

**HCL NR. \_\_\_\_\_/2022**

**ART. 2 APROBA PLAN URBANISTIC ZONAL:**

**CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE SI REGLEMENTARE STRADĂ  
ACCES ȘI INTRODUCERE PARTIALA ÎN INTRAVILAN**

**Municipiul Alba Iulia, Strada AZUGA F.N., Județul Alba**

**CUDUR MARICICA, CUDUR ADRIAN MARIUS, DRAGHITA FLOARE,  
DRAGHITA VASILE, CALIN OLIVIU, CALIN ELENA GABRIELA, PETRE ILIE,  
PETRE MARIA, MONDOC MOLDOVAN VASILE, MONDOC MOLDOVAN ANA**



## RAPORTUL procesului de informare și consultare a publicului

- pentru Plan Urbanistic Zonal –

### REALIZARE PUZ PENTRU, CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI REGLEMENTARE STRADA ACCES SI INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN

NR. INREG. 26491/04.03.2022

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa si a consulta publicul					
S-a respectat <b>Calendarul</b> informării și consultării cu publicul?	DA				
Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbătă propunerea planului de urbanism	Nu este cazul.				
Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și/sau alte publicații	Sunt anexate la raport: <ul style="list-style-type: none"> <li>♦ copii după toate notificările de intenție și consultare și numărul poștal al acestora</li> <li>♦ print-screen-uri după e-mail-urile de intenție și consultare trimise în care să se vadă conținutul și adresele destinatarilor</li> <li>♦ print-screen-uri cu dată calendaristică după panourile de intenție și consultare afișate pe site-ul primăriei</li> <li>♦ poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare la avizierul primăriei</li> <li>♦ poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare pe teren</li> <li>♦ Copii după invitațiile poștale la dezbateră publică și numărul poștal al acestora</li> <li>♦ Print-screen-uri după invitațiile prin e-mail la dezbateră publică în care să se vadă conținutul și adresele destinatarilor</li> </ul>				
Localizarea rezidentilor, proprietarilor si partilor interesate care au primit notificari, buletine informative sau alte materiale scrise	CIUFLEA VICTORIA / str. Ciucasului nr. 1				
<p>S-au expeditat notificari proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat PUZ privind intentia si propunerile documentatiei.</p> <p>S-a afisat pe site-ul institutiei panoul de informare/consultare a publicului in data de 07.03.2022.</p> <p>Au fost notificati postal:</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>Nume</th> <th>Nr. Inreg.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CIUFLEA VICTORIA</td> <td>33324 / 22.03.2022</td> </tr> </tbody> </table> <p>Vecinul a primit notificarea prin posta insa nu si-a exprimat intereseul asupra documentatiei.</p>		Nume	Nr. Inreg.	CIUFLEA VICTORIA	33324 / 22.03.2022
Nume	Nr. Inreg.				
CIUFLEA VICTORIA	33324 / 22.03.2022				

**Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare**

Modul în care inițiatorul împreună cu proiectantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

Nu este cazul.

Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul

Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizari.

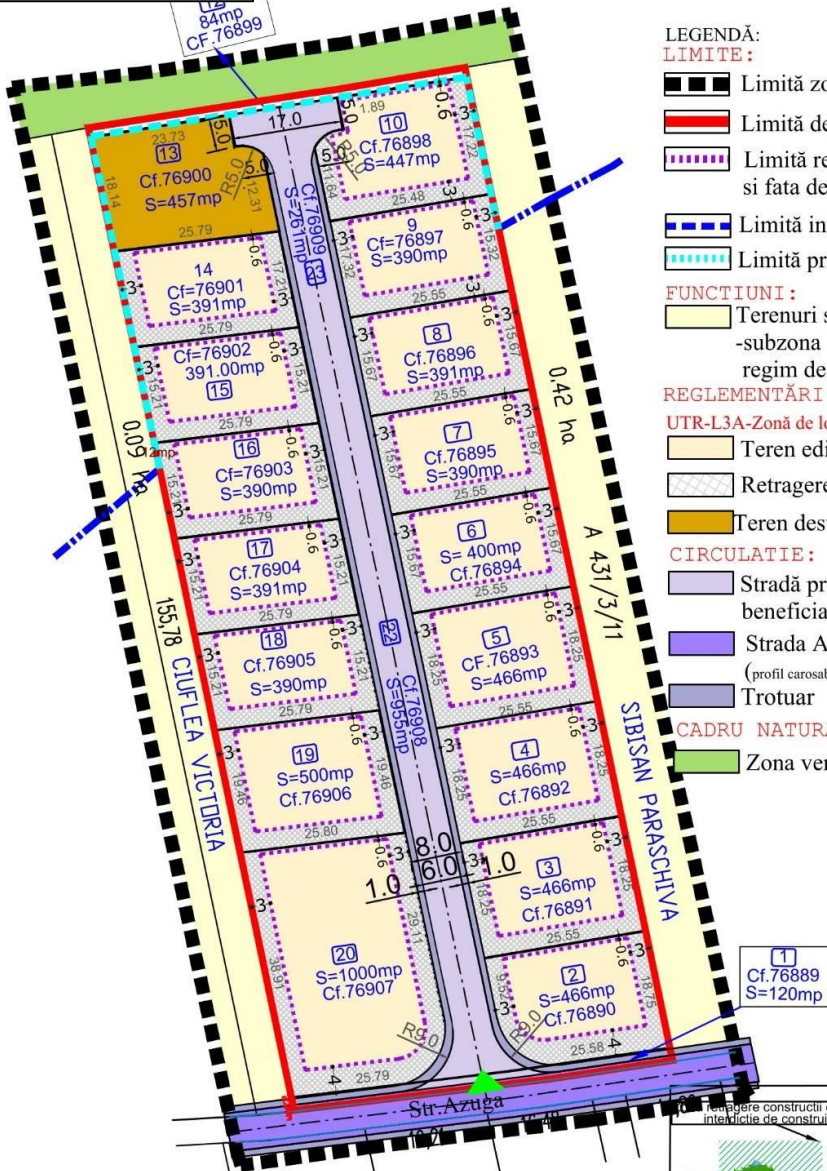
INTOCMIT  
SZAKACS ANDREI

VERIFICAT  
URB. ALEXANDRU DAMIAN

PRESEDINTELE SEDINTEI,  
CONSILIER

ALBA IULIA \_\_\_\_.\_\_.2022

CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR GENERAL  
MARCEL JELER



**LEGENDĂ:**

**LIMITE:**

- Limită zonă studiată
- Limită de proprietate, teren detaliat prin PUZ
- Limită retragere față de limitele parcelei și fața de aliniament
- Limită intravilan existent
- Limită propusă de introducere teren în intravilan

**FUNCTIUNI:**

- Terenuri situate conform PUG în UTR.L3A -subzona locuințelor individuale cu P+1+M în regim de construire izolat sau cuplat

**REGLEMENTĂRI:**

**UTR-L3A-Zonă de locuițe individuale menținută conf.PUG**

- Teren edificabil (construibil)
- Retragere față de limitele parcelei
- Teren destinat gospodăririi comunale (ministatie de epurare)

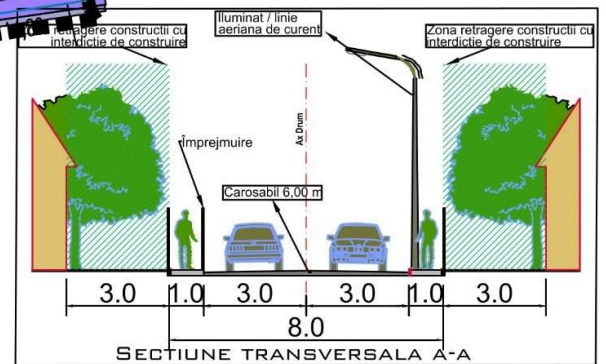
**CIRCULAȚIE:**

- Stradă propusă pe teren proprietate privată al beneficiarului (profil carosabil 8m, 1m trotuar în ambele părți ale carosabilului)
- Strada Azuga propusă spre modernizare (profil carosabil de 8m, 6m carosabil și 1m trotuar în ambele părți ale carosabilului)
- Trotuar

**CADRU NATURAL**

- Zona verde adiacenta digului aferent râului Ampoi

BILANT TERITORIAL				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
		%	mp	%
teren studiat	9300	100	-	-
teren edificabil(construibil)	-	-	4733	50,89
retragere fața de limitele parcelei	-	-	3055	32,84
circulați auto/pietonale	-	-	1512	16,25
Total	9300	100	9300	100



<p>PROIECT J01/567/2005</p>	<b>Titlu proiect:</b>	CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE, REGLEMENTARE STRADA ACCES SI INTRODUCERE PARTIALA IN INTRAVILAN	Nr. pr.: 18/2022
	<b>Amplasament:</b>	Alba Iulia, Str. Azuga, fn.jud,Alba	Data: 03.2022
	<b>Beneficiari:</b>	Calin Olviu,Calin Elena Gabriela,Cudur Adrian Marius, Cudur Maricica,Draghita Vasile, Draghita Floare,Drăghită Vasile, Petre Ilie Petre Maria, Mondoc Moldovan Vasile, Mondoc Moldovan Ana	Faza: PUZ
	<b>Den. planșă:</b>	REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE	Scara: 1:1000
	<b>Sef proiect:</b>	arh. Marius BARBIERI	Planșa:2 format A4
	<b>Proiectat:</b>	arh. Marius BARBIERI	
<b>Desenat:</b>	ing. Ramona Sinc		

PRESEDINTELE SEINTEI,  
CONSILIER

ALBA IULIA \_\_\_\_\_.2022

CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR GENERAL  
MARCEL JELER



## PLAN ACȚIUNE

pentru implementarea investițiilor propuse prin P.U.Z. ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE SI REGLEMENTARE STRADĂ ACCES, strada AZUGA, Municipiul Alba Iulia, județul ALBA, nr. CF. 76906,76889,76890,76891,76892,76893,76897,76898,76899,7690076901,76902,76903,76904,76905,76907,76908,76909,76894,76896, 76895,, beneficiarii: Cudur Maricica, Cudur Adrian Marius Draghita Floare, Draghita Vasile, Calin Oliviu,, Petere Ilie, Mondoc Moldovan Vasile, Petre Ilie,Petre Maria, Mondoc Moldovan Vasile, Mondoc Moldovan Ana, conform Avizului de oportunitate nr.40 din 14.01.2021

Nr. Crt.	OPERAȚIUNI		TERMENE DE IMPLEMENTARE	
	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	Evaluarea estimativă a costurilor (lei)	Responsabilul finanțării	Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada maxim preconizată) - echivalentul valabilității documentațiilor de urbanism
1	Operațiuni Notariale - dezmembrări/ alipiri terenuri pentru realizarea infrastructurii tehnico-edilitare și a căilor de comunicații	500	Clain Oliviu si ceilalți beneficiari	(x luni) după aprobare P.U.Z. Luna 1
2	Realizarea lucrărilor de echipare tehnico edilitară și a căilor de comunicații - Obținere Autorizație de construire - Obținere ordin de începere a lucrărilor pentru obiectivele propuse		Clain Oliviu si ceilalți beneficiari	Luna 3-4
3	Operațiuni notariale - parcelare conform reglementărilor urbanistice	2500	Clain Oliviu si ceilalți beneficiari	Luna 4
4	Autorizarea imobilelor propuse prin documentația de urbanism, amenajărilor exterioare	19000 5500	Clain Oliviu si ceilalți beneficiari	Luna 5-6
5	-Execuție lucrări pentru care s-a obținut autorizația de construire, pentru imobilele propuse prin documentația de urbanism - Execuție lucrări pentru pentru care s-a obținut autorizația de construire la rețele tehnico edilitare și căi de comunicații	92400 69300 455700	Clain Oliviu si ceilalți beneficiari	Luna 24
5	Recepția la imobilele propuse se va face concomitent cu recepția la lucrările pentru rețele tehnico edilitare și căi de comunicații	3500	Clain Oliviu si ceilalți beneficiari	Luna 11
	TOTAL	648400		

DEZVOLTATOR/INIȚIATOR

.....

.....  
Intocmit,  
Protectant.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA  
Primar,  
Gabriel Codru PLEȘA

PRESEDINTELE SEДИNTEI,  
CONSILIER

ALBA IULIA \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2022

CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR GENERAL  
MARCEL JELER