

Intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal

Denumire: MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE ALE PUZ APROBAT PRIN HCL 492 DIN 2021 (conform Certificat de Urbanism nr. 932 din data 14.06.2024)

Localizare: JUDEȚUL ALBA, LOC. ALBA IULIA, BULEVARDUL ÎNCORONĂRII, F.N.

Inițiatori: MUNICIPIUL ALBA IULIA prin PROMETEU S.R.L.

Elaborator: ARB DESIGN GRUPPE S.R.L.

Argumentare: Prin PUZ-ul analizat se propune:

Modificarea reglementarilor urbanistice ale PUZ aprobat prin HCL 492 din 2021 cu o suprafață de 5771 mp (terenuri achiziționate de către primăria Mun. Alba Iulia și care se află în UTR G subzona G2), în acest sens se propune:

- **modificarea aliniamentului dintre strada Dealul Furcilor și zona de înhumare a extinderii aprobate prin PUZ cu HCL 492/2021 a cimitirului de la 10.00 m la 6.50 m;**

- **modificarea distanței dintre zona de înhumare și limita de proprietate vestică a zonei extinse aprobată prin PUZ cu HCL 492/2021 a cimitirului municipal de la 10.00 m la 6.50 m respectiv 4.50 m.**

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal

în perioada 05.08.2024 – 14.08.2024 (10 zile)

Responsabil cu informarea și consultarea publicului:

Valentin Onișoru, Șef Serviciu Urbanism, Primăria municipiului Alba Iulia, Calea Motoilor, nr. 5A, telefon 0372586433, e-mail urbanism@apulium.ro

- Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.
- Răspunsul la observațiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 10 zile de la primire.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- 15.08.2024 – 08.09.2024 (25 zile) - Afișare pe site-ul primăriei, la avizierul primăriei, și pe teren a panoului / panourilor de consultare privind propunerile planului de urbanism și perioadă de primire observații și propuneri de la vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați.
- Dezbateră publică organizată de primărie a cărei dată și locație va fi anunțată în termen de maxim 7 zile de la finalizarea perioadei de 25 de zile de consultare.
- După integrarea concluziilor Raportului de consultare și a dezbaterii publice de către proiectant în planul de urbanism și predarea către primărie a versiunii finale a acestuia (în maxim 5 zile de la primirea Raportului), și până la aprobarea planului de urbanism prin HCL, acesta, împreună cu raportul de consultare și raportul de specialitate va fi disponibil pe site-ul primăriei.

