

Intenția și Propunerile de elaborare Plan Urbanistic de Detaliu

Denumire: ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI "ORIZONTURI" ALBA IULIA

Localizare: LOCALITATEA ALBA IULIA, STRADA LALELELOR, NR. 60C, JUDEȚUL ALBA

Inițiator: MUNICIPIUL ALBA IULIA

Elaborator: DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJARE A TERITORIULUI

Publicul este invitat să transmită observații asupra documentelor expuse/disponibile la avizierul Primăriei Alba Iulia, Calea Moților, nr. 5A în perioada 08.05.2024 – 22.05.2024 (15 zile).

Responsabil cu informarea și consultarea publicului:

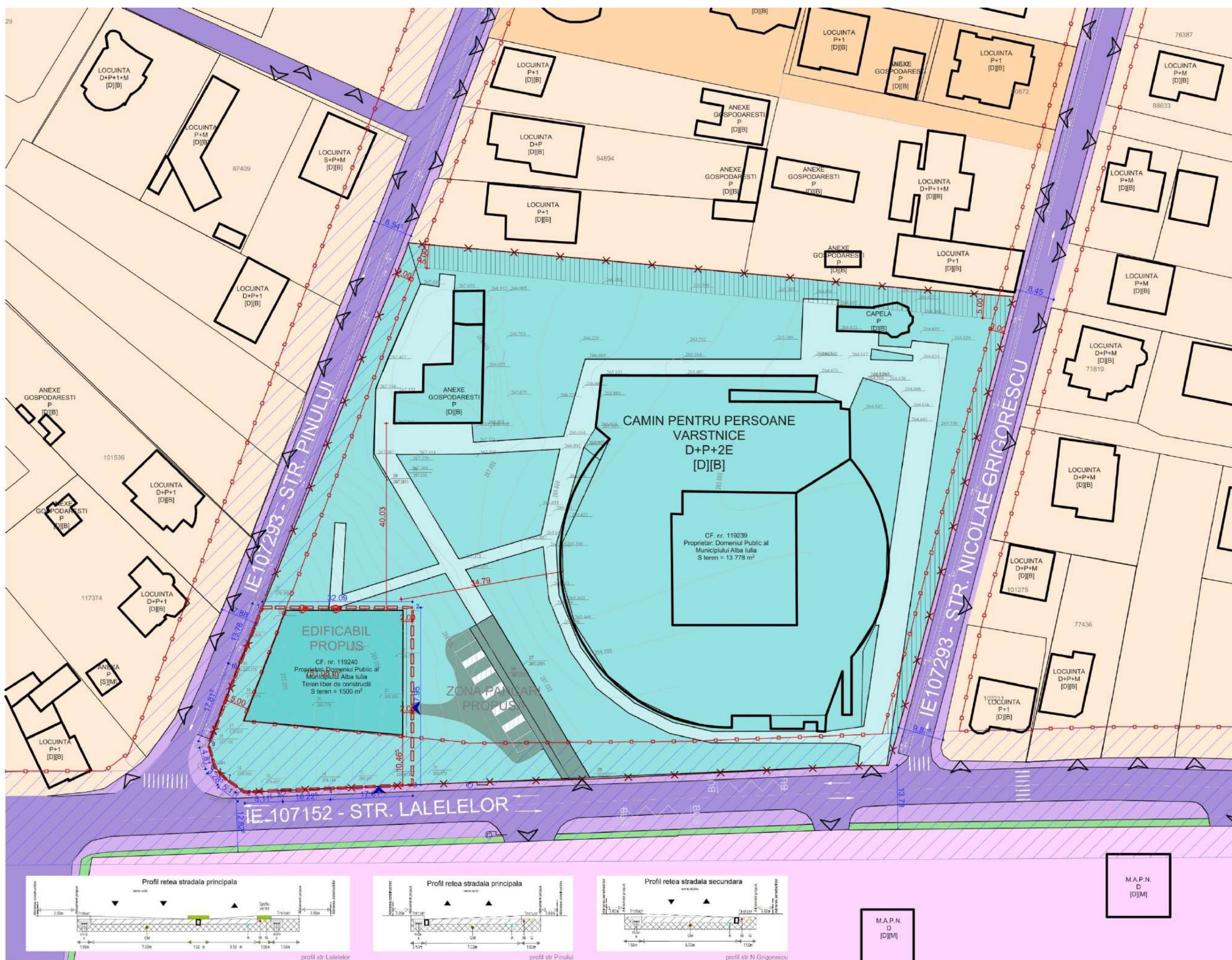
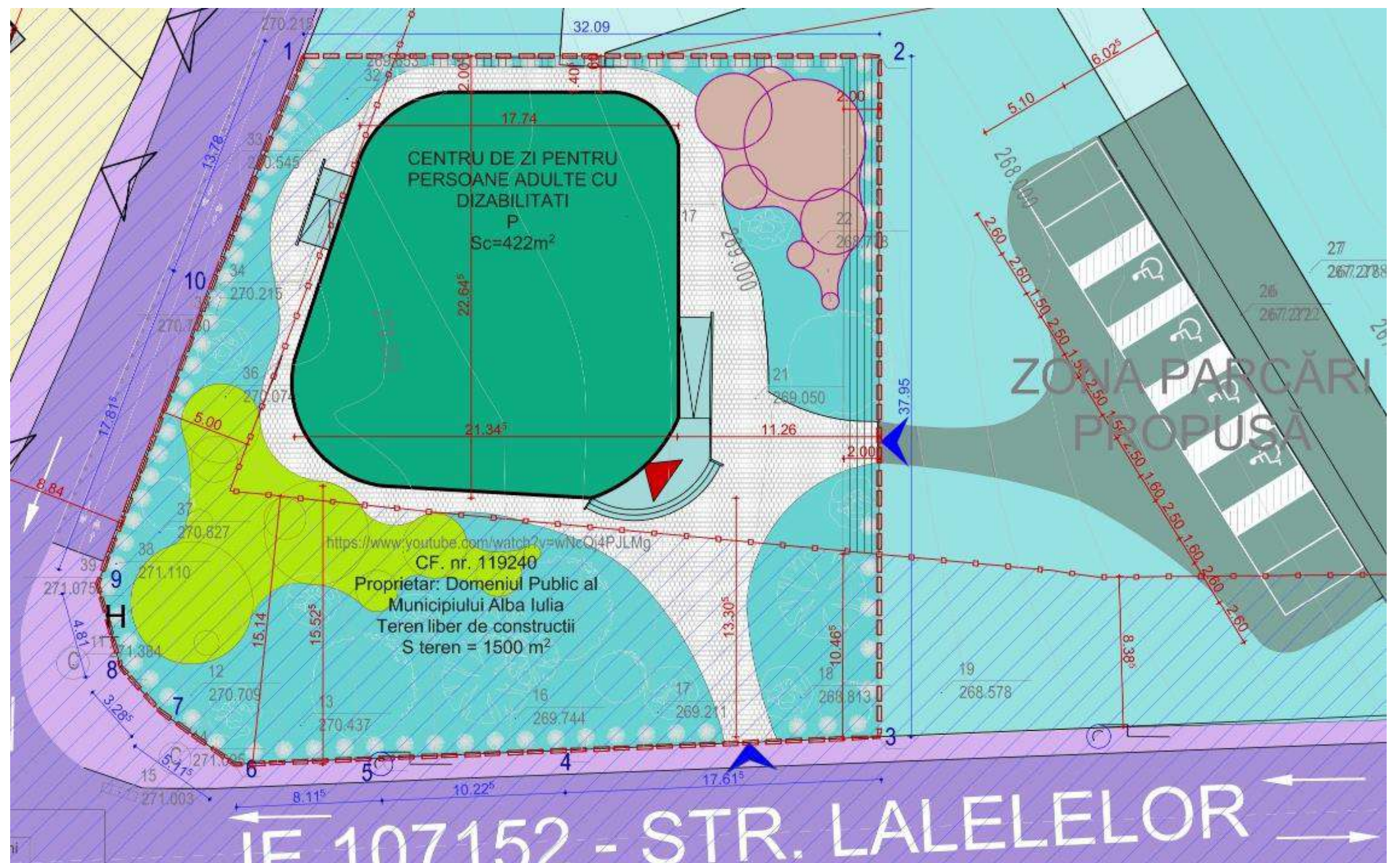
Valentin Onișoru, Șef Serviciu Urbanism, Primăria municipiului Alba Iulia, Calea Moților, nr. 5A, telefon 0372586433, e-mail urbanism@apulium.ro

Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.

• Răspunsul la observațiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 15 zile de la primirea tuturor observațiilor.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- 08.05.2024 – 22.05.2024 (15 zile) - Afișare pe site-ul primăriei, la avizierul primăriei, și pe teren a panoului / panourilor de consultare privind propunerile planului de urbanism și perioadă de primire observații și propuneri de la vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați.
- 23.05.2024 – 06.06.2024 (15 zile) - Modificarea propunerilor (acolo unde este necesar) sau justificarea motivată a refuzului de modificare de către proiectant.
- 07.06.2024 – 16.06.2024 (10 zile) - Răspuns în scris celor care au trimis opinii/observații.
- După predarea către primărie a versiunii finale a planului de urbanism, și până la aprobarea planului de urbanism prin HCL, acesta, împreună cu raportul de consultare și raportul de specialitate va fi disponibil pe site-ul primăriei.



LEGENDĂ

LIMITE

- Limită teren cu a general PUD (Domeniul public al municipiului Alba Iulia conform extras CF nr. 119240; S-teren= 1500 m²)
- Limită zona studiată
- Limită de proprietate
- Retragere de la aliniament

CIRCULAȚII

- Circulații auto/ciclabile publice
- Circulații pietonale publice
- Spații verzi aferente circulațiilor publice
- Circulații pietonale/auto în incinta terenului cu a general PUD
- Acces pietonal/auto

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- L2 - subzona locuințelor individuale constituite, asimilată cu zona L3A din P.U.G.
- Ds - zona dotări sociale
- S - zona MAPN
- L3 - subzona locuințelor reglementate prin PUZ-uri anterioare, HCL 283 din 2006 art. 34

REGLEMENTĂRI

- Edificabil maxim propus prin PUD
- Zona propusă pentru amenajare parcare auto
- Zona retragerii minime, propusă pentru amenajări pietonale și spații verzi
- Acces pietonal propus

CONSTRUCȚII

- Construcții existente
- Structura clădirilor:
[D] - deșchis; [S] - semideșchis; [N] - neșchis
Starea clădirilor:
[B] - bună; [M] - mediocră; [R] - rea

Nr. Pkt.	X [m]	Y [m]	Lungimi latitudinală [m]
1	508267.175	387518.175	32.058
2	508267.172	387543.263	37.950
3	508228.222	387543.263	17.613
4	508228.473	387522.656	10.225
5	508228.038	387512.446	9.116
6	508227.983	387514.331	5.116
7	508230.963	387510.165	3.263
8	508233.114	387497.981	4.811
9	508237.746	387496.881	17.813
10	508234.376	387513.064	13.762

Coordonate C.F. nr. 119240
S(1)=1500 mp P=150.797m



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Înființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități "ORIZONTURI" Alba Iulia

Intravilan Municipiul Alba Iulia, str. Lalelelor, Nr. 60C, jud. Alba, Documentație elaborată conform Certificatului de Urbanism nr. 905 din 07.06.2023

INDICATORI URBANISTICI

- S-teren totalizat în documentație = 15.278 m²
- S-teren cu a general PUD = 1500,00 m²
- S-teren studiat = 751 m²
- S-teren de construcție = 422 m²
- S-teren de parcare = 295 m²
- S-teren de amenajare spații verzi = 335 m²
- S-teren de amenajare spații verzi = 141 m²
- S-teren de amenajare spații verzi = 567 m²
- FOV = 28,13%
- CUT = 0,28
- POI = 27,82%
- CUT = 0,28
- CUT = 0,28

BILANȚ TERITORIAL

- S-teren totalizat în documentație = 15.278 m²
- S-teren cu a general PUD = 1500,00 m²
- S-teren studiat = 751 m²
- S-teren de construcție = 422 m²
- S-teren de parcare = 295 m²
- S-teren de amenajare spații verzi = 335 m²
- S-teren de amenajare spații verzi = 141 m²
- S-teren de amenajare spații verzi = 567 m²
- FOV = 28,13%
- CUT = 0,28
- POI = 27,82%
- CUT = 0,28
- CUT = 0,28

Cal. de imp. "C"

- Rb = P
- H max site = 5,40m
- ±0,00 = 269,508
- CTS1 = 269,095
- CTS2 = 269,508
- ±0,00 = ±0,45CTS1 = ±0,15 CTS2

Titlu proiectant:	P.U.D. - Înființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități "ORIZONTURI" Alba Iulia, str. Lalelelor, Nr. 60C, jud. Alba, Documentație elaborată conform Certificatului de Urbanism nr. 905 din 07.06.2023
Beneficiar:	MUNICIPIUL ALBA IULIA Str. Calea Moților, nr. 5A, Municipiul Alba Iulia, jud. Alba primar PLEȘA GABRIEL
Proiectant general:	DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJARE A TERITORIULUI Str. Calea Moților, nr. 5A, Municipiul Alba Iulia, jud. Alba
DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI	
Șef proiect	ing. DAMIAN Alexandru
ing. DAMIAN Alexandru	
ing. CRISTINA Anamaria Ediger Diac	
ing. MIHAIL Katița	
ing. RĂDĂC Florin	
ing. CRISTINA Ediger	
Facți proiectare	
Plan Urbanistic de Detaliu	
REGLEMENTĂRI URBANISTICE	
Localizare	Intravilan, Municipiul Alba Iulia, str. Lalelelor, Nr. 60C
Număr proiect	1/2024
Scara planșă	1:500