

Intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal

Denumire: ELABORARE PUZ PENTRU MODIFICARE REGLEMENTĂRI URBANISTICE APROBATE ȘI DETALIERE, ÎN VEDEREA CONSTRUIRII CELEI DE-A DOUA LOCUINȚĂ PE PARCELĂ (conform Certificat de Urbanism nr. 1151 din data 12.07.2023)

Localizare: JUDEȚUL ALBA, LOC. ALBA IULIA, STRADA NAZARETH ILLIT, NR. 142

Inițiatori: IANCU EUGEN

Elaborator: BIA MIREA IULIAN ILIE

Argumentare: Prin actualul PUZ se dorește:

- construire a doua locuinta pe parcela
- mentinerea zonificarii L3A – subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri, in regim de construire insiruit, cuplat si izolat, situate in afara ariilor protejate conform PUG aprobat cu HCL 158/2014.

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal

în perioada 17.06.2024 – 26.06.2024 (10 zile)

Responsabil cu informarea și consultarea publicului:

Valentin Onișoru, Șef Serviciu Urbanism, Primăria municipiului Alba Iulia, Calea Moșilor, nr. 5A, telefon 0372586433, e-mail urbanism@apulum.ro

- . Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.
- . Răspunsul la observațiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 10 zile de la primire.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- . 27.06.2024 – 21.07.2024 (25 zile) - Afișare pe site-ul primăriei, la avizierul primăriei, și pe teren a panoului / panourilor de consultare privind propunerile planului de urbanism și perioadă de primire observații și propuneri de la vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați.
- . Dezbateră publică organizată de primărie a cărei dată și locație va fi anunțată în termen de maxim 7 zile de la finalizarea perioadei de 25 de zile de consultare.
- . După integrarea concluziilor Raportului de consultare și a dezbaterii publice de către proiectant în planul de urbanism și predarea către primărie a versiunii finale a acestuia (în maxim 5 zile de la primirea Raportului), și până la aprobarea planului de urbanism prin HCL, acesta, împreună cu raportul de consultare și raportul de specialitate va fi disponibil pe site-ul primăriei.

