

Intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal

Denumire: PUZ - CONSTRUIRE CAPACITATE DE GENERARE ȘI STOCARE A ENERGIEIE ELECTRICE ALBA IULIA, COMPUSĂ DIN INSTALAȚII DE PRODUCERE ȘI STOCARE A ENERGIEI ELECTRICE, ÎMPREJMUIRI ȘI POSTURI DE TRANSFORMARE
(conform Certificat de Urbanism nr. 1822 din data 03.10.2022)

Localizare: JUDEȚUL ALBA, LOC. ALBA IULIA, EXTRAVILAN

Inițiatori: SC 4P RENEWABLES ALBA IULIA S.R.L.

Elaborator: MLINE SQUARE STUDIO SRL

Argumentare: Rolul acestui P.U.Z. este de a reglementa modul de ocupare și organizare a parcelelor aflate în proprietatea Asociației micilor proprietari, foștilor grănicieri și posesorul silvic din Bărăbaș Alb Alba Iulia, în vederea construirii unui Parc Fotovoltaic. Conform temei de proiectare se dorește realizarea unei CAPACITĂȚI DE GENERARE ȘI STOCARE A ENERGIEIE ELECTRICE cu puterea instalată de cca 150 MW și racordarea acesteia la rețeaua națională energetică.

Parcul fotovoltaic se compune din câmpul de panouri fotovoltaice cu invertoarele aferente și stația de monitorizare a parcului. Câmpul de panouri fotovoltaice va ocupa terenurile studiate aproape în întregime iar stația de monitorizare se va amplasa în partea de sud a parcului. În interiorul parcului se vor amenaja drumuri necesare accesului de întreținere a parcului. Parcul se va împrejmuji cu plasă industrială. Parcul nu necesită utilități (apă, canalizare, gaz) și se va racorda la rețeaua națională de distribuție a energiei electrice.

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal

în perioada 17.09.2024 – 26.09.2024 (10 zile)

Responsabil cu informarea și consultarea publicului:

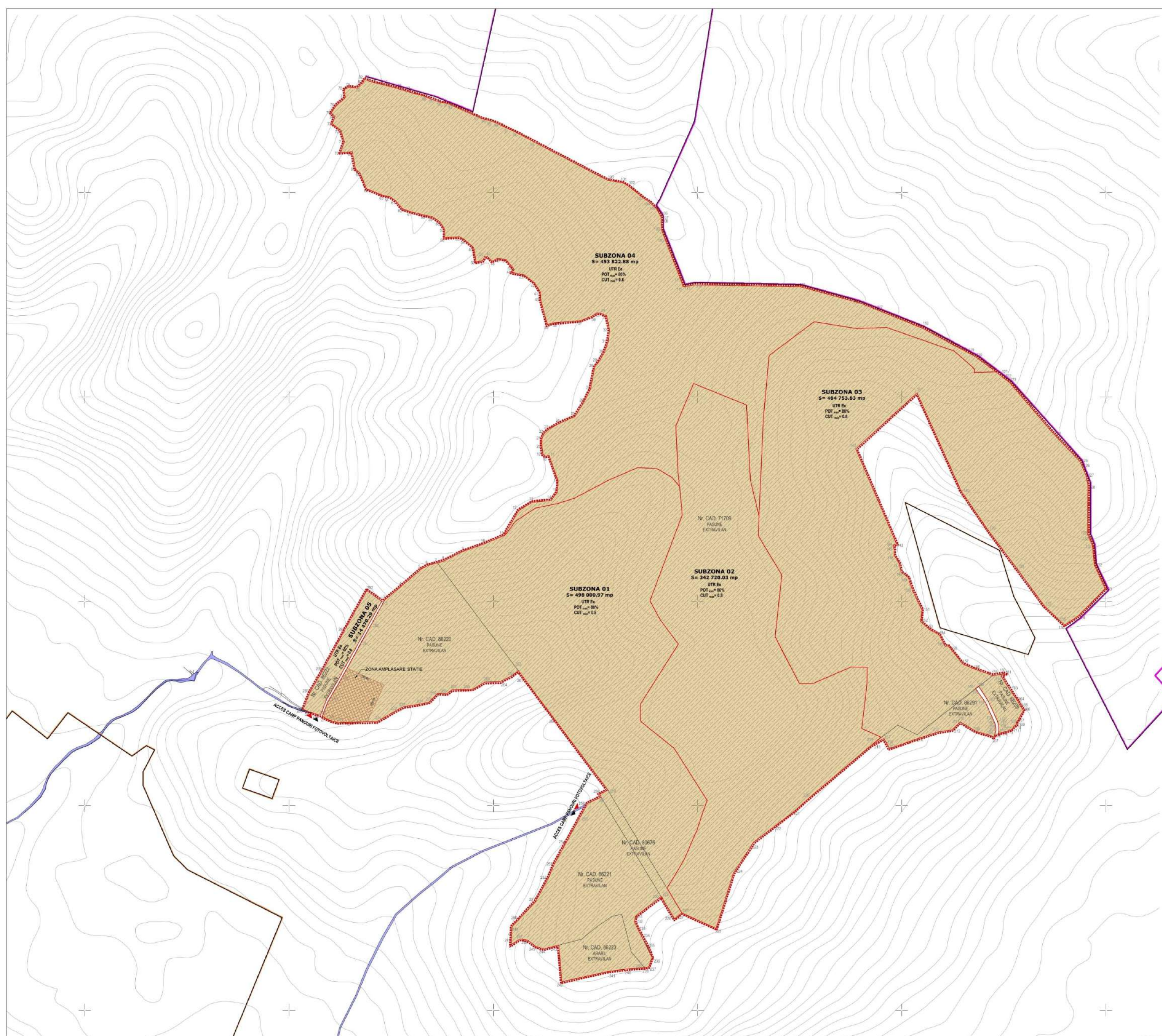
Valentin Onișoru, Șef Serviciu Urbanism, Primăria municipiului Alba Iulia, Calea Moșilor, nr. 5A, telefon 0372586433, e-mail urbanism@apulum.ro

- Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.
- Răspunsul la observațiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 10 zile de la primire.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- 27.09.2024 – 21.10.2024 (25 zile) - Afișare pe site-ul primăriei, la avizierul primăriei, și pe teren a panoului / panourilor de consultare privind propunerile planului de urbanism și perioadă de primire observații și propuneri de la vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați.
- Dezbaterea publică organizată de primărie a cărei dată și locație va fi anunțată în termen de maxim 7 zile de la finalizarea perioadei de 25 de zile de consultare.

După integrarea concluziilor Raportului de consultare și a dezbaterii publice de către proiectant în planul de urbanism și predarea către primărie a versiunii finale a acestuia (în maxim 5 zile de la primirea Raportului), și până la aprobarea planului de urbanism prin HCL, acesta, împreună cu raportul de consultare și raportul de specialitate va fi disponibil pe site-ul primăriei.



BILANT TERITORIAL PROPUȘ				
Zona funcțională	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suficiență (m ²)	Procent (%)	Suficiență (m ²)	Procent (%)
Terenuri - teren arabil	19 340	1,07%	-	-
Terenuri - pășuni	3 274 538	58,81	-	-
Terenuri - terenuri agricole	-	-	3 719 748	100%
Subzona 1	-	-	438 000	11,77%
Subzona 2	-	-	142 720	3,81%
Subzona 3	-	-	484 730	13,03%
Subzona 4	-	-	454 320	12,21%
Subzona 5	-	-	199 978	5,37%
Total	-	-	3 719 748	100%

BILANT TERITORIAL PROPUȘ				
Zona funcțională	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suficiență (m ²)	Procent (%)	Suficiență (m ²)	Procent (%)
Terenuri - teren arabil	19 340	1,07%	-	-
Terenuri - pășuni	3 274 538	58,81	-	-
Terenuri - terenuri agricole	-	-	3 719 748	100%
Subzona 1	-	-	438 000	11,77%
Subzona 2	-	-	142 720	3,81%
Subzona 3	-	-	484 730	13,03%
Subzona 4	-	-	454 320	12,21%
Subzona 5	-	-	199 978	5,37%
Total	-	-	3 719 748	100%

4.00
DRUM de exploatare
profil scara
PROFIL ALEE INCINTA

MLINE STUDIO
10.00 - 1:1000
SEF PROIECT: ing. RALUCA TOMA
PROIECTANT: ing. MADALINA GARGU
DESENATOR: ing. RAZVAN STOIAN
COORDONATOR SPECIALITATE: ing. RALUCA TOMA

4P RENEWABLES ALBA IULIA SRL
Str. Bărăbaș Alb, nr. 219A, etaj. secund 2, București
CONSTRUIRE CAPACITATE DE GENERARE ȘI STOCARE A ENERGIEI ELECTRICE ALBA IULIA, COMPUSĂ DIN INSTALAȚII DE PRODUCERE ȘI STOCARE A ENERGIEI ELECTRICE, ÎMPREJMUIRI ȘI POSTURI DE TRANSFORMARE
9/2024 P.U.Z.
reglementări Urbanistice - zonificare
august 2024 15000 1:104