

# Intenția și Propunerile de elaborare Plan Urbanistic de Detaliu

**Denumire:** MODIFICARE VOLUMETRIE IMOBILE REGLEMENTATE PRIN PUZ APROBAT CU HCL 195 DIN DATA DE 27.04.2023 SI RECONFIGURARE PARCARI

**Localizare:** LOCALITATEA ALBA IULIA, STRADA COSTACHE NEGRUZZI, NR. 75, JUDETUL ALBA

**Inițiator:** S.C. ALMAX GROUP S.R.L.

**Elaborator:** S.c. LEF Architects S.R.L.

Publicul este invitat să transmită observații asupra documentelor expuse/disponibile la avizierul Primăriei Alba Iulia, Calea Moșilor, nr. 5A în perioada 19.07.2024 – 02.08.2024 (15 zile).

Responsabil cu informarea și consultarea publicului:

Valentin Onișoru, Șef Serviciu Urbanism, Primăria municipiului Alba Iulia, Calea Moșilor, nr. 5A, telefon 0372586433, e-mail [urbanism@apulium.ro](mailto:urbanism@apulium.ro)

Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.

- Răspunsul la observațiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 15 zile de la primirea tuturor observațiilor.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- 19.07.2024 – 02.08.2024 (15 zile) - Afișare pe site-ul primăriei, la avizierul primăriei, și pe teren a panoului / panourilor de consultare privind propunerile planului de urbanism și perioadă de primire observații și propuneri de la vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați.
- 05.08.2024 – 19.08.2024 (15 zile) - Modificarea propunerilor (acolo unde este necesar) sau justificarea motivată a refuzului de modificare de către proiectant.
- 20.08.2024 – 29.08.2024 (10 zile) - Răspuns în scris celor care au trimis opinii/observații.
- După predarea către primărie a versiunii finale a planului de urbanism, și până la aprobarea planului de urbanism prin HCL, acesta, împreună cu raportul de consultare și raportul de specialitate va fi disponibil pe site-ul primăriei.

