Primăria Municipiului Alba Iulia

Data anunțului: 10.09.2024

Intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal

Denumire: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU REGLEMENTARE ZONA IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE COLECTIVE MICI
(conform Certificat de Urbanism nr. 899 din data *06.06.2023*)

Localizare: JUDEȚUL ALBA, LOC. ALBA IULIA, STRADA COSTACHE NEGRUZZI/MIHAIL KOGALNICEANU

Inițiatori: BENCHEA DANIEL, DUCIUC CALIN, IMPERIAL CASINO ALBA, BUDACA ADRIAN, GLOBAL JOBS

Elaborator: S.C. LEF Architects S.R.L.

Argumentare: Se propune mobilarea terenurilor cu locuințe colective mici, având un regim de înălțime D+P+2 și o zonă de servicii prin reconversia funcțională și extinderea construcțiilor existente.

Pentru atingerea scopului propus, sunt necesare modificări ale reglementărilor urbanistice ale PUG, propunându-se două subzone funcționale noi:

- Lc - Subzona locuințelor mici cu regim de înălțime D+P+2
- S - Zona servicii

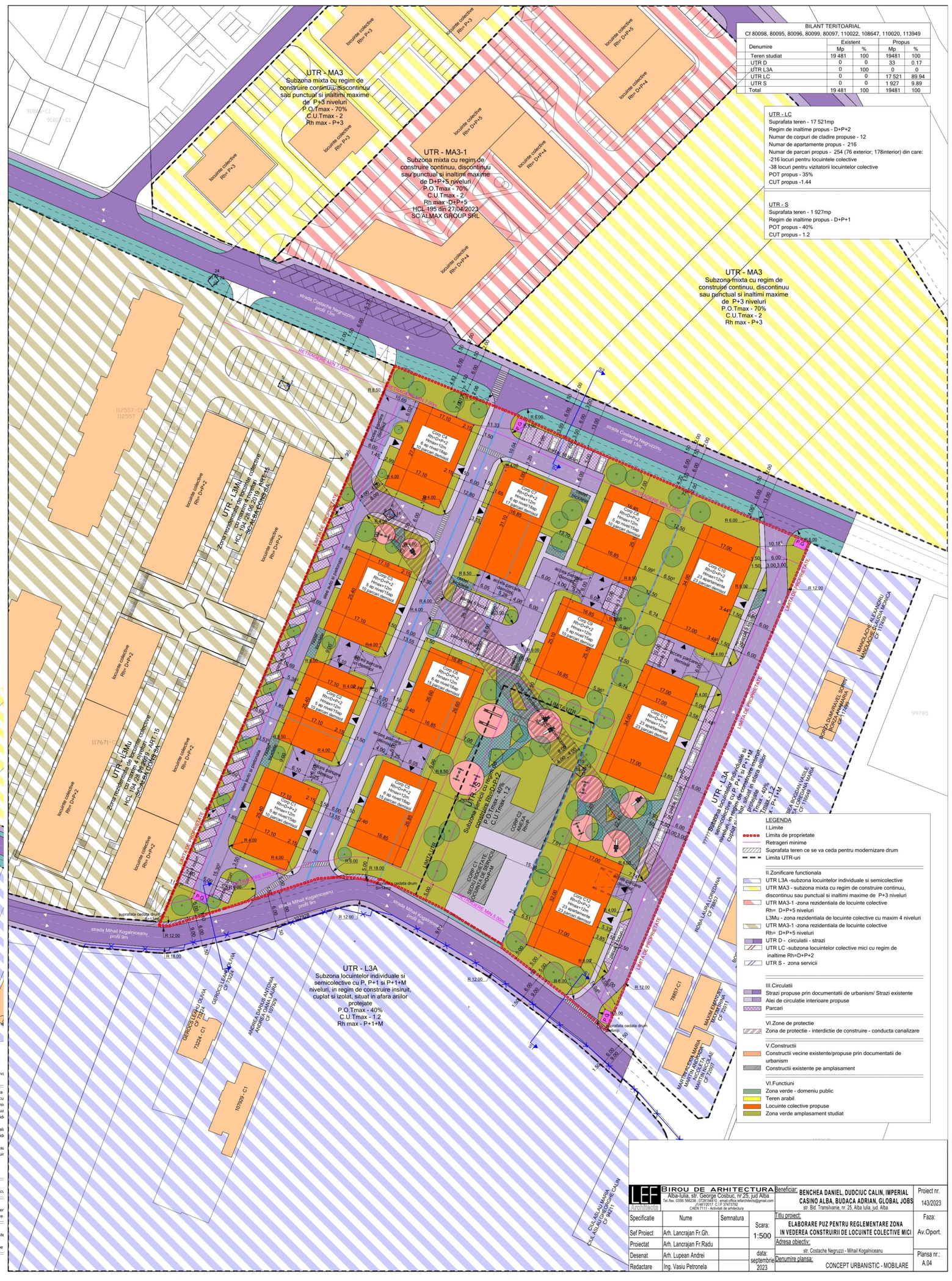
Asigurarea acceselor : Pentru asigurarea acceselor se vor utiliza străzile existente :

- Strada Mihail Kogalniceanu cu un profil propus de 9m, alcătuit din 6m carosabil și două trotuare de câte 1,5m
- Strada Costache Negruzzi cu un profil propus de 9.5m, alcătuit din 6m carosabil 1.5m, zonă verde și 2m trotuar.

Asigurarea utilităților: - prin extinderea rețelelor din strada Mihail Kogalniceanu și Costache Negruzzi.

Utilități existente: apă, canalizare, curent electric, gaz.

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal în perioada 10.09.2024 – 24.09.2024 (15 zile)

Responsabil cu informarea şi consultarea publicului: *Valentin Onișoru, Șef Serviciu Urbanism*, Primăria municipiului Alba Iulia, Calea Moților, nr. 5A, telefon *0372586433*, e-mail *urbanism@apulum.ro*

- Observaţiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.
- Răspunsul la observaţiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 10 zile de la primire.