

Primăria Municipiului Alba Iulia

Data anunțului: 09.09.2024

Intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal

Denumire: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIREA UNUI CARTIER DE LOCUINȚE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE: SERVICII, COMERȚ, EDUCAȚIE, TURISM, ZONE VERZI ȘI ALIMENTAȚIE PUBLICĂ ȘI REGLEMENTARE CĂI DE ACCES.

(conform Certificat de Urbanism nr. 1093 din data 15.07.2024)

Localizare: JUDEȚUL ALBA, LOC. ALBA IULIA, STRADA ALEXANDRU IOAN CUZA, NR. FN

Inițiatori: S.C. CLAR IMPORT EXPORT S.R.L., S.C. TRIUMPH ZONE S.R.L., S.C. JSH BOGRUP S.R.L.

Elaborator: S.C. MADE BY S.R.L.

Argumentare: Scopul elaborării acestui P.U.Z. îl constituie restructurarea unității industriale studiate în teritoriul urban cu caracter mixt: rezidențial, comerț, servicii și birouri; dezvoltarea din punct de vedere urbanistic a regiunii prin reglementarea circulațiilor și a modului de construire, extinderea utilităților și regularizarea modului de construire compatibil cu zona studiată și documentațiile urbanistice aprobate.

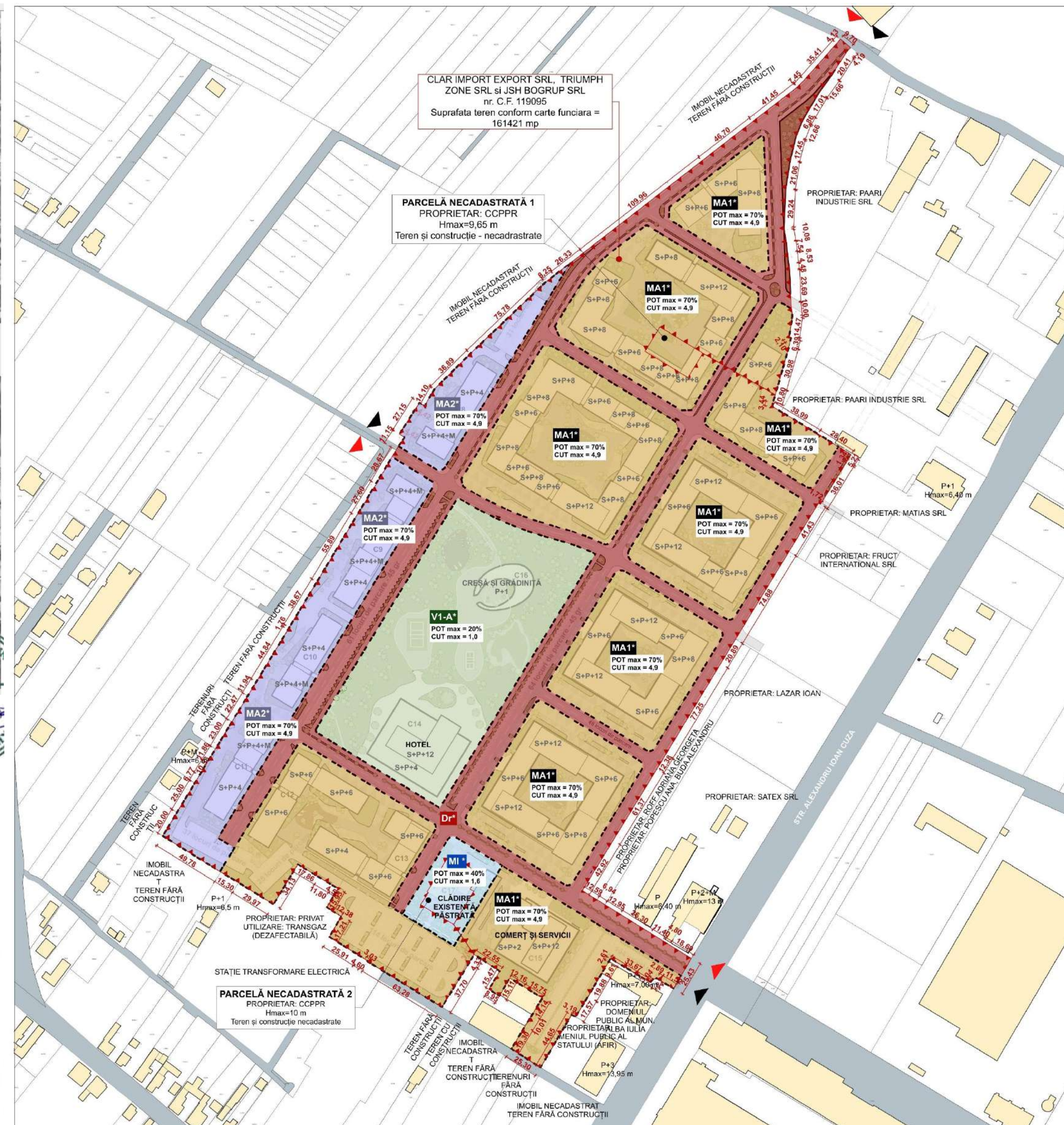
Se propune majoritar dezvoltarea de locuințe colective cu regim de înălțime P+4 și P+12, crearea unui parc amplu, construcția unui hotel și integrarea funcțiilor comerciale necesare. Totodată, se va organiza o rețea stradală care să deservească noua dezvoltare urbanistică și să asigure conectivitatea cu restul orașului, facilitând astfel integrarea noilor zone în structura urbană existentă.

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal în perioada 09.09.2024 – 23.09.2024 (15 zile)

Responsabil cu informarea și consultarea publicului:

Valentin Onișoru, Șef Serviciu Urbanism, Primăria municipiului Alba Iulia, Calea Moșilor, nr. 5A, telefon 0372586433, e-mail urbanism@apulium.ro

- Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.
- Răspunsul la observațiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 10 zile de la primire.



AVIZ OPORTUNITATE

LEGENDA SITUAȚIA PROPUȘA - ZONIFICĂRI

- MA1 - Zonă rezidențială cu regim de înălțime P+4 și P+12
- MA2 - Zonă rezidențială cu regim de înălțime P+4 și P+12
- VI-A - Zonă rezidențială cu regim de înălțime P+4 și P+12
- MI - Zonă rezidențială cu regim de înălțime P+4 și P+12

NO. LOT	UTILITATEA TERENULUI ZONAR	EXISTENT	PROPUȘ	DIFF.	%
1	Zona Studiată	163.351.00	100,00%	0,00	0,00%
2	Zona Reglementată	163.351.00	100,00%	163.351.00	100,00%
TOTAL		163.351.00	100,00%	163.351.00	100,00%

NO. LOT	UTILITATEA TERENULUI ZONAR	EXISTENT	PROPUȘ	DIFF.	%
1	MA1	0,00	0,00%	86.307,82	52,84%
2	MA2	163.351,00	100,00%	0,00	0,00%
3	MI	0,00	0,00%	16.355,14	10,01%
4	VI-A	0,00	0,00%	3.696,76	2,26%
5	D*	0,00	0,00%	22.167,37	13,57%
TOTAL		163.351,00	100,00%	163.351,22	100,00%

NO. LOT	UTILITATEA TERENULUI ZONAR	EXISTENT	PROPUȘ	DIFF.	%
1	Proprietate Privată	163.351,00	100,00%	155.689,30	95,38%
2	Proprietate Publică	0,00	0,00%	22.167,37	13,57%
3	Zona rezervată în vederea largirii amplasării	0,00	0,00%	35.514,13	21,74%
TOTAL		163.351,00	100,00%	163.351,00	100,00%

CONȚINUTUL SITUAȚIEI

NO.	Descriere	Suprafață	Valoare
1	Parcelă necadastrată nr. 1	161421 mp	...
2	Parcelă necadastrată nr. 2

AVIZ OPORTUNITATE

ELABORARE P.U.Z. ÎN CONDITIE LEGI NR. 350/2001 ACTUALIZATA ÎN VEDEREA MODIFICĂRII REGULAMENTULUI URBANISTIC ÎN VIGORE.

PLAN ZONIFICARE UTR PROPUȘ

SCALA 1:2000

