Primăria Municipiului Alba Iulia

Data anunțului: 24.05.2024

Intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal

Denumire: ELABORARE PUZ - MODIFICARE STRADA SABIN BALAȘA, EXTINDERE ZM3 ȘI REGLEMENTARE ZM2
(conform Certificat de Urbanism nr. 263 din data *16.02.2022)*

Localizare: JUDEȚUL ALBA, LOC. ALBA IULIA, STRADA ALCALA DE HENARES, NR. 15

Inițiatori: CIOBOTA VIRGIL IOAN, GOIA DORIN MIRCEA, GOIA MARIA, AVRAM IANCU, AVRAM EMILIA

Elaborator: BIA MIREA IULIAN ILIE

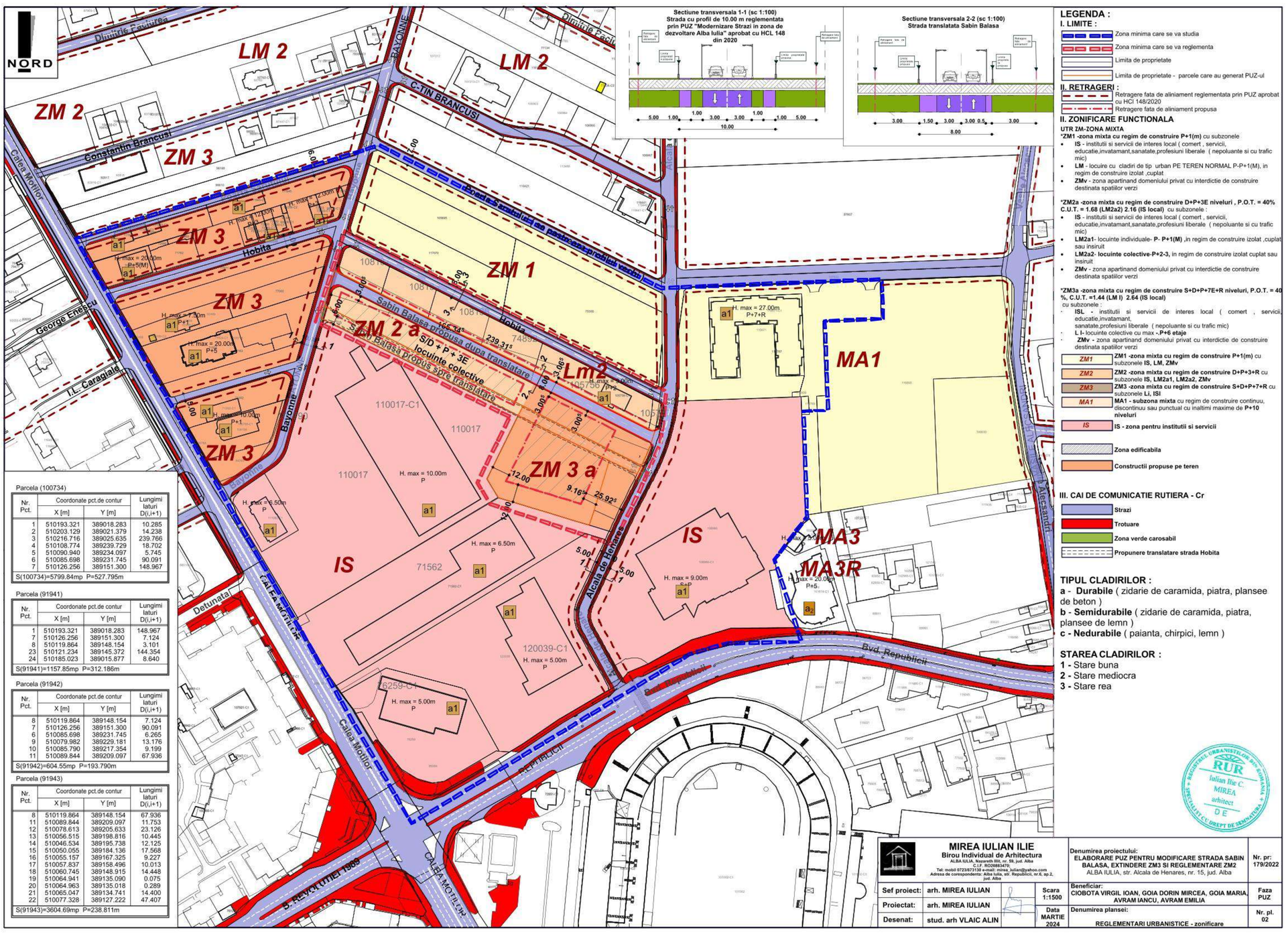
Argumentare: Prin prezenta documentație se dorește :

- Translatarea străzii Sabin Balașa, strada reglementată urbanistic dar nerealizată juridic, la limita de Nord a lotulurilor identificate prin CF 100734 și CF 91941, aceasta va prevedea un profil de stradă dimensionat corespunzator pentru circulația persoanelor cu dizabilități; drumul propus va face legatura între strada Alcala de Henares și str. Bayonne, va asigura accesul și asigurarea utilităților la parcele și va fi prevăzut cu trotuare și dublu sens;
- Reglementarea ZM3a – POT max. = 40%; CUT max. =1.44 pentru LMI, CUT max. = 2.64 (IS local); Regim de înălțime max. S+D+P+7E+R; Regim de înălțime min. P+5;
- Reglementarea ZM2a – Suprafața minimă 800 mp; Front min. 30 m; POT max. = 40%; CUT max. = 1.68 (LM2a2), CUT max. = 2.16 (IS local); Regim de înălțime P+3.
- Se dorește reglementarea celor două zone la nivel de definire zonă construibilă, reglementare retrageri față de aliniamente și reglementare indicatori urbanistici, definire funcțiuni secundare și principale în cadrul reglementărilor RLU aferente ZM2 și ZM3, studiere circulații accese și parcări în incintă, la sol și în subteran.

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal în perioada 24.05.2024 – 02.06.2024 (10 zile)

Responsabil cu informarea şi consultarea publicului:
Valentin Onișoru, Șef Serviciu Urbanism, Primăria municipiului Alba Iulia, Calea Moților, nr. 5A,
telefon *0372586433*, e-mail *urbanism@apulum.ro*

- Observaţiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.
- Răspunsul la observaţiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 10 zile de la primire.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- 03.06.2024 – 27.06.2024 (25 zile) - Afișare pe site-ul primăriei, la avizierul primăriei, și pe teren a panoului / panourilor de consultare privind propunerile planului de urbanism și perioadă de primire observații și propuneri de la vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați.
- Dezbaterea publică organizată de primărie a cărei dată și locație va fi anunțată în termen de maxim 7 zile de la finalizarea perioadei de 25 de zile de consultare.
- După integrarea concluziilor Raportului de consultare și a dezbaterii publice de către proiectant în planul de urbanism și predarea către primărie a versiunii finale a acestuia (în maxim 5 zile de la primirea Raportului), și până la aprobarea planului de urbanism prin HCL, acesta, împreună cu raportul de consultare și raportul de specialitate va fi disponibil pe site-ul primăriei.