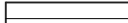











-  Limita de proprietate
-  Teren studiat
-  Strada Milenium
-  Canal ANIF
-  UTR LM2
-  Cladiri existente
-  Acces pietonal propus
-  Acces auto propus

UTR - LM2 - zona predominant rezidentiala cu cladiri de tip urban - pe teren normal - regim de inaltime P, P+1+M; locuinte individuale in regim de construire izolat, cuplat sau insiruit

ANALIZA DISFUNCTIONALITATI:

- LIPSA TRAMA STRADALA FINALIZATA ca si transfer in domeniul public si finisaj strada
- LIPSA TRAMA STRADALA FINALIZATA ca si profil, rezolvare trotuare, spatii verzi, imbracaminte asfaltica, etc.

PRIORITATI :

- finalizare transfer catre domeniu public, unificare loturi aferente strazii Milenium, realizare finisaj strada

TIPUL CLADIRILOR :

- a - Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa
- b - Cladire cu pereti exteriori din lemn, piatra naturala, din caramida nearsa.
- 1 - stare buna
- 2 - stare medie
- 3 - stare rea

ZONIFICARE FUNCTIONALA :

UTR - LM2:
zona predominant rezidentiala cu cladiri de tip urban - pe teren normal - regim de inaltime P, P+1+M;
locuinte individuale in regim de construire izolat, cuplat sau insiruit
POTmaxim = 40% CUTmaxim = 1.2

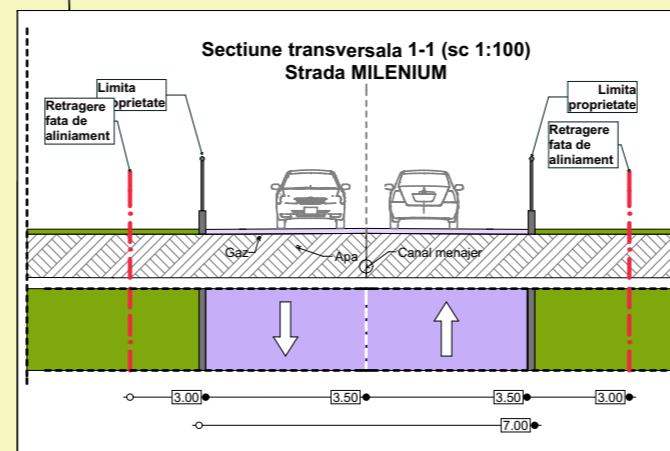
INDICATORI URBANISM:

S teren = 620.00 mp

POT maxim = 40%
CUT maxim = 1.2



PROPRIETARI :
TUDOR GHEORGHE FLORIN
TUDOR DORINA ANGELA
CF = 89663, NR. TOP = 89663
S = 620 mp



ARHIPROJECT ONE SRL ALBA IULIA, Nizareti 1811, nr. 59, jud. Alba C.I.F. 37379745; Tel: mobil 0723467130 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba		Denumirea proiectului: ELABORARE PUD + DTAC PENTRU LOCUINTA INDIVIDUALA SI IMPREJMUIRE LA STRADA ALBA IULIA, str. Milenium, nr. 13, jud. Alba		Nr. pr: 94/2024
Sef proiect: arh. MIREA IULIAN	Scara 1:200	Beneficiar: TUDOR GHEORGHE FLORIN	Faza PUD	
Proiectat: arh. MIREA IULIAN	Data IANUARIE 2025	Denumirea plansei: PLAN SITUATIE EXISTENTA	Nr. pl. 01	
Desenat: arh. MIREA IULIAN				