

Intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal

Denumire: ELABORARE PUZ - REGLEMENTARI URBANISTICE DETALIIATE IN ZONA MI SI REALIZARE ACESE CAROSABILE

(conform Certificat de Urbanism nr. 1357 din data 23.08.2023)

Localizare: JUDEȚUL ALBA, LOC. ALBA IULIA, STRADA ALEXANDRU IOAN CUZA, NR. 58

Inițiatori: SAVA MIRON

Elaborator: S.C. B.P. FLESCHEIN S.R.L.

Argumentare: Documentatia in faza PUZ, se elaboreaza in scopul stabilirii conditiilor in care se va face posibila realizarea acceselor la parcela din DN si respectiv Soseauna de Centura a municipiului Alba Iulia. Terenul studiat face parte din ZONA MI, conform destinatiei stabilite prin documentatiile de urbanism aprobate, ZONA MIXTA SITUATA IN ZONA INDUSTRIALA - SERVICII/ACTIVITATI DE PRODUCTIE. Se va stabili un regim de inaltime de maxim, P+2, pentru viitoarele constructii, dar inaltimea nu va depasi 12.0m. Se va realiza imprejmuirea terenului pe toate laturile. Accesul in incinta care a generat PUZ se va face auto si pietonal din strada Alexandru Ioan Cuza si Soseauna de Centura, conform plansei de reglementari urbanistice detaliate.

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal în perioada 17.06.2024 – 26.06.2024 (10 zile)

Responsabil cu informarea și consultarea publicului:

Valentin Onișoru, Șef Serviciu Urbanism, Primăria municipiului Alba Iulia, Calea Moșilor, nr. 5A, telefon 0372586433, e-mail urbanism@apulum.ro

- Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.
- Răspunsul la observațiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 10 zile de la primire.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- 27.06.2024 – 21.07.2024 (25 zile) - Afișare pe site-ul primăriei, la avizierul primăriei, și pe teren a panoului / panourilor de consultare privind propunerile planului de urbanism și perioadă de primire observații și propuneri de la vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați.
- Dezbaterea publică organizată de primărie a cărei dată și locație va fi anunțată în termen de maxim 7 zile de la finalizarea perioadei de 25 de zile de consultare.
- După integrarea concluziilor Raportului de consultare și a dezbaterii publice de către proiectant în planul de urbanism și predarea către primărie a versiunii finale a acestuia (în maxim 5 zile de la primirea Raportului), și până la aprobarea planului de urbanism prin HCL, acesta, împreună cu raportul de consultare și raportul de specialitate va fi disponibil pe site-ul primăriei.

