare (publică)	0	2,43
Suprafața de parcare (totală)	0,00	5,34
Suprafața de parcare (totală) / Suprafața construită	0,00	5,34

DENUMIRE	EXISTENT	PROPUȘ
Suprafața construită	102,57	102,57
Suprafața utilă	0	21,47
Suprafața verde	1,62	47
Suprafața auto (proprietate)	0	21,00
Suprafața de parcare (proprietate)	0,00	2,91
Suprafața de parcare (publică)	0	2,43
Suprafața de parcare (totală)	0,00	5,34
Suprafața de parcare (totală) / Suprafața construită	0,00	5,34