

# Intenția și Propunerile de elaborare Plan Urbanistic Zonal

**Denumire:** ELABORARE PUZ - MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE PENTRU REGLEMENTARE DETALIATA PARCELA DE RANDUL 2 IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE FAMILIALE

(conform Certificat de Urbanism nr.1266 din data 13.08.2024)

**Localizare:** LOCALITATEA ALBA IULIA, STR. CAPRIOAREI, NR. 1G

**Inițiator:** LAPADAT SABIN GHEORGHE

**Elaborator:** S.C. LIST STAR S.R.L.

**Colaborator:** S.C. URBIA BIROU DE PROIECTARE S.R.L.

**Argumentare:** Prin prezenta investiție, se dorește / se propune :

- menținerea zonificării funcționale existente – zona de locuințe individuale rurale
- se propune zonificarea UTR L6Br - Subzona locuințelor rurale P+1, cu regim izolat de construire, cu anexe gospodărești și grădini cultivate pentru producție agricolă, și se stabilesc retragerile minime laterale și posterioare

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal

în perioada 14.02.2025 – 28.02.2025 (15 zile)

Responsabil cu informarea și consultarea publicului: *Valentin Onișoru, Șef Serviciu Urbanism, Primăria municipiului Alba Iulia, Calea Moșilor, nr. 5A, telefon 0372586433, e-mail urbanism@apulum.ro*

- Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.
- Răspunsul la observațiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 10 zile de la primire

