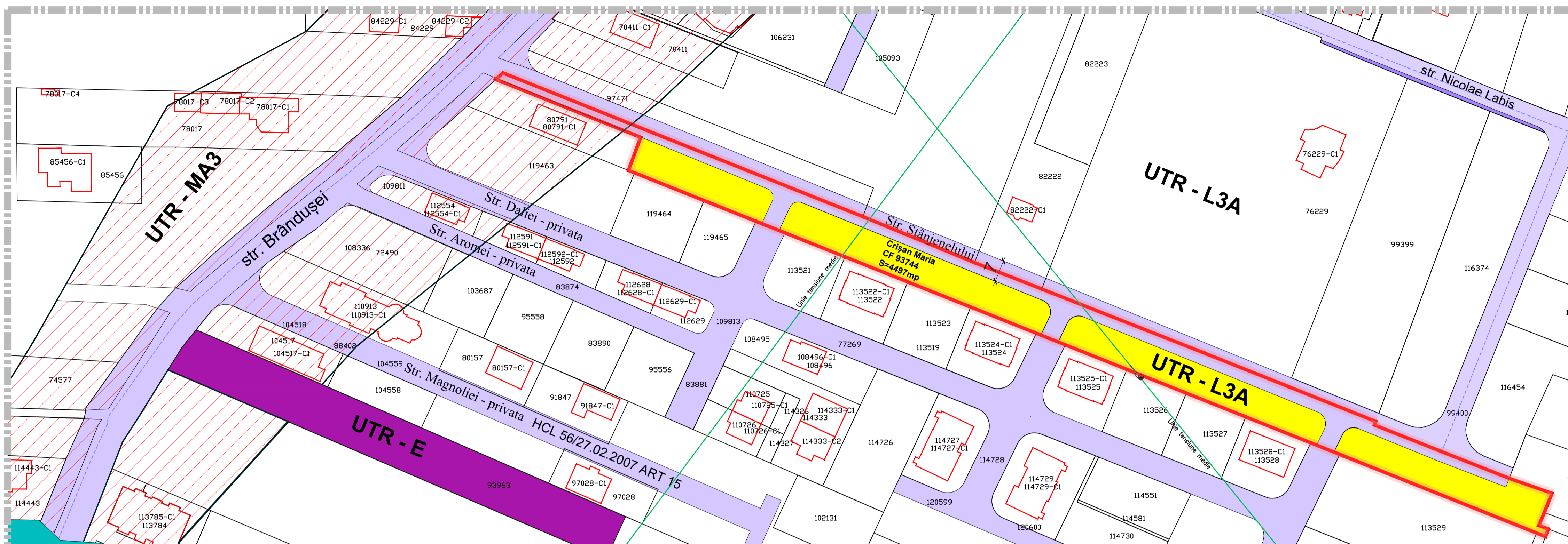


# PLAN URBANISTIC ZONAL

pentru "anulare tronson str. Stănjeneului și parcelare în vederea creării de locuințe individuale" - localitatea Alba Iulia, str. Brândușei, FN, jud. Alba

## SITUAȚIA EXISTENTĂ



### LEGENDA

- LIMITE**
- Limită zonă studiată
  - Limită teren ce au generat PUZ-ul
  - Limite terenuri vecine PUZ
- FUNȚIUNI EXISTENTE**
- Terenuri situate, conform PUG în UTR L3A-subzona locuințelor individuale
  - Construcții existente în zona de studiu
  - Zona instituții (culte), conform PUG în U.T.R.-E
  - Zonă mixtă: locuințe și servicii
  - Zonă de protecție rețea apă

### CIRCULAȚII

- Circulații carosabile existente

### REȚELE EDILITARE

- Rețea electrică tensiune medie subterană

### INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	507902.419	389026.467
2	507917.194	388890.642
3	507963.410	388875.002
4	507961.322	388872.737
5	50794.2.692	388919.233
6	507932.076	388915.331
7	507915.702	388956.301
8	507911.986	388965.601
9	507904.291	388984.856
10	507896.231	389005.021
11	507888.147	389025.250
12	507879.723	389046.328
13	507876.002	389055.639
14	507868.102	389075.408
15	507860.473	389094.496
16	507852.839	389113.597
17	507844.496	389134.475
18	507840.774	389143.786
19	507814.370	389209.856
20	507816.083	389210.486
21	507816.815	389210.755
22	507817.951	389207.770
23	507822.086	389209.488
24	507828.278	389211.964
25	507833.084	389198.207
26	50784.1655	389176.570
27	507850.223	389154.942
28	507851.356	389155.382
29	507862.609	389127.225
30	507873.184	389100.742
31	507893.950	389048.054

S = 4496.550 mp

### Indici tehnici - existent

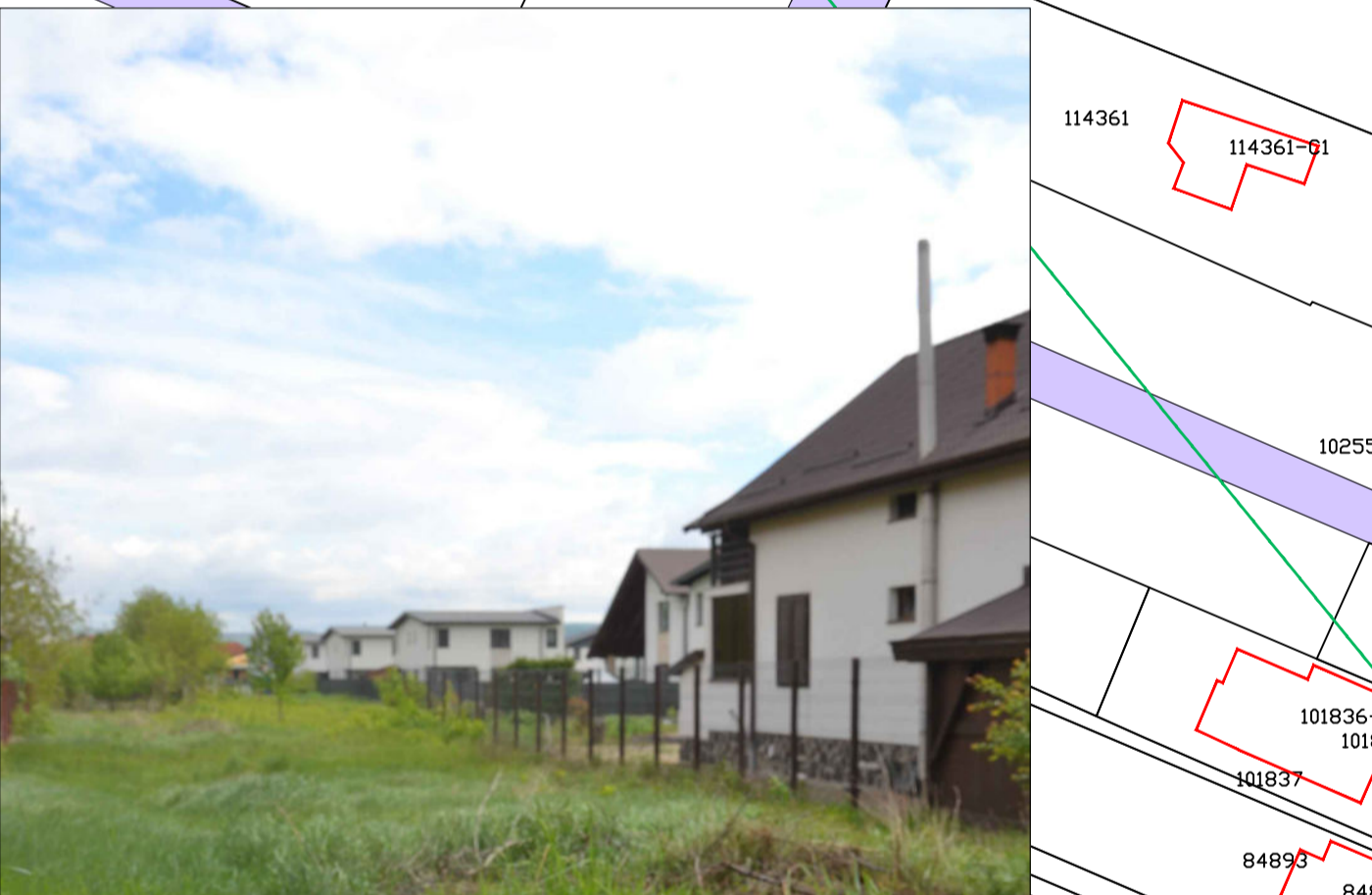
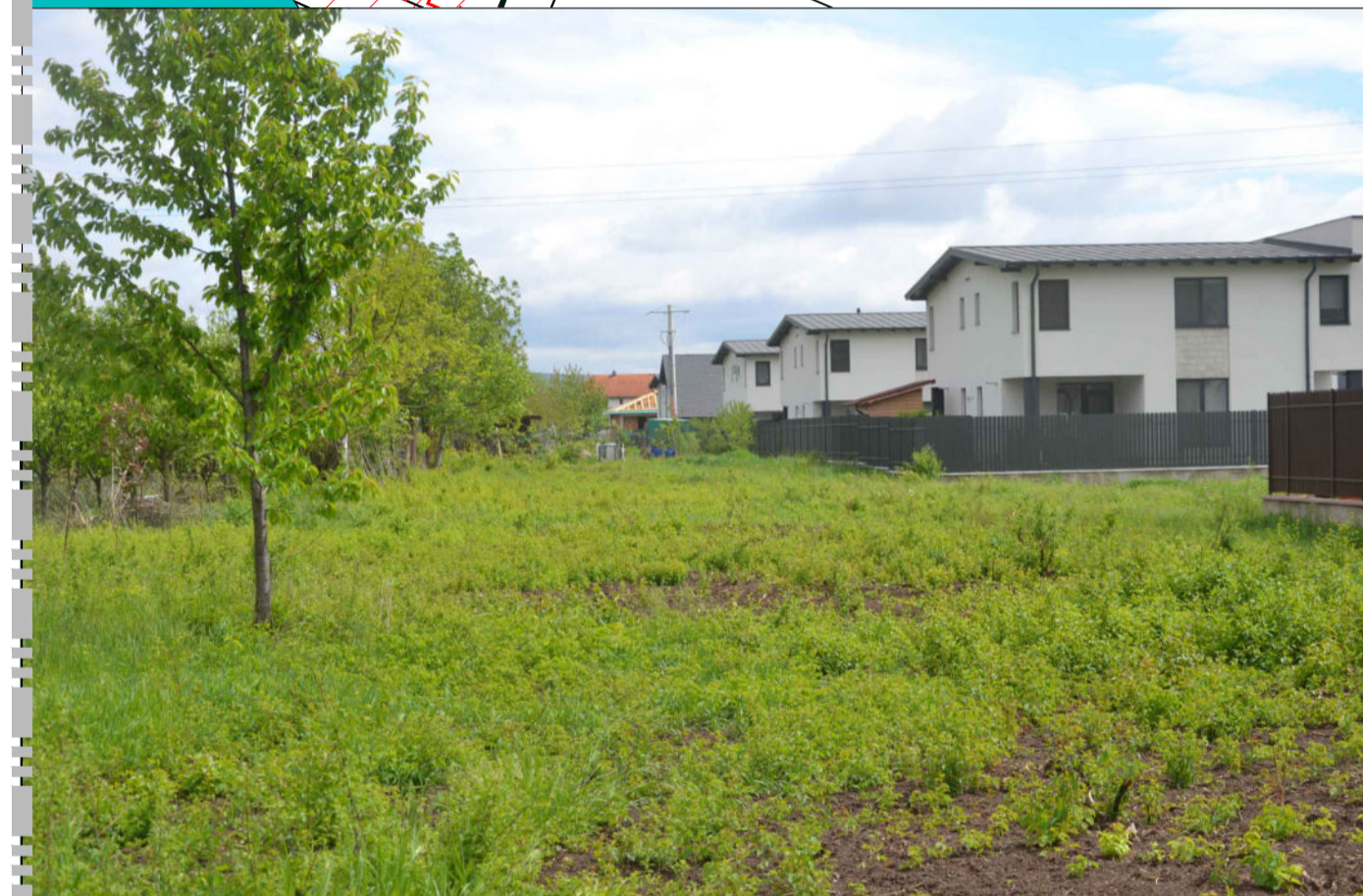
P.O.T.existent	0
C.U.T.existent	0
Regim înălțime existent	0

### BILANT TERITORIAL (mp)

Teren arabil	4497
<b>TOTAL</b>	<b>4497</b>

### Indici tehnici - conf.PUG

P.O.T.max	40%
C.U.T.max	0.4 - pentru înălțimi - P 1.2 - pentru înălțimi - P+I+M



Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr./ Data
	Den. Lucrarii:	Amplasament:	Den. Plansei:	Beneficiar:
	Sef proiect:	Proiectat:	Desenat:	

Nr. pr.: 12/2024

Data: 04.2024

Faza: Aviz Oportunitate

Scara: 1:1000

Plansa: A1.1

PUZ pentru "Anulare tronson str. Stănjeneului și parcelare în vederea creării de locuințe individuale" - jud. Alba, str. Brândușei, nr. FN

**SITUAȚIA EXISTENTĂ-PLAN ANALIZĂ FOTO**

CRIȘAN MARIA

arh. Marius BARBIERI

arh. Marius BARBIERI

ing. Gabriela DUMITRACHE