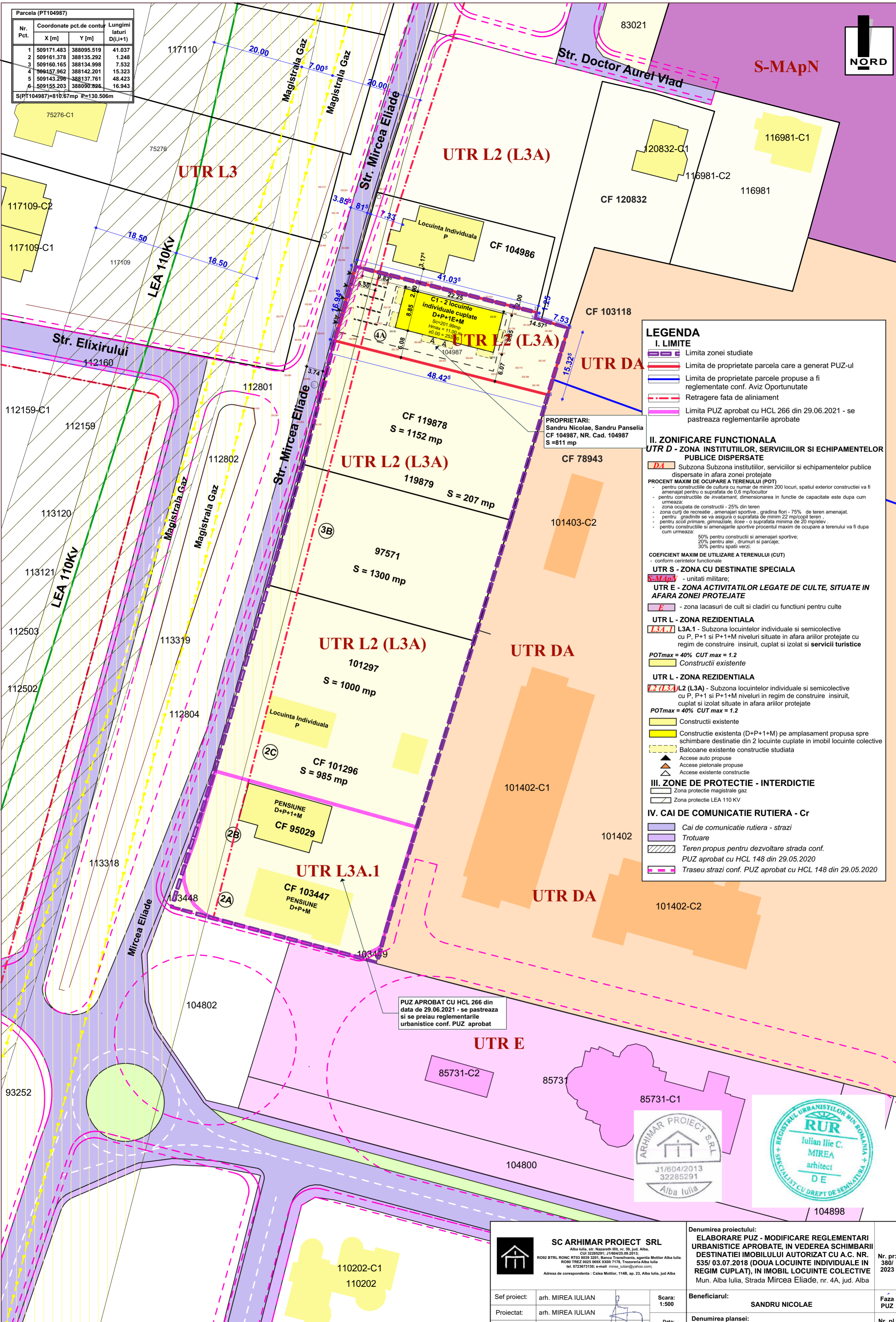


Parcela (PT104987)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(l,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	509171.483	388095.519	41.037
2	509161.378	388135.292	1.248
3	509160.165	388134.998	7.532
4	509157.962	388142.201	15.323
5	509143.296	388137.761	48.423
6	509155.203	388090.826	16.943

S(PT104987)=810.67mp P=130.506m



S-MapN



LEGENDA

I. LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate parcela care a generat PUZ-ul
- Limita de proprietate parcele propuse a fi reglementate conf. Aviz Oportunitate
- Retragere fata de aliniament
- Limita PUZ aprobat cu HCL 266 din 29.06.2021 - se pastreaza reglementarile aprobate

II. ZONIFICARE FUNCTIONALA

UTR D - ZONA INSTITUTIILOR, SERVICIILOR SI ECHIPAMENTELOR PUBLICE DISPERSATE

DA - Subzona Subzona institutiilor, serviciilor si echipamentelor publice dispersate in afara zonei protejate

PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

- pentru constructiile de cultura cu numar de minim 200 locuri, spatiul exterior constructiei va fi amenajat pentru o suprafata de 0,6 mp/locutor
- pentru constructiile de invatamant, dimensionarea in functie de capacitate este dupa cum urmeaza:
- zona ocupata de constructii - 25% din teren
- zona curti de recreatie, amenajari sportive, gradina flori - 75% de teren amenajat.
- pentru scoli primare, gimnaziale, licee - o suprafata minima de 20 mp/leveu
- pentru constructiile si amenajările sportive procentul maxim de ocupare a terenului va fi dupa cum urmeaza:
- 50% pentru constructii si amenajari sportive;
- 20% pentru alei, drumuri si parcaje;
- 30% pentru spatii verzi.

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

- conform cerintelor functionale

UTR S - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA

S-MapN - unitati militare;

UTR E - ZONA ACTIVITATILOR LEGATE DE CULTE, SITUATE IN AFARA ZONEI PROTEJATE

E - zona lacasuri de cult si cladiri cu functiuni pentru culte

UTR L - ZONA REZIDENTIALA

L3A.1 - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri situate in afara arilor protejate cu regim de construire insiruit, cuplat si izolat si servicii turistice

POTmax = 40% CUT max = 1.2

Construcții existente

UTR L - ZONA REZIDENTIALA

L2(L3A) - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate

POTmax = 40% CUT max = 1.2

Construcții existente

Construcție existentă (D+P+1+M) pe amplasament propusa spre schimbare destinatie din 2 locuinte cuplate in imobil locuinte colective

Balcoane existente constructie studiată

Accese auto propuse

Accese pietonale propuse

Accese existente constructie

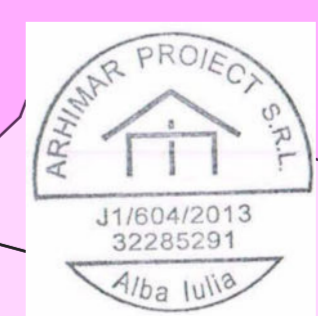
III. ZONE DE PROTECTIE - INTERDICTIE

- Zona protectie magistrale gaz
- Zona protectie LEA 110 KV

IV. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - Cr

- Cai de comunicatie rutiera - strazi
- Trotuare
- Teren propus pentru dezvoltare strada conf. PUZ aprobat cu HCL 148 din 29.05.2020
- Traseu strazi conf. PUZ aprobat cu HCL 148 din 29.05.2020

PUZ APROBAT CU HCL 266 din data de 29.06.2021 - se pastreaza si se preiau reglementarile urbanistice conf. PUZ aprobat



SC ARHIMAR PROIECT SRL Alba Iulia, str. Nazareth III, nr. 59, jud. Alba, CUI 32265291; J1/604/2013 32285291 RO92 BTRL RONC RT03 8039 3201, Banca Transilvania, agentia Motilor Alba Iulia RO36 TREZ 0025 960X XX00 7178, Trezoreria Alba Iulia tel. 0723672130; e-mail: mirea_iulian@yahoo.com; Adresa de corespondenta: Calea Motilor, 114B, ap. 23, Alba Iulia, jud Alba		Denumirea proiectului: ELABORARE PUZ - MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE, IN VEDEREA SCHIMBARI DESTINATIEI IMOBILULUI AUTORIZAT CU A.C. NR. 535/ 03.07.2018 (DOUA LOCUINTE INDIVIDUALE IN REGIM CUPLAT), IN IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE Mun. Alba Iulia, Strada Mircea Eliade, nr. 4A, jud. Alba	Nr. pr: 380/ 2023
Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN	Scara:	1:500
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN	Beneficiarul:	SANDRU NICOLAE
Desenat:	arh. MIREA IULIAN	Denumirea plansei:	PLAN SITUATIE EXISTENTA
		Data:	FEBRUARIE 2024
			Nr. pl. 1