

# Intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal

**Denumire:** ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL - MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE DIN MA2 IN MI PENTRU CONSTRUIRE HALE DE DEPOZITARE SI PRODUCTIE

(conform Certificat de Urbanism nr. 1031 din data 28.06.2023)

**Localizare:** JUDEȚUL ALBA, LOC. ALBA IULIA, STRADA ALEXANDRU IOAN CUZA, NR. 27A

**Inițiatori:** PRIMA SEMENTI SRL reprezentata prin OLTEAN TIBERIU

**Elaborator:** SC ARB Design Gruppe SRL

**Argumentare:** Prin prezenta documentatie se dorește :

- modificarea reglementarilor din MA2 in MI pentru parcela identificata prin CF 119723
- propunerea unei retrageri variabile a cladirilor fata de aliniament pentru a crea o imagine urbana unitara
- modernizarea strazii ID 850 la un profil de 12 m

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal în perioada 24.05.2024 – 02.06.2024 (10 zile)

Responsabil cu informarea și consultarea publicului:

Valentin Onișoru, Șef Serviciu Urbanism, Primăria municipiului Alba Iulia, Calea Motoilor, nr. 5A, telefon 0372586433, e-mail urbanism@apulium.ro

Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la

- elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.
- Răspunsul la observațiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 10 zile de la primire.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- 03.06.2024 – 27.06.2024 (25 zile) - Afișare pe site-ul primăriei, la avizierul primăriei, și pe teren a panoului / panourilor de consultare privind propunerile planului de urbanism și perioadă de primire observații și propuneri de la vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați.
- Dezbaterea publică organizată de primărie a cărei dată și locație va fi anunțată în termen de maxim 7 zile de la finalizarea perioadei de 25 de zile de consultare.
- După integrarea concluziilor Raportului de consultare și a dezbaterii publice de către proiectant în planul de urbanism și predarea către primărie a versiunii finale a acestuia (în maxim 5 zile de la primirea Raportului), și până la aprobarea planului de urbanism prin HCL, acesta, împreună cu raportul de consultare și raportul de specialitate va fi disponibil pe site-ul primăriei.

