

Intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal

Denumire: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU MODIFICARE REGLEMENTĂRI URBANISTICE APROBATE ZONA L3A ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME REDUS ȘI DOTĂRI AFERENTE (conform Certificat de Urbanism nr. 66 din data 19.01.2024)

Localizare: JUDEȚUL ALBA, LOC. ALBA IULIA, STRADA GRIGORE VIERU, NR. FN

Inițiatori: ROMULUS PETRU COSTEA ȘI SILVIA COSTEA

Elaborator: S.C. ONE ARCHITECTS S.R.L.

Argumentare: Obiectul prezentei documentație de urbanism este reglementarea unei parcele de teren aflate pe str. Grigore Vieru (langă bazinele de apă) (reglementată urbanistic prin PUG aprobat ca UTR L3A), pentru construirea unor imobile cu un regim de înălțime de D+P+2, cu funcțiunea: locuințe colective.

Prin avizul de oportunitate nr. 22/2024 a fost extinsă zona de reglementare: "Teritoriul minim care va fi reglementat va respecta anexa la prezentul aviz. Acesta este format de CF-ul care a generat Certificatul de Urbanism nr. 66/09.01.2024 și CF-urile din vecinătate".

Prin proiect se propune reglementarea zonei adiacente străzii Camil Petrescu până la parcela care a generat PUZ ca L3A* unde este preluat regulamentul din PUG pentru zonă dar cu câteva amendamente: renunțarea la aliniamentului posterior (max 20m) și permiterea și a unor funcțiuni complementare: servicii, comerț dar care să nu polueze fonic și în alte zone pe lângă intersecțiile de străzi, iar în zona dintre Str. Grigore Vieru și Str. Fântânele, adiacentă parcelei care a generat PUZ ca subzonă L3A-Lc unde sunt premise și locuințele colective cu dotări aferente.

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal

în perioada 03.06.2024 – 12.06.2024 (10 zile)

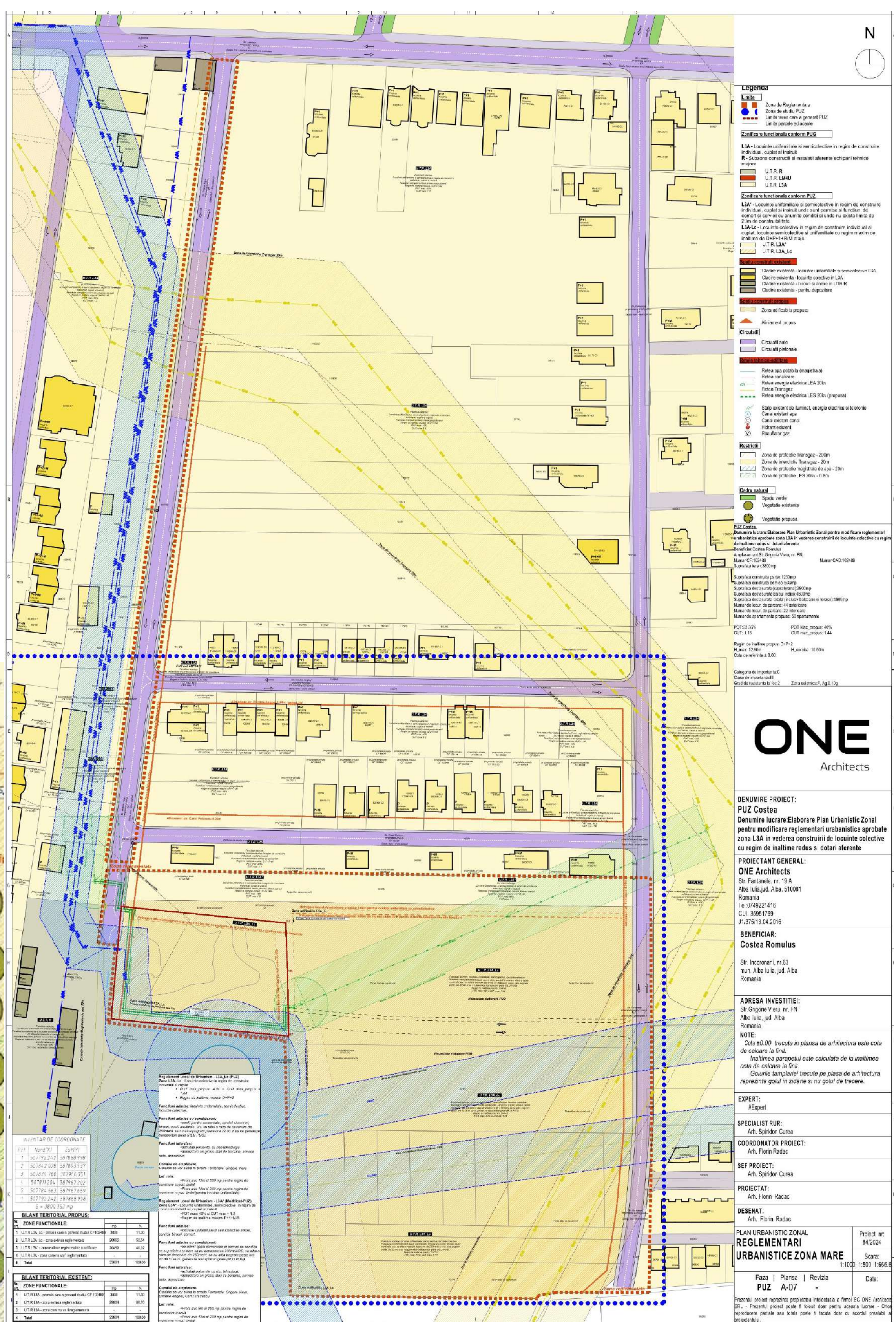
Responsabil cu informarea și consultarea publicului:

Valentin Onișoru, Șef Serviciu Urbanism, Primăria municipiului Alba Iulia, Calea Motoilor, nr. 5A, telefon 0372586433, e-mail urbanism@apulum.ro

- Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.
- Răspunsul la observațiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 10 zile de la primire.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- 13.06.2024 – 07.07.2024 (25 zile) - Afișare pe site-ul primăriei, la avizierul primăriei, și pe teren a panoului / panourilor de consultare privind propunerile planului de urbanism și perioadă de primire observații și propuneri de la vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați.
- Dezbaterea publică organizată de primărie a cărei dată și locație va fi anunțată în termen de maxim 7 zile de la finalizarea perioadei de 25 de zile de consultare.
- După integrarea concluziilor Raportului de consultare și a dezbaterii publice de către proiectant în planul de urbanism și predarea către primărie a versiunii finale a acestuia (în maxim 5 zile de la primirea Raportului), și până la aprobarea planului de urbanism prin HCL, acesta, împreună cu raportul de consultare și raportul de specialitate va fi disponibil pe site-ul primăriei.



ONE
Architects

DENUMIRE PROIECT: PUZ Costea
Denumire lucrare: Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru modificarea reglementărilor urbanistice aprobate zona L3A în vederea construirii de locuințe colective cu regim de înălțime redus și dotări aferente

PROIECTANT GENERAL: ONE Architects
Str. Fântânele, nr. 13 A
Alba Iulia, Județ Alba, 510001
România
Tel: 0372586433
CUI: 3886199
RO157913042016

BENEFICIAR: Costea Romulus
Str. Inocențiu, nr. 83
Alba Iulia, Județ Alba, România

ADRESA INVESTIȚIEI: Str. Grigore Vieru, nr. FN
Alba Iulia, Județ Alba, România

NOTE:
Cadastrul este în conformitate cu planșele de arhitectură care vor fi de căutare la SGA.
Căminele propuse pentru construcție sunt calculate de la înălțimea cotei de calcul la SGA.
Căminele sunt proiectate în conformitate cu planșele de arhitectură care vor fi de căutare la SGA.

EXPERT: SGA
SPECIALIST RUR: Arb. Spiridon Cires
COORDONATOR PROIECT: Arb. Florin Răscu
SEF PROIECT: Arb. Spiridon Cires
PROIECTANT: Arb. Florin Răscu
DESEMNAT: Arb. Florin Răscu
PLAN URBANISTIC ZONAL
REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONA MARE

Proiect nr. 84/2024
Scara: 1:500 / 1:500 / 1:800
Data: 03.06.2024