

Primăria Municipiului Alba Iulia

Data anunțului: 21.10.2024

Intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal

Denumire: ELABORARE PUZ PENTRU SCHIMBARE REGLEMENTARI URBANISTICE IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI CORP DE LOCUINTE SEMICOLECTIVE
(conform Certificat de Urbanism nr. 864 din data 29.05.2023)

Localizare: JUDEȚUL ALBA, LOC. ALBA IULIA, STRADA POIANA NARCISELOR, NR. FN

Inițiatori: SICOE MARIA MAGDALENA

Elaborator: S.C. BP FLESCHIN S.R.L.

Argumentare: Documentatia in faza PUZ, se elaboreaza in scopul stabilirii conditiilor in care se va face construirea unui corp de locuinte semicolective si imprejmuirea terenului. Soluția arhitecturala consta in realizarea unui corp de cladire cu functiune de locuinte semicolective care va cuprinde 4 apartamente de cate 3 camere.

Pentru amplasamentul studiat s-a emis avizul de oportunitate nr.25 din 2024. Prin avizul de oportunitate se propune studierea unei zone extinse, respectiv pentru urmatoarele vecinati: insula formata de str. Fagaras la sud, Str. Poiana Narciselor la Est si Nord, si la vest proprietati private inscrise in CF nr. 113104 si 104225, inclusiv.

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal în perioada 21.10.2024 – 30.10.2024 (10 zile)

Responsabil cu informarea și consultarea publicului:

Valentin Onișoru, Șef Serviciu Urbanism, Primăria municipiului Alba Iulia, Calea Moșilor, nr. 5A, telefon 0372586433, e-mail urbanism@apulium.ro

- Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.
- Răspunsul la observațiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 10 zile de la primire.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- 31.10.2024 – 24.11.2024 (25 zile) - Afișare pe site-ul primăriei, la avizierul primăriei, și pe teren a panoului / panourilor de consultare privind propunerile planului de urbanism și perioadă de primire observații și propuneri de la vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați.
- Dezbaterea publică organizată de primărie a cărei dată și locație va fi anunțată în termen de maxim 7 zile de la finalizarea perioadei de 25 de zile de consultare.
- După integrarea concluziilor Raportului de consultare și a dezbaterii publice de către proiectant în planul de urbanism și predarea către primărie a versiunii finale a acestuia (în maxim 5 zile de la primirea Raportului), și până la aprobarea planului de urbanism prin HCL, acesta, împreună cu raportul de consultare și raportul de specialitate va fi disponibil pe site-ul primăriei.

