

# Intenția și Propunerile de elaborare Plan Urbanistic Zonal

**Denumire:** ELABORARE PUZ PENTRU MODIFICARE REGLEMENTĂRI URBANISTICE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE COLECTIVE MICI

(conform Certificat de Urbanism nr.1154 din data 12.07.2023)

**Localizare:** LOCALITATEA ALBA IULIA, STRADA PETRE ISPIRESCU, FN

**Inițiator:** S.C. AUTO GEVA EXPRES SRL

**Elaborator:** SC LEF ARCHITECTS SRL

**Argumentare:**

Suprafața obiect a prezentei documentații este alcătuită din două proprietăți, situate pe strada Petre Ispirescu, și pentru mobilarea perimetrului studiat se propune:

- Pe proprietatea de 4.820 mp se propune construirea a două imobile de locuințe colective, cu regim de înălțime D+P+2-3, alcătuite din trei corpuri de clădire, corpul C1 cu D+P+3 și corpurile C2 cu D+P+3, C3 cu D+P+2 cuplate.
- Proprietatea de 4.691 mp, la nord de strada Petre Ispirescu, va fi împărțită în două subzone, una pentru locuințe colective și una pentru locuințe individuale în regim izolat. Cele două subzone propuse vor fi despărțite de o stradă creată pentru a asigura accesul la viitoarele parcele.
- Subzona locuințelor colective, va fi mobilată cu o clădire având regim de înălțime D+P+2-3, aceasta având în zona parterului spații comerciale.
- Pentru subzona locuințelor individuale, se propune o divizare în trei loturi cu suprafețe între 453 și 462 mp

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal

în perioada 18.11.2024 – 02.12.2024 (15 zile)

Responsabil cu informarea și consultarea publicului:

*Valentin Onișoru, Șef Serviciu Urbanism, Primăria municipiului Alba Iulia, Calea Motoilor, nr. 5A, telefon 0372586433, e-mail urbanism@apulium.ro*

- Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.
- Răspunsul la observațiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 10 zile de la primire

