

# Intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal

**Denumire:** PUZ MODIFICARE REGLEMENTĂRI URBANISTICE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA SI ANEXA IN L3A

(conform Certificat de Urbanism nr. 1678 din data 25.10.2023)

**Localizare:** JUDEȚUL ALBA, LOC. ALBA IULIA, STRADA FÂNTÂNELE, NR. 15B

**Inițiatori:** MANEAC FLORIN ROBERT

**Elaborator:** S.C. BP FREUND S.R.L.

**Argumentare:** Se propune o locuința cu regim de înălțime P și un garaj cu regim de înălțime P.

Accesul în incintă (auto și pietonal) este rezolvat, din strada str. Fantanele printr-o alee.

Prin detalierea reglementărilor urbanistice ale UTR (reglementări aprobate în cadrul PUG Alba Iulia) se creează cadrul urbanistic și juridic pentru dezvoltarea unei zone rezidențiale cu posibilitatea dezvoltării unor funcțiuni complementare care cresc nivelul de confort al zonei. Odată cu finalizarea PUZ actual se vor demara proceduri de proiectare/avizare, autorizare, schimb de destinație.

## Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal

### în perioada 17.06.2024 – 26.06.2024 (10 zile)

Responsabil cu informarea și consultarea publicului:

Valentin Onișoru, Șef Serviciu Urbanism, Primăria municipiului Alba Iulia, Calea Moșilor, nr. 5A, telefon 0372586433, e-mail urbanism@apulum.ro

Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.

Răspunsul la observațiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 10 zile de la primire.

**Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:**

- 27.06.2024 – 21.07.2024 (25 zile) - Afișare pe site-ul primăriei, la avizierul primăriei, și pe teren a panoului / panourilor de consultare privind propunerile planului de urbanism și perioadă de primire observații și propuneri de la vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați.
- Dezbaterea publică organizată de primărie a cărei dată și locație va fi anunțată în termen de maxim 7 zile de la finalizarea perioadei de 25 de zile de consultare.
- După integrarea concluziilor Raportului de consultare și a dezbaterii publice de către proiectant în planul de urbanism și predarea către primărie a versiunii finale a acestuia (în maxim 5 zile de la primirea Raportului), și până la aprobarea planului de urbanism prin HCL, acesta, împreună cu raportul de consultare și raportul de specialitate va fi disponibil pe site-ul primăriei.

