

MEMORIU DE PREZENTARE

Capitolul 1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației

Denumirea lucrării:

CONSTRUIRE CAPACITATE DE GENERARE ȘI STOCARE A ENERGIEIE ELECTRICE ALBA IULIA, COMPUSĂ DIN INSTALAȚII DE PRODUCERE ȘI STOCARE A ENERGIEI ELECTRICE, ÎMPREJMUIRI ȘI POSTURI DE TRANSFORMARE

Amplasamentul

Extravilan Alba Iulia, jud. Alba

Beneficiar investiție

SC 4P RENEWABLES ALBA IULIAS.R.L.

Elaboratorul proiectului

MLINE SQUARE STUDIO SRL

Numărul proiectului

99/2024

Data elaborării proiectului:

iulie 2024

1.2. Obiectul lucrării

Solicitări ale temei program

Conform datelor de temă beneficiarul, în baza certificatului de urbanism nr. 1822 din 03.10.2022, solicită realizarea unei documentații de urbanism Plan Urbanistic Zonal și elaborarea documentațiilor pentru obținerea acordurilor și avizelor necesare aprobării **P.U.Z**, în vederea reglementării modului de amplasare și construire a unei **CAPACITĂȚI DE GENERARE ȘI STOCARE A ENERGIEIE ELECTRICE ALBA IULIA, COMPUSĂ DIN INSTALAȚII DE PRODUCERE ȘI STOCARE A ENERGIEI ELECTRICE, ÎMPREJMUIRI ȘI POSTURI DE TRANSFORMARE** în municipiul Alba Iulia, județul Alba.

Rolul acestui P.U.Z. este de a reglementa modul de ocupare și organizare a parcelelor aflate în proprietatea Asociației micilor proprietari, foștilor grănicieri și posesorul silvic din Bărbant Alba Iulia, în vederea construirii unui Parc Fotovoltaic. Acesta constituie documentația care stabilește reglementările specifice pentru zona studiată, stabilește obiectivele, acțiunile și măsurile de rezolvare a acestora, pe baza analizei multicriteriale a situației existente.

Conform temei de proiectare se dorește realizarea unei **CAPACITĂȚI DE GENERARE ȘI STOCARE A ENERGIEIE ELECTRICE** cu puterea instalată de cca 150 MW și racordarea acesteia la rețeaua națională energetică.

Pe terenurile aparținând Asociația Micilor proprietari, foștilor grănicieri și posesorul silvic din Bărbant Alba Iulia și asupra cărăroa 4P Renewables Alba Iulia .R.L. are drept de suprafață se propune realizarea unei capacități de generare și stocare a energiei electrice (denumită în continuare "parc fotovoltaic") în vederea optimizării capacității sistemului energetic național prin producția de energie regenerabilă și stocarea de energie cu ajutorul panourilor fotovoltaice.

Parcul fotovoltaic se compune din câmpul de panouri fotovoltaice cu invertoarele aferente și stația de monitorizare a parcului. Câmpul de panouri fotovoltaice va ocupa terenurile studiate aproape în întregime iar stația de monitorizare se va amplasa în partea de sud a parcului. În interiorul parcului se vor amenaja drumuri necesare accesului de întreținere a parcului. Parcul se va împrejmui cu plasă industrială.

Parcul nu necesită utilități (apă, canalizare, gaz) și se va racorda la rețeaua națională de distribuție a energiei electrice. Partea de voce date se va asigura prin sistem de transmitere la distanță, înglobat în echipamentele tehnologice.

Prevederi ale programului de dezvoltare a localității pentru zona studiată

Zona reglementată prin prezentul PUZ se referă la teritoriul în suprafață de 1.793.768 mp, aflat în extravilanul UAT Alba Iulia delimitat astfel:

- la sud-vest: parcele proprietate privată

- la sud-est: parcele proprietate privată și domeniul public al municipiului Alba Iulia în administrarea Consiliului Județean Alba Iulia fosta Rampă de gunoi a municipiului Alba Iulia nr. CAD 109315

- la nord-vest: parcele proprietate privată

- la nord-est: parcele proprietate privată

Pe limita nord – estică incinta se află la limita dintre UAT Alba Iulia și UAT Cricău respectiv Sântimbru.

Conform certificatului de urbanism terenurile se află în zona de protecție a gropii de gunoi.

Terenurile care fac obiectul P.U.Z. aparțin Asociației micilor proprietari, foștilor grănicieri și posesorul silvic din Bărbant Alba Iulia. Asupra acestor terenuri s-a instituit drept de suprafață în favoarea S.C. 4P RENEWABLES ALBA IULIA S.R.L..

În total zona reglementată are o suprafață de 1.793.768 mp și se compune din următoarele parcele:

Nr. crt.	Nr. Cadastral	Proprietar	Destinație (folosință)	Suprafață parcelă (mp)
1.	71709	Asociația micilor proprietari, foștilor grănicieri și posesorul silvic din Bărbant Alba Iulia	pășune	1.561.815
2.	80676	Asociația micilor proprietari, foștilor grănicieri și posesorul silvic din Bărbant Alba Iulia	pășune	8.162
3.	86220	Asociația micilor proprietari, foștilor grănicieri și posesorul silvic din Bărbant Alba Iulia	pășune	97.856
4.	86221	Asociația micilor proprietari, foștilor grănicieri și posesorul silvic din Bărbant Alba Iulia	pășune	70.934
5.	86222	Asociația micilor proprietari, foștilor grănicieri și posesorul silvic din Bărbant Alba Iulia	pășune	14.470
6.	86223	Asociația micilor proprietari, foștilor grănicieri și posesorul silvic din Bărbant Alba Iulia	arabil	19.240
7.	86289	Asociația micilor proprietari, foștilor grănicieri și posesorul silvic din Bărbant Alba Iulia	pășune	8.200
8.	86291	Asociația micilor proprietari, foștilor grănicieri și posesorul silvic din Bărbant Alba Iulia	pășune	13.091
9.	TOTAL			1.793.768 mp = 179,3768 ha

Conform certificatului de urbanism nr. 1822 din 03.10.2022 și PUG Alba Iulia, aprobat cu H.C.L. 158/2014 zona studiată este amplasată în **extravilanul** municipiului Alba Iulia, județul Alba.

1.3. Surse documentare

- Planul Urbanistic General al municipiului Alba Iulia, aprobat cu H.C.L. Alba Iulia nr. 158 din 30.05.2014
- Certificat de Urbanism nr. 1822 din 03.10.2022
- Aviz de oportunitate nr. 34 din 20222

2.1. Evoluția zonei

Amplasamentul studiat este situat în extravilanul UAT, într-o zonă în care sunt preponderent pășuni și zone împădurite.

Zonele construite se află la peste 600 m (Turnătoria Saturn).

Terenurile reglementate nu sunt incluse în zonele de protecție a monumentelor, în zona siturilor arheologice sau în zonă cu valoare de patrimoniu arhitectural-urbanistic.

În imediata vecinătate se află fosta rampă de gunoi a municipiului Alba Iulia care a fost închisă și ecologizată în anul 2015. Terenurile se află în interiorul zonei de protecție sanitară a acestei rampe de gunoi.

2.2. Încadrarea în localitate

Terenurile studiate sunt situate în extravilanul municipiului Alba Iulia, județul Alba. Terenurile sunt amplasate în zona de nord a UAT-ului, la ieșirea spre Cluj-Napoca, la limita cu comunele Cricău și Sântimbru.

Accesul la amplasament se realizează din zona DN1 (strada Alexandru Ioan Cuza) pe strada Turnătoriei și apoi pe drumurile de exploatare din zonă.

2.3. Elemente ale cadrului natural

Arealul de dezvoltare al municipiului Alba Iulia ocupă o zonă de interferență a dealurilor ce coboară din Munții Trascăului, cu șesurile din valea cursului mijlociu al Mureșului, la confluența cu Ampoiul și la contactul dintre Podișul Secașelor și Munții Apuseni, la poalele Munților Metaliferi.

Terenurile sunt amplasate în zona de nord a municipiului, pe versantul sud și sud-estic al dealului Bilag care coboară dinspre Munții Trascău spre valea râului Mureș.

Climatul zonei

Vânturile dominante sunt de culoar și de direcție sud-vest cu puternice influențe locale de tip foehn sau brize. Intensitatea lor este deosebită cele mai mari viteze înregistrându-se în luna iulie 1996 când s-au realizat peste 120 km/oră cu consecințe din cele mai păgubitoare.

Datele existente arată că Alba Iulia este dominată de izoterma de 9° C. Cele mai ridicate temperaturi sunt în luna august, media multianuală fiind de 21°C față de luna ianuarie cu cele mai scăzute valori -30°C. Extremele ajung la + 39,70 vara (în 9 iulie 1968) și -31°C (în 31 ianuarie 1947).

Umezeala relativă este de 80%. Primele zile cu îngheț sunt în jurul datei de 16 octombrie iar ultimele la 16 aprilie. Numărul zilelor tropicale este de 20 (media), al zilelor de vară 82.

Precipitațiile medii multianuale sunt de 600 mm/mp, suma celor mai importante valori realizându-se în sezonul de primăvară, iar cele mai ridicate valori în 24 de ore se produc la ploile torențiale de vară. Stratul de zăpadă ajunge la 5 cm în zona Mureșului și 25-30 cm în partea montană înaltă Dealul Mamut, Bilag sau Podișul Secașelor de peste Mureș.

Radiația totală ajunge la 120 kcal/cm².

Caracteristicile geofizice ale terenului

Conform memoriului general PUG Alba Iulia morfologia teritoriului unde se află amplasamentul, situat la nord de Bărbant, prezintă următoarele caracteristici: "În partea nordică se află localitățile Micești și Bărbant (ambele situate în lunca Ampoiului), ambele situate la contactul cu dealurile din jur. [...]. Bărbant este situat la contactul cu dealul Bilag, însă cea mai mare parte a așezării este situată în luncile Mureșului și în lunca Ampoiului fiind (în anumite condiții climatice) afectate de inundații".¹

¹ pag 15 - Memoriu General al PLAN URBANISTIC GENERAL și AMENAJAREA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA -REACTUALIZARE

Riscuri naturale

Conform memoriului general PUG Alba Iulia riscul producerii unor inundații în cazul unor debite mari ale Mureșului, Sebeșului și Ampoiului a fost înlăturat pe teritoriul orașului deoarece aceste trei râuri au fost îndiguite. Totuși între diguri zona de luncă este umplută frecvent cu apă, iar în spatele digurilor se manifestă procesele de supraumectare (băltirea apei provenite din ploi și infiltrații). De asemenea se manifestă unele eroziuni bazale ale digurilor existente. Actualmente zona cea mai expusă este cea din **lunca Ampoiului amonte de oraș** înspre localitatea Șard, acolo unde prin eroziune laterală se distrug terenurile prin migrarea cursului (amonte de Micești și Bărăbanț, adică acolo unde Ampoiul nu a fost amenajat contra inundațiilor).²

Amplasamentul nu este afectat de inundații fiind situat pe versanții dealului Bilag.

Conform studiului geotehnic, terenul cercetat prezintă un ax anticlinal cu orientare N-S, cu o digitație spre vest, în sudul amplasamentului și două axe sinclinașe, corespunzătoare celor 2 văi prezentate în zona nord-vestică a amplasamentului, respectiv în zona nord-estică.

Versanții ce mărginesc zonele de vale, cu înclinări generale de aproximativ 14% și locale ce depășesc 20%, prezintă semne de instabilitate superficială (alunecări de suprafață).

Fenomene de instabilitate locală pot să apară în cazul taluzurilor / săpăturilor executate nesprijinit. Toate săpăturile se vor executa sprijinit cu elemente calculate.

Relieful. Topografia terenului. Rețeaua hidrografică

Amplasamentul studiat este în pantă. Declivitatea versanților este cuprinsă între 10% și 20%

Terenurile sunt situate pe partea stângă a râului Mureș.

În apropiere, la sud-est de amplasament se află pârâul Iovului iar spre sud-vest se află râul Ampoi.

2.4. Circulația

Accesul la amplasament se realizează din zona DN1 (strada Alexandru Ioan Cuza) pe strada Turnătoriei și apoi pe drumurile de exploatare din zonă.

2.5. Ocuparea terenurilor

Parcelele pe care se propune realizarea parcului fotovoltaic au destinația de pășuni și teren de arabil . Nu sunt împrejmuite și sunt libere de construcții.

Conform studiului pedologic întocmit de către O.J.S.P.A. Alba terenurile se încadrează în clasa de calitate III și IV

Indicii urbanistici de ocupare și utilizare a terenului sunt în acest moment:

- **P.O.T. existent** = 0,00%

- **C.U.T. existent** = 0,0

2.6. Echiparea edilitară

În zonă nu există utilități.

2.7. Probleme de mediu

Terenurile reglementate nu sunt amplasate în arii naturale protejate sau în vecinătatea acestora.

Funcțiunile existente în zonă nu sunt generatoare de poluare dacă normele de depozitare și evacuare a deșeurilor sunt respectate și dacă modul de exploatare agricolă respectă normele în vigoare în ceea ce privește utilizarea fertilizanților, a pesticidelor și insecticidelor.

Construirea Parcului nu împiedică exploatarea agricolă ulterioară a terenurilor pe care se amplasează panourile fotovoltaice, parcul având un regim de exploatare dual (producție agricolă/pășunat și producere de energie)

² pag. 35 - Memoriu General al **PLAN URBANISTIC GENERAL și AMENAJAREA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA -REACTUALIZARE**

2.8. Opțiuni ale populației

Conform Ordinului MRDT nr.2.701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, se vor desfășura procedurile privind informarea și consultarea publicului cu privire la elaborarea PUZ.

Se vor respecta prevederile H.C.L. Alba Iulia 450 din 25.11. 2021 privind aprobarea REGULAMENTULUI LOCAL de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului

Proiectantul consideră că realizarea unui Parc Fotovoltaic înseamnă:

- montarea unei capacități de producere de energie gratuită, inepuizabilă și infinit regenerabilă care va reduce riscurile asociate prețurilor volatile ale combustibililor fosili;
- eficientizarea consumului de energie și promovarea resurselor regenerabile, inovării, cercetării și dezvoltării tehnologice prin alinierea la țintele strategiei naționale;
- pe durata funcționării nu vor exista emisii de gaze, deșeuri sau riscuri de accidente fizice;
- costuri de operare, întreținere și reparații minime.

La nivel legislativ național există demersuri de încurajare a dezvoltării facilităților de producere a energiei regenerabile în contextul în care, prin Directiva UE 2018/2001 privind promovarea utilizării energiei din resurse regenerabile, România trebuie să contribuie la dezideratul comun al UE- ca până în 2030, ponderea energiei din resurse regenerabile să fie de cel puțin 32%.

Capitolul 3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

Amplasamentul studiat face parte dintr-o zonă agricolă.

Documentația topografică conține elemente de planimetrie și nivelment pentru realizarea investiției.

Studiul geotehnic oferă datele necesare în ceea ce privește structura litologică a terenului precum și condițiile de fundare și executare a săpăturilor în vederea lucrărilor de construire.

Pe baza a 4 foraje geotehnice cu adâncime de 4.00 m de la CTN existent, din care au fost prelevate probe, a 2 penetrări dinamice grele, s-a pus în evidență următoarea stratificați

- F1 (=+0.00 = CTN)
 1. +0.00m - -0.30m – Sol vegetal
 2. -0.30m - -1.20m – argilă prăfoasă negricioasă. Vârtoasă, contractilă, activă
 3. -1.20m - -4.00m – praf nisipos argilos cafeniu/gălbui, vârtos-tare, contractil, activ
- F2 (=+0.00 = CTN)
 - 1.+0.00m - -0.30m – Sol vegetal
 2. -0.30m - -3.30m – praf nisipos argilos cafeniu/gălbui, vârtos-tare, contractil, activ
 3. -3.30m - -4.00m – nisip albicios, cu îndesare medie
- F3 (=+0.00 = CTN)
 - 1.+0.00m - -0.40m – Sol vegetal
 - 2.-0.40m - -4.00m – praf nisipos argilos cafeniu/gălbui, vârtos-tare, contractil, activ
- F4 (=+0.00 = CTN)
 - 1.+0.00m - -0.20m – Sol vegetal
 - 2.-0.20m - -2.30m – praf nisipos argilos cafeniu/gălbui, vârtos-tare, contractil, activ
 3. -2.30m - -4.00m – nisip albicios, cu îndesare medie

Stratele descrise anterior se încadrează în categoria terenurilor dificile de fundare, datorită contractilității stratelor 2 și 3 (P.U.C.M.) și a înclinării generale a amplasamentului > 10%, conform NP 074-2014

Pentru fundarea construcției se propune adoptarea următoarei soluții de fundare:

- Se recomandă adoptarea unei adâncimi de fundare $D_f > 1.50\text{m}$ de la C.T.N. Fundarea se va face în afara zonei de variații sezoniere de umiditate în conformitate cu Codul de proiectare și execuție pentru construcții fundate pe pământuri cu umflări și contracții mari NP 126-2010.

Conform studiului pedologic întocmit de către O.J.S.P.A. Alba terenurile se încadrează în clasa de calitate III și IV.

3.2. Prevederi ale PUG

Conform R.L.U. aferent P.U.G. al municipiului Alba Iulia zona este situată în extravilan. **Este încadrat în zona T.P. – Terenuri forestiere - Păduri.**

Conform RLU pentru **TP – Terenuri forestiere - Păduri** sunt se propune amplificarea suprafețelor împădurite din următoarele considerente:

- ameliorarea fenomenelor meteorologice extreme;
- reținerea scurgerii rapide a precipitațiilor pe terenurile în pantă;
- oprirea pierderilor de sol fertil;
- diminuarea aluviunilor colectate de cursurile de apă;
- refacerea peisajului degradat.

Se propune delimitarea clară a pădurilor care sunt accesibile publicului de cele care sunt închise pentru public. Prin cooperare între municipalitate și proprietarii pădurii care este accesibilă publicului se pot stabili prin contract obligațiile și compensațiile financiare ale părților.

Este interzisă includerea pădurilor în intravilan. Reducerea fondului forestier național este interzisă. Având în vedere creșterea incidentei incendiilor de pădure, între linia de contur a intravilanului și liziera pădurii se va menține o fâșie liberă de minim 40 metri. Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenuri cu destinație forestieră este interzisă. În mod excepțional, cu avizul organelor administrației publice de specialitate, se pot autoriza numai construcțiile necesare întreținerii pădurilor, exploatărilor silvice și culturilor forestiere. La amplasarea acestor construcții se va avea în vedere dezafectarea unei suprafețe cât mai mici din cultura forestieră.

Caracteristicile zonei sunt:

În conformitate cu Legea 46/2008 Codul silvic al României, art.2, sunt considerate păduri și sunt incluse în fondul forestier național terenurile cu o suprafață de cel puțin 0,25 ha, acoperite cu arbori; arborii trebuie să atingă o înălțime de 5 m la maturitate în condiții normale de vegetație.

Termenul pădure include:

- a) pădurile cuprinse în amenajamentele silvice la data de 1 ianuarie 1990, precum și cele incluse ulterior în acestea, în condițiile legii;
- b) perdelele forestiere de protecție;
- c) jnepenișurile;
- d) pășunile împădurite cu consistență mai mare sau egală cu 0,4 calculată numai pentru suprafața ocupată de vegetația forestieră.

Totalitatea pădurilor, constituie, indiferent de forma de proprietate fondul forestier național.

3.3. Valorificarea cadrului natural

Amplasamentul este situat în afara zonei locuite.

Realizarea investiției nu împiedică exploatarea agricolă ulterioară a terenurilor pe care se amplasează panourile fotovoltaice. În zona neocupată de structura pe care se montează panourile se poate practica agricultura anumitor specii sau pășunatul.

3.4. Modernizarea circulației

Accesul în zonă se realizează de pe strada Turnătoriei pe drumurile de exploatare din zonă.

În interiorul parcului fotovoltaic se vor realiza drumuri de acces și întreținere. Aceste drumuri vor fi de pământ, cu o lățime de circa 3,50 m și zone de întoarcere.

3.5. Zonificarea funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici

Se propune construirea unei CAPACITĂȚI DE GENERARE ȘI STOCARE A ENERGIEI ELECTRICE ALBA IULIA, COMPUSĂ DIN INSTALAȚII DE PRODUCERE ȘI STOCARE A ENERGIEI ELECTRICE, ÎMPREJMUIRI ȘI POSTURI DE TRANSFORMARE.

Aceasta este alcătuită din capacități de producție a energiei solare, unități de stocare a electricității, stații de transformare sau alte sisteme similare. Se vor realiza amenajări exterioare – drumuri de exploatare și platforme, împrejmuiri.

Incinta s-a delimitat pe limitele cadastrale existente.

În cadrul teritoriului studiat de Planul Urbanistic Zonal s-a propus încadrarea **extravilan -UTR Ee** – capacitate energetică. Această zonă se va împărți în 5 subzone a căror suprafață nu va depăși 50 ha fiecare.

Subzona 1 are o suprafață de 498.000,97 și include parcelele cu numărul cadastral 86221, 80676, 86223, 86220 și o suprafață de 301.808,97 din parcela cu nr. cadastral 71709.

Subzona 2 are o suprafață de 342.720,03 și include o suprafață de 342.720,03 din parcela cu nr. cadastral 71709.

Subzona 3 are o suprafață de 484.753,83 și include parcelele cu numărul cadastral 86289, 86291 și o suprafață de 463.462,83 din parcela cu nr. cadastral 71709.

Subzona 4 are o suprafață de 453.822,88 și include o suprafață de 453.822,88 din parcela cu nr. cadastral 71709.

Subzona 5 are o suprafață de 14.470,29 și include parcela cu numărul cadastral 86222.

Prin proiect se propune:

- reglementarea modului de construire în zona propusă pentru construirea parcului;
- stabilirea destinației zonei ca zonă destinată producției de energie electrică din surse regenerabile;
- zonarea parcului, fapt ce implică dezmembrarea parcelei cu nr. cadastral 71709 în 4 parcele distincte;
- amenajarea parcului fotovoltaic.

Bilanțul teritorial:

Nr. crt.	ZONA FUNCȚIONALĂ	EXISTENT		PROPOS	
		mp	%	mp	%
1.	Extravilan – teren arabil	19.240	1,07	-	-
2.	Extravilan - pășune	1.774.528	98,93		
3.	Extravilan - UTR Ee – zona capacități energetice	-	-	1.793.768	100,00
3.1.	<i>subzona 1</i>			498 000,97	27.77%
3.2.	<i>subzona 2</i>			342 720,03	19.10%
3.3.	<i>subzona 3</i>			484 753,83	27.03%
3.4.	<i>subzona 4</i>			453 822,88	25.30%
3.5.	<i>subzona 5</i>			14 470,29	0.80%
4.	TOTAL	1.793.768	100,00	1.793.768	100,00

Indicatorii urbanistici de ocupare și utilizare a terenului propuși:

P.O.T. maxim = **80,00 %**

C.U.T. maxim = **0,8**

Indicatorii urbanistici de ocupare și utilizare a terenului (POT și CUT) se referă doar la realizarea de clădiri, panourile fotovoltaice se pot amplasa pe toată suprafața edificabilă reglementată prin PUZ fără a fi introduse în calculul POT și CUT.

Se propune o înălțime maximă de 8 m.

Distanțele minime până la limitele de proprietate a câmpului de panouri fotovoltaice va fi de minim 1,00 m.

În zonă este permis doar accesul ocazional al mașinilor de întreținere.

Incinta va fi ocupată de câmpuri de panouri fotovoltaice.

Parcul se va împrejmui.

3.6. Dezvoltarea echipării edilitare

Parcul Fotovoltaic se va racorda la rețeaua națională de distribuție a energiei electrice. În incintă se va realiza o rețea electrică de incintă care va lega panourile fotovoltaice de stația de monitorizare a parcului.

Nu necesită alte utilități (apă, canal, gaz) pentru funcționare.

3.7. Protecția mediului

Parcul fotovoltaic nu constituie un factor de poluare și nici un posibil generator de riscuri tehnologice. Nu generează deșeuri în urma funcționării.

Depozitarea deșeurilor generate în urma construirii și ulterior a lucrărilor de întreținere periodice se va face în sistem organizat și diferențiat și se vor colecta de către societăți comerciale autorizate.

3.8. Obiective de utilitate publică

Prin realizarea obiectivului propus situația juridică a terenurilor nu se modifică. Terenurile reglementate vor rămâne în proprietate privată.

Capitolul 4. CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE

Prin PUZ se propune:

- Reglementarea modului de construire în interiorul parcului;
- Modul de asigurare a utilităților în conformitate cu specificul activității;
- Reglementarea căilor de acces.

Data:
iulie, 2024

Întocmit,
arh. Raluca TOMA

