

# Intenția și Propunerile de elaborare Plan Urbanistic de Detaliu

**Denumire:** ELABORARE DTAC PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA BAZIN VIDANJABIL ETANS, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENT LA APA

**Localizare:** LOCALITATEA ALBA IULIA, STRADA IRIS, NR. 1, JUDETUL ALBA

**Inițiator:** BIRLEA DANIEL GRIGORE

**Elaborator:** S.C. CONCEPT ARKTECH S.R.L.

Publicul este invitat să transmită observații asupra documentelor expuse/disponibile la avizierul Primăriei Alba Iulia, Calea Moților, nr. 5A în perioada 28.10.2024 – 11.11.2024 (15 zile).

Responsabil cu informarea și consultarea publicului:

Valentin Onișoru, Șef Serviciu Urbanism, Primăria municipiului Alba Iulia, Calea Moților, nr. 5A, telefon 0372586433, e-mail [urbanism@apulum.ro](mailto:urbanism@apulum.ro)

Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.

• Răspunsul la observațiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 15 zile de la primirea tuturor observațiilor.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- 28.10.2024 – 11.11.2024 (15 zile) - Afișare pe site-ul primăriei, la avizierul primăriei, și pe teren a panoului / panourilor de consultare privind propunerile planului de urbanism și perioadă de primire observații și propuneri de la vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați.
- 12.11.2024 – 26.11.2024 (15 zile) - Modificarea propunerilor (acolo unde este necesar) sau justificarea motivată a refuzului de modificare de către proiectant.
- 27.11.2024 – 06.12.2024 (10 zile) - Răspuns în scris celor care au trimis opinii/observații.
- După predarea către primărie a versiunii finale a planului de urbanism, și până la aprobarea planului de urbanism prin HCL, acesta, împreună cu raportul de consultare și raportul de specialitate va fi disponibil pe site-ul primăriei.

The image displays a comprehensive architectural project for a residential building. It features a 3D perspective rendering of a two-story modern house with large windows and a flat roof. Accompanying this are technical drawings: a site plan showing the plot boundaries, zoning (UTR 1 L1M), and surrounding infrastructure like 'strada Iris' and 'strada Iris profil transversal 9,00m'; and a detailed floor plan of the house with room dimensions and annotations. A legend on the right side of the site plan defines various symbols and colors used in the drawings. The project is titled 'PLAN URBANISTIC ZONAL - EXTINDERE PERIMETRU ZONA TERASA VILOR SCHEI SI LOCUINTA INDIVIDUALA BAZIN VIDANJABIL ETANS' and is prepared by 'CONCEPT ARKTECH S.R.L.'.