

Intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal

Denumire: ELABORARE P.U.Z. PENTRU MODIFICARE REGLEMENTARI IN ZONA L3A
(conform Certificat de Urbanism nr. 202 din data 15.02.2024)

Localizare: JUDEȚUL ALBA, LOC. ALBA IULIA, STRADA COSTACHE NEGRUZZI, NR. 22

Inițiatori: CLAMBA DRAGOS

Elaborator: S.C. CONCEPT ARKTECH S.R.L.

Argumentare: Obiectul prezentei documentatie de urbanism este reglementarea unei parcele de teren aflate pe str. Costache Negruzzi (reglementata urbanistic prin PUG aprobat ca UTR L3A), pentru modificarea reglementarilor existente, in vederea construirii unei locuinte individuale, cu regim de inaltime P+1.

Prin avizul de oportunitate nr. 29/2024 a fost extinsa zona de reglementare, cuprinzand alte 5 parcele vecine, situate la est de parcela ce a generat PUZ-ul.

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal în perioada 17.10.2024 – 26.10.2024 (10 zile)

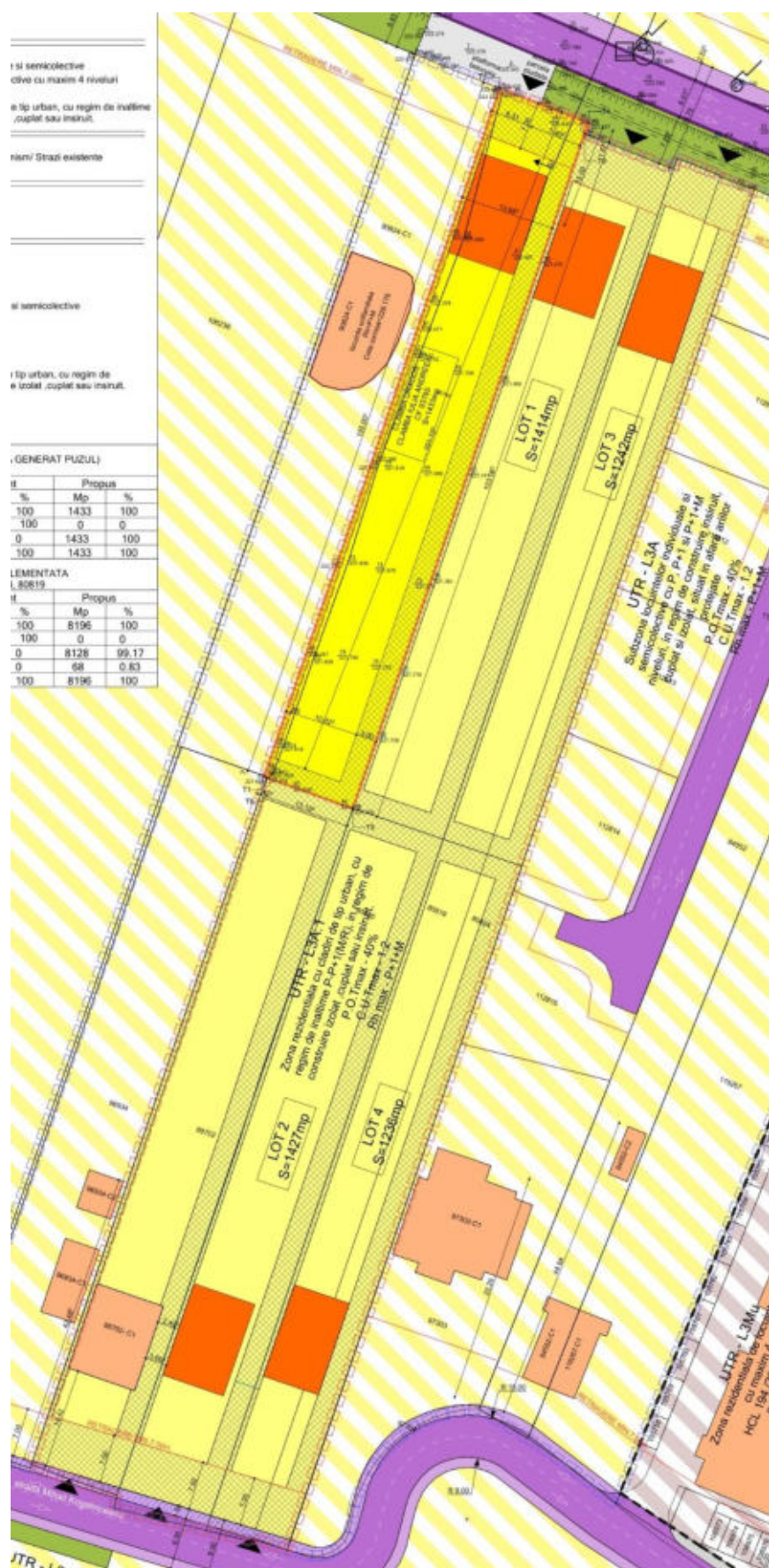
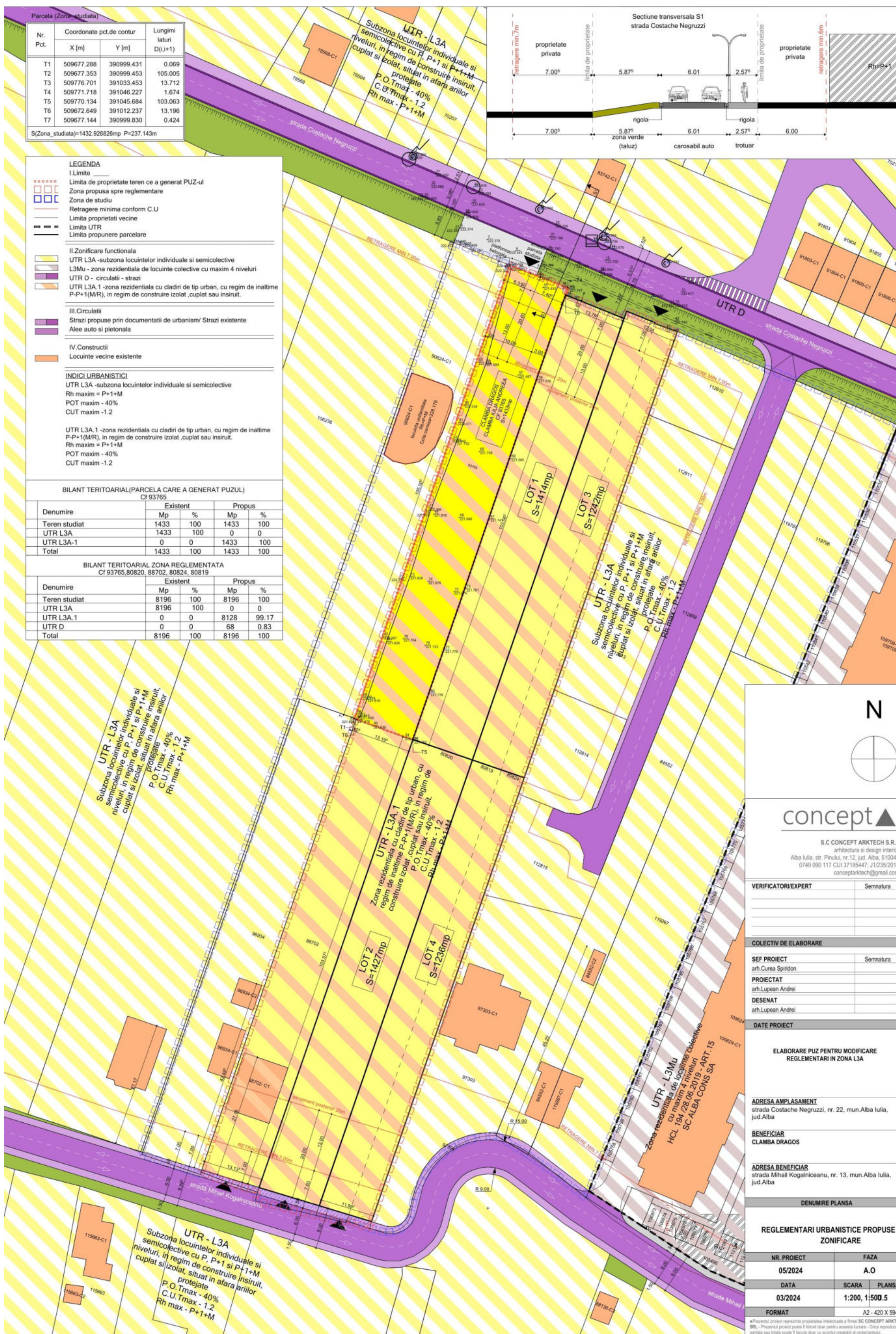
Responsabil cu informarea și consultarea publicului:

Valentin Onișoru, Șef Serviciu Urbanism, Primăria municipiului Alba Iulia, Calea Motoilor, nr. 5A, telefon 0372586433, e-mail urbanism@apulium.ro

- Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.
- Răspunsul la observațiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 10 zile de la primire.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- 28.10.2024 – 21.11.2024 (25 zile) - Afișare pe site-ul primăriei, la avizierul primăriei, și pe teren a panoului / panourilor de consultare privind propunerile planului de urbanism și perioadă de primire observații și propuneri de la vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați.
- Dezbaterea publică organizată de primărie a cărei dată și locație va fi anunțată în termen de maxim 7 zile de la finalizarea perioadei de 25 de zile de consultare.
- După integrarea concluziilor Raportului de consultare și a dezbaterii publice de către proiectant în planul de urbanism și predarea către primărie a versiunii finale a acestuia (în maxim 5 zile de la primirea Raportului), și până la aprobarea planului de urbanism prin HCL, acesta, împreună cu raportul de consultare și raportul de specialitate va fi disponibil pe site-ul primăriei.



concept

S.C. CONCEPT ARKTECH S.R.L.
Arhitectură și design interior
Alba Iulia, str. Pivului, nr. 12, jud. Alba, 510042
0749 090 117 / 037 185447 / 212302017
conceptarktech@gmail.com

VERIFICATOR/EXPERT _____ Semnatura _____

COLECTIV DE ELABORARE

SEF PROIECT _____ Semnatura _____
arh. Călina Spîndon

PROIECTANT _____
arh. Lupșan Andrei

DESENAT _____
arh. Lupșan Andrei

DATE PROIECT

ELABORARE PUZ PENTRU MODIFICARE
REGLEMENTARI IN ZONA L3A

ADRESA AMPLASAMENT
strada Costache Negruzzi, nr. 22, mun. Alba Iulia,
jud. Alba

BENEFICIAR
CLAMBA DRAGOS

ADRESA BENEFICIAR
strada Mihail Kogălniceanu, nr. 13, mun. Alba Iulia,
jud. Alba

DENUMIRE PLANSA

REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE
ZONIFICARE

NR. PROIECT	FAZA	
05/2024	A.O.	
DATA	SCARA	PLANSĂ
03/2024	1:200	1/500.5

FORMAT A2 - 420 X 594