

Intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal

Denumire: INIȚIERE PUZ ÎN VEDEREA PARCELĂRII

(conform Certificat de Urbanism nr. 647 din data 25.04.2023)

Localizare: JUDEȚUL ALBA, LOC. ALBA IULIA, STRADA NICOLAE LABIȘ, FN

Inițiatori: GRANATE VIORICA

Elaborator: BADA STUDIO S.R.L.

Argumentare: Prin prezentul P.U.Z se propune parcelarea terenului în suprafață totală de 2105 mp, în 5 loturi construibile și menținerea funcționalității în zona UTR: L3A - Subzona locuințelor individuale cu maxim P+1+M. De asemenea vor fi permise funcțiuni compatibile cu locuirea.

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal în perioada 24.05.2024 – 02.06.2024 (10 zile)

Responsabil cu informarea și consultarea publicului:

Valentin Onișoru, Șef Serviciu Urbanism, Primăria municipiului Alba Iulia, Calea Moșilor, nr. 5A, telefon 0372586433, e-mail urbanism@apulium.ro

- Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.
- Răspunsul la observațiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 10 zile de la primire.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- 03.06.2024 – 27.06.2024 (25 zile) - Afișare pe site-ul primăriei, la avizierul primăriei, și pe teren a panoului / panourilor de consultare privind propunerile planului de urbanism și perioadă de primire observații și propuneri de la vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați.
- Dezbaterea publică organizată de primărie a cărei dată și locație va fi anunțată în termen de maxim 7 zile de la finalizarea perioadei de 25 de zile de consultare.
- După integrarea concluziilor Raportului de consultare și a dezbaterii publice de către proiectant în planul de urbanism și predarea către primărie a versiunii finale a acestuia (în maxim 5 zile de la primirea Raportului), și până la aprobarea planului de urbanism prin HCL, acesta, împreună cu raportul de consultare și raportul de specialitate va fi disponibil pe site-ul primăriei.

