

Intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal

Denumire: ELABORARE P.U.Z. PENTRU ANULARE STRADĂ SCĂRIȘOARA(REGLEMENTATĂ PRIN P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. 148/ 2020 ȘI REGLEMENTARE ZONA L3A) (conform Certificat de Urbanism nr. 2263 din data 13.12.2022)

Localizare: JUDEȚUL ALBA, LOC. ALBA IULIA, STRADA DRĂGĂȘANI, NR. 8

Inițiatori: MIRON VASILE CRISTIAN IOACHIM

Elaborator: S.C. “ SECRET ART “ S.R.L.

Argumentare: Obiectul prezentei documentații este anularea unui tronson de stradă reglementat prin PUZ aprobat cu HCL 148/2020, care străbate proprietatea pe o suprafață de 355mp.

Reglementarea intersecției strada Scărișoara cu strada Zăvoi pe terenul public al statului.

Reglementarea parcelei generatoare PUZ:

- Reglementarea parcelei doi, care are deschidere de 9,5m la stradă, pentru a fi construibilă.
- Stabilirea retragerilor față de aliniamentul stradal, lateral și posterior.
- Menținerea celorlalte reglementari privind zonificarea, funcțiunea, indicatorii de urbanism.

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal

în perioada 21.10.2024 – 30.10.2024 (10 zile)

Responsabil cu informarea și consultarea publicului:

Valentin Onișoru, Șef Serviciu Urbanism, Primăria municipiului Alba Iulia, Calea Moșilor, nr. 5A, telefon 0372586433, e-mail urbanism@apulium.ro

- Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.
- Răspunsul la observațiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 10 zile de la primire.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- 31.10.2024 – 24.11.2024 (25 zile) - Afișare pe site-ul primăriei, la avizierul primăriei, și pe teren a panoului / panourilor de consultare privind propunerile planului de urbanism și perioadă de primire observații și propuneri de la vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați.
- Dezbateră publică organizată de primărie a cărei dată și locație va fi anunțată în termen de maxim 7 zile de la finalizarea perioadei de 25 de zile de consultare.
- După integrarea concluziilor Raportului de consultare și a dezbaterii publice de către proiectant în planul de urbanism și predarea către primărie a versiunii finale a acestuia (în maxim 5 zile de la primirea Raportului), și până la aprobarea planului de urbanism prin HCL, acesta, împreună cu raportul de consultare și raportul de specialitate va fi disponibil pe site-ul primăriei.

