



LEGENDA :

- Limita de proprietate parcela studziata
 - Limita de proprietate cu geometrie actualizata in baza da date OCPI
 - Limita de proprietate conform plan parcelar eliberat de comisia locala de fond funciar
 - Constructii existente in zona cu geometrie din baza de date OCPI
 - Constructii existente in zona fara geometrie din baza de date OCPI
 - Strazi, trotuare si spatii verzi aferente strazilor reglementate urbanistic prin PUZ aprobat cu HCL 148/2020
 - Teren studiat
 - Strazi existente - pavaj
 - Strazi existente - asfalt
 - Strazi existente - pietris
 - Zona protectie LEA 110 Kv
 - Zona administratie MAPN
- UTR -ZM1-** zona mixta cu regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxima P+1+M
POT = 40 %
CUT = 1,2

- STRUCTURA CLADIRILOR :**
- a** - durabile (zidarie de caramida, piatra, plansee de beton)
 - b** - semidurabile (zidarie de caramida, piatra, plansee de lemn)
 - c** - nedurabile (paianta, chirpici)
- STAREA CLADIRILOR :**
- 1** - stare buna
 - 2** - stare mediocra
 - 3** - stare rea



MIREA IULIAN ILIE
 Birou Individual de Arhitectura
 ALBA IULIA, Nazareth Illit, nr. 59, jud. Alba
 C.I.F. RO220853470
 Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com
 Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba

Denumirea proiectului:		ELABORARE P.U.Z. REGLEMENTARE ANSAMBLU REZIDENTIAL		Nr. pr: 200/2023
Beneficiarul:		GHERASIM PAULA ANCA si POP MIHAELA MARIA		Faza AO
Denumirea plansei:		SITUATIE EXISTENTA		Nr. pl. 01