

Intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal

Denumire: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE CU HCL 241/2018 ART.17 (conform Certificat de Urbanism nr. 704 din data 07.05.2024)

Localizare: JUDEȚUL ALBA, LOC. ALBA IULIA, STRADA IZVORULUI, NR. 75

Inițiatori: S.C. ART INSTAL SRL

Elaborator: S.C. LEF Architects S.R.L.

Argumentare: Prezenta documentație analizează oportunitatea modificării reglementărilor urbanistice ale PUZ, aprobat prin HCL 241/2018 pentru o suprafață de 5.442mp din totalul de 16.483mp a zonei reglementate prin PUZ-ul din 2018.

În prezent, sunt în desfășurare lucrările de construire la imobilul C1 propus în planșa de mobilare a PUZ-ului, fiind finalizată structura, închiderile exterioare și compartimentările interioare.

Pe suprafața de teren obiect al prezentei documentații PUZ, au mai fost propuse două imobile de locuințe colectivă cu un regim de înălțime D+P+4, pentru acestea nefiind începută execuția.

Se analizează oportunitatea modificării planșei de mobilare, propunându-se un singur corp de clădire cu regim de înălțime D+P+4 în loc de două D+P+3, poziționat diferit. Totodată se propune crearea unei unități teritoriale de referință diferit, LC1.

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal

în perioada 09.09.2024 – 23.09.2024 (15 zile)

Responsabil cu informarea și consultarea publicului:

Valentin Onișoru, Șef Serviciu Urbanism, Primăria municipiului Alba Iulia, Calea Motoilor, nr. 5A, telefon 0372586433, e-mail urbanism@apulm.ro

- Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.
- Răspunsul la observațiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 10 zile de la primire.

