

Intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal

Denumire: ELABORARE PUZ PENTRU REGLEMENTARE DETALIATĂ A POSIBILITĂȚILOR DE CONSTRUIRE ÎN ZONA M1 - ZONĂ MIXTĂ SITUATĂ ÎN ZONA INDUSTRIALĂ, SERVICII COMERȚ, ACTIVITĂȚI DE PRODUCȚIE ÎN BAZA AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR 16/2024

(conform Certificat de Urbanism nr. 591 din data 16.04.2024)

Localizare: JUDEȚUL ALBA, LOC. ALBA IULIA, STRADA CALEA CIUGUDULUI, F.N.

Inițiatori: HORAȚIU FLOREA, HORAȚIU CRINA GILIA, DRĂGHIȚĂ GABRIELA, HETEA GABRIEL, HETEA DANIELA

Elaborator: SC MKG ARH DESIGN OFFICE SRL.

Argumentare: Scopul întocmirii Planului Urbanistic Zonal este realizarea pe terenul în studiu a unei **zone economice, cu funcțiuni de producție, industrie nepoluantă și servicii conexe și complementare acestora**. Propunerea de față vine să completeze funcțional și să reglementeze din punct de vedere urbanistic zona. Astfel planul stabilește:

- Funcțiunea dominantă a zonei - funcțiuni de producție, servicii, industrie nepoluantă și alte servicii complementare acestora;
- Reglementări de urbanism specifice, detaliate, permisiuni/restricții pentru controlul dezvoltărilor viitoare; organizarea urbanistic-architecturală, în funcție de caracteristicile structurii urbane și indicatorilor urbanistici (regim de înălțime, alinierea construcțiilor, POT, CUT etc.);
- **Dezvoltarea tramei stradale pentru Calea Ciugudului, în a doua etapă de implementare a PUZ-ului, preluând profilul existent pe UAT Ciugud.** Tot pentru etapa a doua este propusă realizarea unei circulații secundare, pentru deservirea imobilelor analizate, paralelă cu Calea Ciugudului, având un profil carosabil de 3,5m. (În etapa 1 a propunerilor din PUZ, accesul la parcelele analizate se va realiza individual, direct din Calea Ciugudului)
- **Dezvoltarea tramei stradale a drumului de exploatare, de la limitele de vest și sud a terenurilor analizate**
- Propuneri pentru extinderea infrastructurii edilitare în arealul studiat (pentru etapa a II);
- Măsuri de protecție a mediului
- Proprietatea asupra terenurilor și circulația acestora pe viitor; obiectivele de utilitate publică;
- Crearea unui ansamblu coerent și plăcut;

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal în perioada 28.10.2024 – 06.11.2024 (10 zile)

Responsabil cu informarea și consultarea publicului:

Valentin Onișoru, Șef Serviciu Urbanism, Primăria municipiului Alba Iulia, Calea Moșilor, nr. 5A, telefon 0372586433, e-mail urbanism@apulum.ro

- Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.
- Răspunsul la observațiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 10 zile de la primire.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- 07.11.2024 – 01.12.2024 (25 zile) - Afișare pe site-ul primăriei, la avizierul primăriei, și pe teren a panoului / panourilor de consultare privind propunerile planului de urbanism și perioadă de primire observații și propuneri de la vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați.

- Dezbaterea publică organizată de primărie a cărei dată și locație va fi anunțată în termen de maxim 7 zile de la finalizarea perioadei de 25 de zile de consultare.

- După integrarea concluziilor Raportului de consultare și a dezbaterii publice de către proiectant în planul de urbanism și predarea către primărie a versiunii finale a acestuia (în maxim 5 zile de la primirea Raportului), și până la aprobarea planului de urbanism prin HCL, acesta, împreună cu raportul de consultare și raportul de specialitate va fi disponibil pe site-ul primăriei.

