

Intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal

Denumire: MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE PRIN HCL NR.158/2018 ȘI HCL NR.353/2020 ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI RELOCARE PARCAJE

(conform Certificat de Urbanism nr. 891 din data 06.06.2023)

Localizare: JUDEȚUL ALBA, LOC. ALBA IULIA, STRADA EMIL RACOVIȚA, NR. 31

Inițiatori: S.C. NATURA IMPORT-EXPORT S.R.L.

Elaborator: S.C. LEF Architects S.R.L.

Argumentare: Prezenta documentatie propune o repositionare a cladirilor prezentate in planurile de mobilare aferente PUZ-urilor :

- PUZ Construire ansamblu de locuinte colective cu functiuni complementare aprobat cu HCL 353 din 22/12/2020

- PUZ Construire ansamblu de locuinte colective cu functiuni complementare aprobat cu HCL 229 din 30/07/2019

Propunerea de repositionare a constructiilor urmareste asigurarea unor circulatii coerente si a unor relatii de vecinatate armonioase.

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal

în perioada 24.05.2024 – 02.06.2024 (10 zile)

Responsabil cu informarea și consultarea publicului:

Valentin Onișoru, Șef Serviciu Urbanism, Primăria municipiului Alba Iulia, Calea Motoilor, nr. 5A, telefon 0372586433, e-mail

urbanism@apulum.ro

- . Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.

- . Răspunsul la observațiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 10 zile de la primire.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- . 03.06.2024 – 27.06.2024 (25 zile) -

- Afișare pe site-ul primăriei, la avizierul primăriei, și pe teren a panoului / panourilor de consultare privind propunerile planului de urbanism și perioadă de primire observații și propuneri de la vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați.

- . Dezbateră publică organizată de primărie a cărei dată și locație va fi anunțată în termen de maxim 7 zile de la finalizarea perioadei de 25 de zile de consultare.

- . După integrarea concluziilor Raportului de consultare și a dezbaterii publice de către proiectant în planul de urbanism și predarea către primărie a versiunii finale a acestuia (în maxim 5 zile de la primirea Raportului), și până la aprobarea planului de urbanism prin HCL, acesta, împreună cu raportul de consultare și raportul de specialitate va fi disponibil pe site-ul primăriei.

