



**NOTE:**  
**A NU SE MĂSURA PE PLANȘĂ!**

**DENUMIRE PROIECT:**  
 "ELABORARE PUZ pentru MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE PRIN RENUȚARE LA TRONSON STRADA SI PARCELARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE" in baza unui AVIZ DE OPORTUNITATE

CLASA DE IMPORTANȚĂ - C - Normala  
 CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - II  
 GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - II  
 ARIE CONSTRUITĂ LA SOL = ####  
 ARIE CONSTRUITA DESFASURATA = ####

**BENEFICIAR:**  
**STRAJAN IOAN , VOICU PAUL, JELER MARCEL VALERIAN**

Adresa Investitie :  
 Str. Baba Novac FN CF 120873; CF 86740; CF 86738, CF 86741; CF 86737; CF 95408 Alba Iulia Jud. Alba Romania

**PROIECTANT GENERAL:**  
**S.C BIROUL DE PROIECTARE STRAJAN S.R.L.**  
 B-dul Ferinand I, Nr. 68, Alba Iulia, Jud. Alba, Romania  
 RO1756640 ; JO1/483/1991  
 office@bpstrajan.ro

**PROIECTANT SPECIALITATE INSTALATII :**  
**S.C. DELTA DESIGN EXPERIENCE S.R.L.**  
 Ing. Radu Ionut ENACHE

**SEF PROIECT:**  
 Arh. Ioan STRAJAN

**PROIECTAT :**  
 Arh. Ioan STRAJAN

**PROIECTAT:**  
 Arh. Vlad STRAJAN

**PROIECTAT :**  
 Arh. Alexandru ZGAVAROGEA

**DESENAT:**  
 Arh. Vlad STRAJAN

**DESENAT:**  
 S.Arh. Georgiana STRAJAN

PUZ STRAJAN VOICU JELER

**Incadrare In Zona**

Proiect nr:  
1612 / 2024

Scara:  
1:1.37, 1:1.17

Faza | Plansa | Revizia | Data:  
 Aviz Op. P.U.Z. | 2.1 | - |

Centralizator Suprafete		
Extras CF Nr	Suprafata (mp)	Proprietar
120873	10744	STRAJAN IOAN
86740	1053	VOICU PAUL
86738	279	VOICU PAUL
83741	175	VOICU PAUL
86737	315	VOICU PAUL
95408	800	JELER MARCEL VALERIAN
BILANT TERITORIAL PUZ STRAJAN IOAN , VOICU PAUL, JELER MARCEL VALERIAN		
S total Reglementat	13366	mp
Suprafata Totala Reglementata ( proprietate Strajan / Voicu / Jeler )	13366	mp
Suprafata Drum propus spre eliminare (renuntare la drum)	1377.61	mp
Suprafata teren constructibila cu drum existent	11751.39	mp
Suprafata de Teren propusa spre cedare in favoarea Mun. Alba Iulia pentru intregire profil stradal - Str. Baba Novac	237	mp
Teren constructibil dupa cedare teren in vederea intregirii - Trama strdala majora ( str. Baba Novac si Str Sudica	13129	mp
Procent de Ocupare Al terenului maxim	25%	
Coeficient de Utilizare al terenului maxim	0.5	
Regim de inaltime maxim ( S + Dp + P + 1 )	8.00 m	
Suprafata minima parcela constructibila	1000 mp ± 5 %	