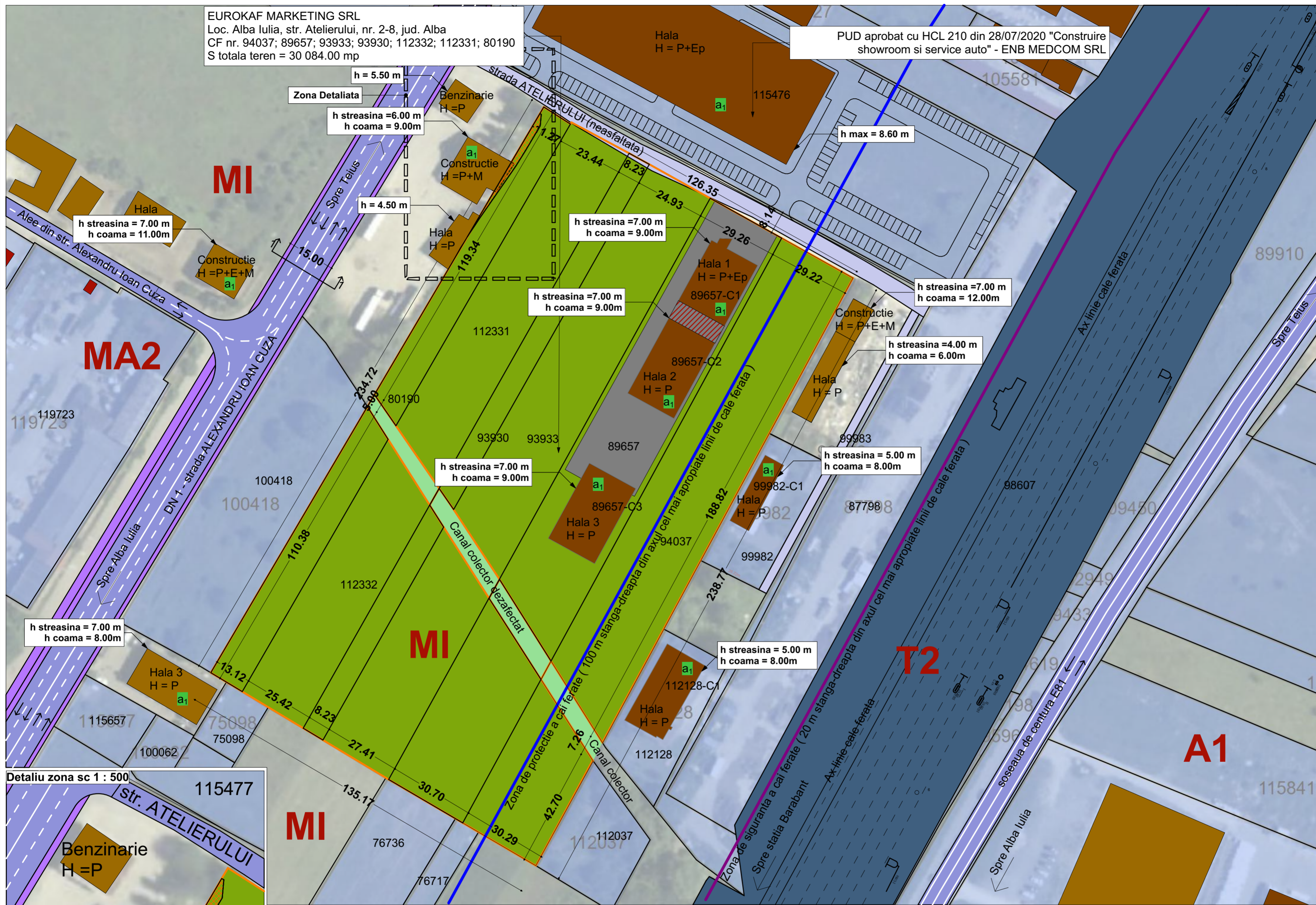


EUROKAF MARKETING SRL
 Loc. Alba Iulia, str. Atelierului, nr. 2-8, jud. Alba
 CF nr. 94037; 89657; 93933; 93930; 112332; 112331; 80190
 S totala teren = 30 084.00 mp

PUD aprobat cu HCL 210 din 28/07/2020 "Construire showroom si service auto" - ENB MEDCOM SRL



- LEGENDA :**
- Limita de proprietate - terenuri care au generat PUZ-ul
 - Limita de proprietate - vecinatati
 - Unitati industriale cu geometrie din baza de date OCPI
 - Unitati industriale fara geometrie din baza de date OCPI
 - Pergola
 - Teren ocupat de vecin
 - Alei pietonale si platforme auto in incinta
 - Teren studiat
 - Canal colector
 - Strazi
 - Strazi neasfaltate
 - Trotuare
 - Zona de cai de comunicatie feroviara si amenajari aferente

Analiza DISFUNCTIONALITATI :

- Lipsa trama stradala finalizata ca si profil, rezolvare trotuare, spatii verzi, etc.
- Lipsa trama stradala finalizata ca si categorii de folosinta si proprietate domeniu public.

Strazi nefinalizate : ATELIERULUI

Prioritati :

- Realizare strada Atelierului

TIPUL CLADIRILOR

a - Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa

b - Cladire cu pereti exteriori din lemn, piatra naturala, din caramida nearsa.

1 - Stare buna
 2 - Stare medie
 3 - Stare rea

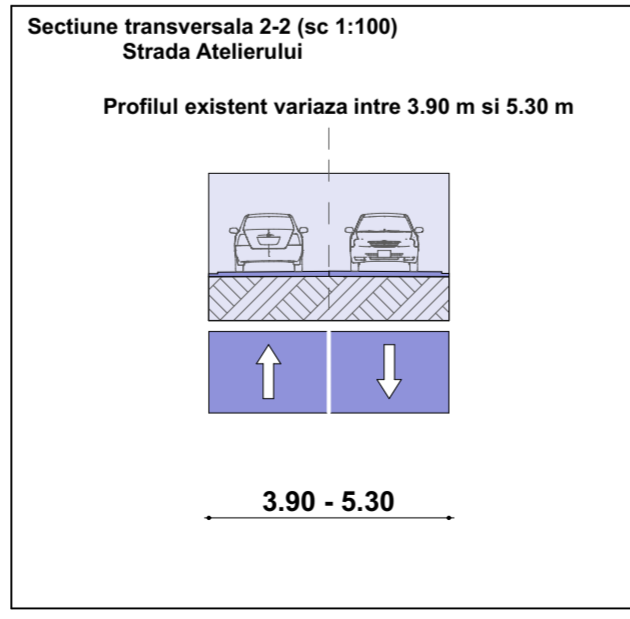
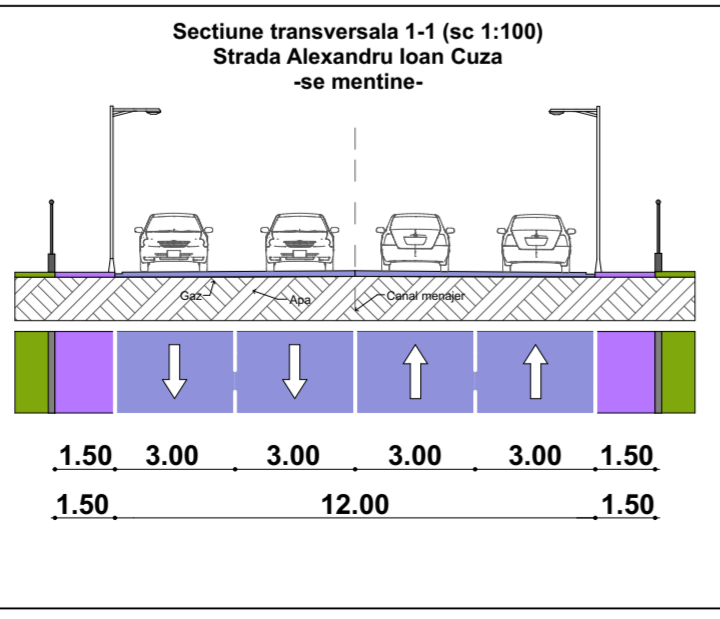
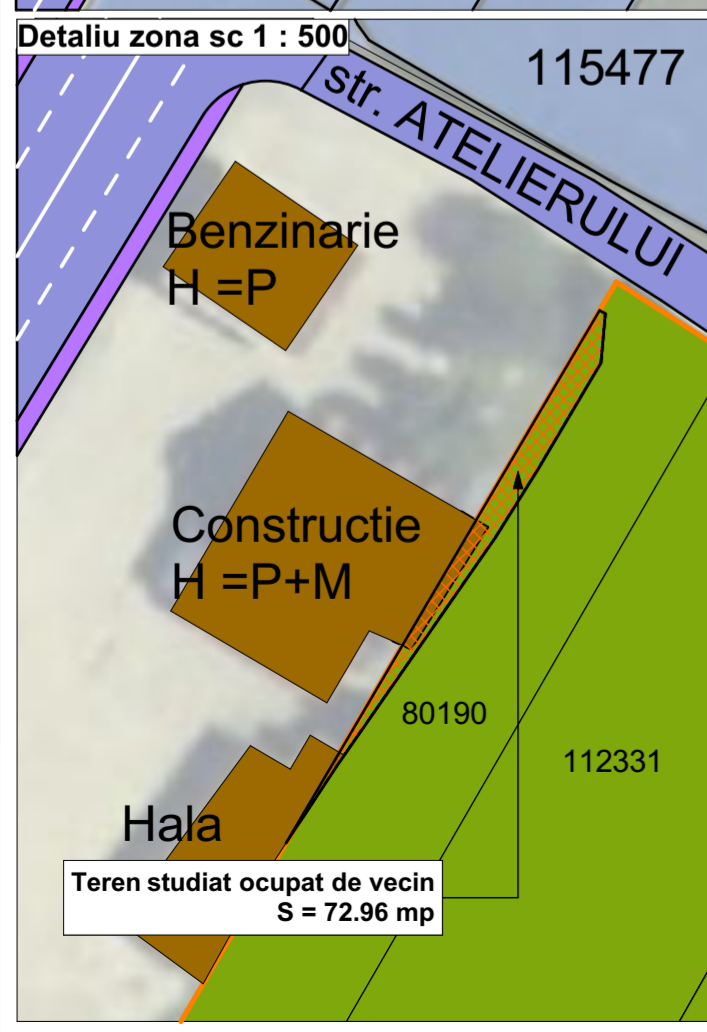
BILANT TERITORIAL :

UTR-MI - zona mixta situata in zona industriala-servicii, comert / activitati de productie

S parcela **CF 89657** = 6900mp
C1 - Hala depozitare produse alimentare si nealimentare
 H = P + Ep, Sc = 476 mp, Sd = 597 mp
C2 - Hala depozitare produse alimentare si nealimentare
 H = P, Sc = 576 mp, Sd = 576 mp
C3 - Hala depozitare produse alimentare si nealimentare
 H = P, Sc = 576 mp, Sd = 576 mp

S parcela **CF 80190** = 2 800 mp
 S parcela **CF 112332** = 2 448 mp
 S parcela **CF 112331** = 3 152 mp
 S parcela **CF 93931** = 6 004 mp
 S parcela **CF 93930** = 1 888 mp
 S parcela **CF 94037** = 6 892 mp

S totala = 30 084 mp



SC ARHIMAR PROIECT SRL Alba Iulia, str. Nazareth III, nr. 59, jud. Alba, CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;		Denumirea proiectului: ELABORARE PUZ PENTRU REGLEMENTARE ZONA MIXTA IN MI Loc. Alba Iulia, str. ATELIERULUI, nr. 2-8, jud. Alba	Nr. pr: 395/2023
Sef proiect: arh. MIREA IULIAN	Scara: 1:1000 1:500 1:100	Beneficiarul: EUROKAF MARKETING SRL	Faza PUZ
Proiectat: arh. MIREA IULIAN	Data: MARTIE 2024	Denumirea plansei: PLAN SITUATIE EXISTENTA	Nr. pl. 01
Desenat: stud. VLAIC ALIN			