

Nota* : Asupra imobilelor studiate este instituit un regim urbanistic special : ZONA INUNDABILA

PUZ INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE aprobat cu HCL nr. 158 din 24.04.2018

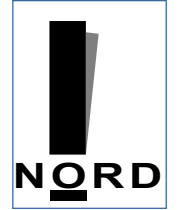
PROPRIETARI : FINȚA SORIN-SILVIU si FINȚA VICTORIA - MADALINA
CF : 106438
S : 2 500 mp

ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI REGLEMENTARE ZONA IN MI

PROPRIETARI : LIDER CHEMICALS SRL
CF : 106431
S : 1 302 mp

ELABORARE PUZ PENTRU MODIFICARE PUZ APROBAT CU HCL 190/2021 IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI SALI DE EVENIMENTE aprobat cu HCL nr. 270 din 3.08.2019

ELABORARE PUZ PENTRU REALIZARE LAC PISCICOL PENTRU AGREMENT CU EXPLOATARE AGREGATE MINERALE aprobat cu HCL nr. 115 din 22.04.2016



- LEGENDA :**
- Limita intravilan existent
 - Limita de proprietate
 - Limita de proprietate loturi reglementate
 - Loturi reglementate - arabil extravilan
 - Strada imbracaminte asfaltica
 - Drum de exploatare
 - Constructii existente cu contur in baza de date OCPI
 - Constructii existente fara contur in baza de date OCPI
 - Zona interdictie autostrada - 50 m din marginea imbracamintei asfaltice
 - Zona de protectie a drumurilor - 18 m din ax
 - Zona de protectie LEA 220 Kv

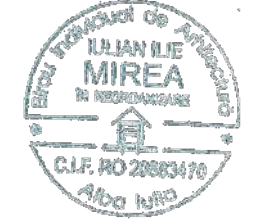
A1 - zona de activitati productive grupate in districte specializate

L7 - subzona caselor de vacanta (P, P+1)

TA - terenuri agricole

STRUCTURA CLADIRILOR :
a - durabile
b - semidurabile
c - nedurabile

STAREA CLADIRILOR :
1 - buna
2 - mediocra
3 - rea



MIREIA IULIAN ILIE
Birou Individual de Arhitectura
ALBA IULIA, Nazareth III, nr. 59, jud. Alba
C.I.F. RO20883470
Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mireia_iulian@yahoo.com
Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba

Denumirea proiectului:
ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI REGLEMENTARE ZONA IN MI (ZONA MIXTA SITUATA IN ZONA INDUSTRIALA)
mun. ALBA IULIA , extravilan, jud. Alba

Sef proiect: arh. MIREIA IULIAN
Proiectat: arh. MIREIA IULIAN
Desenat: stud. arh. VLAIC ALIN

Beneficiarul:
LIDER CHEMICALS SRL, FINȚA SORIN-SILVIU, FINȚA VICTORIA-MADALINA
Denumirea plansei:
SITUATIA EXISTENTA

Nr. pr.: 255/2024
Faza: AO
Nr. pl.: 1

Scara: 1:1 000
Data: SEPTEMBRIE 2024