

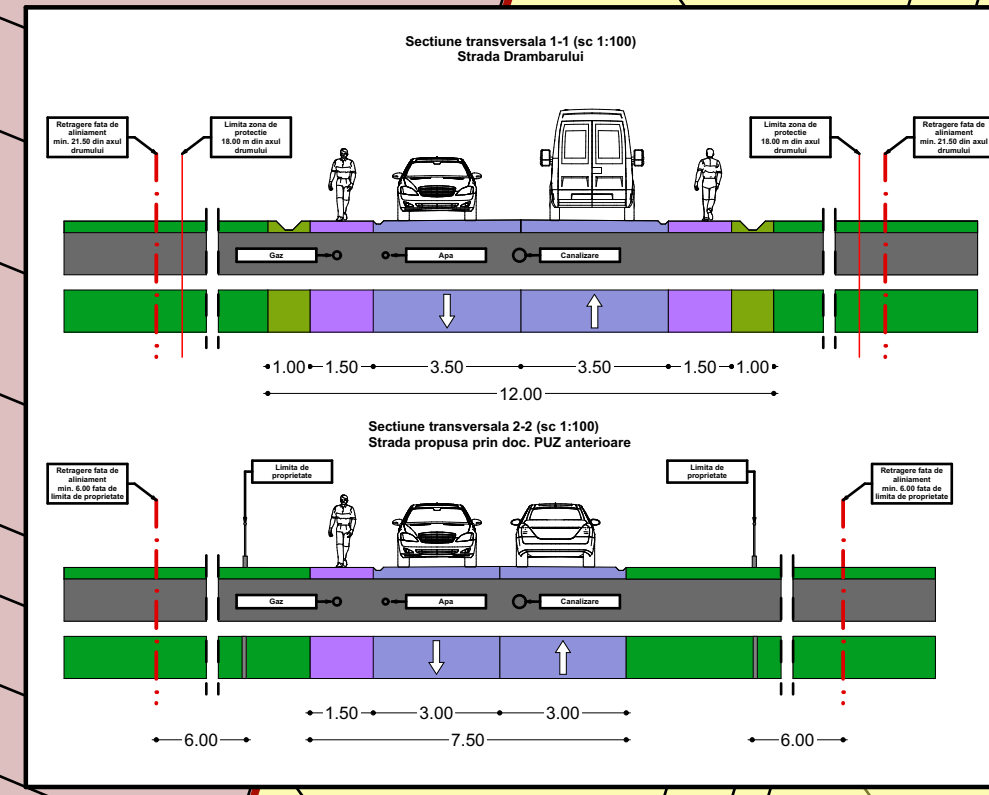
- LEGENDA :**
- Limita intravilan existent
  - Limita intravilan propus
  - Limita de proprietate
  - Limita de proprietate loturi reglementate
  - Retragere fata de aliniament
  - Retragere fata de limitele laterale si posterioara

UTR MI - subzona mixta - industri si depozitare cu regim de constructii continuu, discontinuu sau punctual cu inaltimi maxime de P+1 niveluri  
**P.O.T.** max = 50 %  
**C.U.T.** max = 0.75  
 H max = 12.00 m

- Zona edificabila
- Constructii propuse - hale depozitare
- Alei si platforme propuse in incinta
- Spatii verzi amenajate
- Strazi
- Trotuare
- Spatii verzi aferente strazilor

- A1 - zona de activitati productive grupate in districte specializate
- L7 - subzona caselor de vacanta (P, P+1)
- TA - terenuri agricole
- Constructii existente cu contur in baza de date OCPI
- Constructii existente fara contur in baza de date OCPI
- Zona interdictie autostrada - 50 m din marginea imbracamintei asfaltice
- Zona de protectie a drumurilor - 18 m din ax
- Zona de protectie LEA 220 Kv

| ZONE FUNCTIONALE  | CF 106438 |       | CF 106431 |       |
|---|-----------|-------|-----------|-------|
|   | MP        | %     | MP        | %     |
| 1. UTR TA ARABIL EXTRAVILAN - existent                      | 2500      | 100   | 1302      | 100   |
| 2. UTR MI - zona mixta situata in zona industriala - propus | 2500      | 100   | 1302      | 100   |
| Suprafata aferenta constructiilor                           | 900       | 36.00 | 288       | 22.12 |
| Suprafata aferenta aleilor auto si pietonale, platforme     | 460       | 18.40 | 304       | 23.35 |
| Suprafata spatiilor verzi                                   | 1140      | 45.60 | 710       | 54.53 |
| 2. Cr - zona caiilor de comunicatie rutiera                 | -         | -     | -         | -     |
| P.O.T.  | -         | -     | 36.00     | 22.12 |
| C.U.T.  | -         | -     | 0.36      | 0.22  |



| DOMENII            | DISFUNCTIONALITATI  | PRIORITATI   |
|--------------------|---|--|
| Circulatii         | 1. Profilul stradal al str. Drambarului nerealizat corespunzator (lipsa trotuare, spatii verzi, rigole)<br>2. Drumuri de exploatare nerealizate corespunzator | 1. Profilul stradal al str. Drambarului nerealizat corespunzator (lipsa trotuare, spatii verzi, rigole)<br>2. Realizarea drumului de exploatare pentru a permite accesul la parcelele studiate |
| Echipele edilitare | 1. Nu exista retele de echipare edilitara in zona (la mai putin de 30 m)  | 1. Extinderea / bransarea la retelele edilitare necesare (apa, electricitate)  |



**MIREIA IULIAN ILIE**  
 Birou Individual de Arhitectura  
 ALBA IULIA, N. Nazareth nr. 59, jud. Alba  
 C.I.F. RO20883470  
 Tel: mobil 0723673130 e-mail: mireia\_iulian@yahoo.com  
 Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba

Sef proiect: arh. MIREIA IULIAN  
 Proiectat: arh. MIREIA IULIAN  
 Desenat: stud. arh. VLAIC ALIN

Scara: 1:1 000  
 Data: SEPTEMBRIE 2024

Denumirea proiectului:  
**ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI REGLEMENTARE ZONA IN MI (ZONA MIXTA SITUATA IN ZONA INDUSTRIALA)**  
 m. ALBA IULIA, extravilan, jud. Alba

Nr. pr.: 255/2024

Faza AO

Beneficiarul:  
 LIDER CHEMICALS SRL, FINTA SORIN-SILVIU, FINTA VICTORIA-MADALINA

Denumirea plansei:  
 CONCEPT PROPUS PLAN DE SITUATIE

Nr. pl.: 2